

E.T. A/S

Hartmannsvej 25
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/07/2016

Carsten Aaen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

E.T. A/S
Hartmannsvej 25
2900 Hellerup

CVR-nr: 27555543
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup
Herlev Bygade 40, 1
2730 Herlev
DK Danmark
CVR-nr: 15592354
P-enhed: 1000948120

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 1. januar 2015-31. december 2015 for E.T. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015-31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 15/07/2016

Direktion

Carsten Bardy Aaen

Bestyrelse

Carsten Bardy Aaen

Rita Olesen

Charlotte Bardy Aaen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i E. T. A/S

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for E. T. A/S, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion med forbehold.

Forbehold

Jeg har ikke været i stand til at vurdere tilgodehavender for kr. 64.998. Jeg må derfor tage forbehold for værdien heraf.

Revisionen har herudover ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra ovennævnte forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

I henhold til årsregnskabsloven har jeg gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herlev, 15/07/2016

Bent Andrup
statsautoriseret revisor
Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup
CVR: 15592354

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør **kr. 796.712**, hvilket anses for tilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 31. december 2015 **kr. 6.256.463**.

Forventet udvikling

Direktionen forventer en positiv udvikling i selskabets driftsresultat for året 2016.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter min opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.
Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Periodisering

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Bruttofortjeneste

I nettoomsætningen medregnes den i årets løb fakturerede omsætning.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, idet betingelserne i årsregnskabslovens § 32 er opfyldt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje og salg m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balance

Ejendomme

Ejendommen er optaget til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivning på alle ejendomme.

Afskrivningsperioderne er:

Restværdi

Ejendomme

60 år

60%

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Kapitalandel i associeret selskab

Kapitalandele i associeret selskab er optaget til anskaffelsessummen.

Værdipapirer

Aktier er optaget til statusdagens kursværdier.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er baseret på acontoskatteordningen med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med 22 % af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		770.544	211.021
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.827	-30.027
Andre driftsomkostninger		-31.793	-22.831
Resultat af ordinær primær drift		719.924	158.163
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	200.000
Andre finansielle indtægter		386.253	337.070
Øvrige finansielle omkostninger		-60.717	-78.560
Ordinært resultat før skat		1.045.460	616.673
Skat af årets resultat	1	-248.548	-106.000
Årets resultat		796.912	510.673
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		695.712	410.873
I alt		796.912	510.673

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.143.591	5.098.460
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.143.591	5.098.460
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		80.000	80.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		270.000	270.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		350.000	350.000
Anlægsaktiver i alt		4.493.591	5.448.460
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		156	156
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.901.898	2.187.282
Udskudte skatteaktiver		11.000	37.000
Andre tilgodehavender		64.998	72.486
Tilgodehavender i alt		2.978.052	2.296.924
Andre værdipapirer og kapitalandele		925.816	554.678
Værdipapirer og kapitalandele i alt		925.816	554.678
Likvide beholdninger		14.683	33.569
Omsætningsaktiver i alt		3.918.551	2.885.171
Aktiver i alt		8.412.142	8.333.631

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		2.100.000	2.100.000
Overført resultat		4.055.263	3.359.551
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt		6.256.463	5.559.351
Deposita		71.950	91.950
Langfristede gældsforpligtelser i alt		71.950	91.950
Gæld til banker		1.497.022	2.099.858
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.980	13.880
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.500	26.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		65.000	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		67.521	0
Skyldig selskabsskat		221.114	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		192.592	542.592
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.083.729	2.682.330
Gældsforpligtelser i alt		2.155.679	2.774.280
Passiver i alt		8.412.142	8.333.631

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	2.100.000	3.359.551	99.800	5.559.351
Betalt udbytte			-99.800	-99.800
Årets resultat		695.712	101.200	796.912
Egenkapital, ultimo	2.100.000	4.055.263	101.200	6.256.463

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	222418	0
Ændring af udskudt skat	26000	106000
Regulering vedrørende tidligere år	130	0
	248548	106000

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	5128487
Tilgang	0
Afgang	-936042
Kostpris ultimo	4192445
Af- og nedskrivning primo	30027
Årets afskrivning	24427
Tilbageførsel ved afgang	-5600
Af- og nedskrivning ultimo	48854
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4143591

Offentlig ejendomsværdi udgør kr. 3.920.000.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I 3 af selskabets ejendomme er der udstedt ejerpantebreve for i alt. kr. 1.300.000. Disse ejerpantebreve samt aktier i depot er deponeret til sikkerhed for Sydbank. I en af ejendommene er udstedt ejerpantebrev for kr. 500.000 deponeret til sikkerhed for et associeret selskabs bankgæld. Pantsætninger overfor ejerforeninger udgør kr. 101.000.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktiebog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Direktør Carsten Aaen, Hartmannsvej 25A, 2900 Hellerup.