

# **E.T. A/S**

Islands Brygge 38, 1 th  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2019**

---

**Carsten Bardy Aaen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

E.T. A/S

Islands Brygge 38, 1 th

2300 København S

Telefonnummer: 26812087

CVR-nr: 27555543

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup

Herlev Bygade 40, 1

2730 Herlev

DK Danmark

CVR-nr: 15592354

P-enhed: 1000948120

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for E.T. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 01/06/2019

## Direktion

Carsten Bardy Aaen

## Bestyrelse

Carsten Bardy Aaen

Rita Olesen

Charlotte Bardy Aaen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i E. T. A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for E.T. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 01/06/2019

Bent Andrup , mne2343  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup  
CVR: 15592354

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens forretningsområde

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udgør **kr. - 238.443**, hvilket anses for utilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 31. december 2018 **kr. 6.396.496**.

## Forventet udvikling

Direktionen forventer en positiv udvikling i selskabets driftsresultat for året 2019.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter min opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Periodisering

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

### Bruttofortjeneste

I nettoomsætningen medregnes den i årets løb fakturerede omsætning.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, idet betingelserne i årsregnskabslovens § 32 er opfyldt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje og salg m.v..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balance

### Ejendomme

Ejendommen er optaget til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivning på alle ejendomme.

Afskrivningsperioderne er:

		Restværdi
Ejendomme	60 år	60%

### Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

### Kapitalandel i associerede selskaber

Kapitalandele i associerede selskaber er optaget til anskaffelsessummer.

### Værdipapirer

Aktier er optaget til statusdagens kursværdier.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er baseret på acontoskatteordningen med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med 22 % af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>7.556</b>	<b>-49.819</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.640	-6.640
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>916</b>	<b>-56.459</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		186.855	284.774
Øvrige finansielle omkostninger .....		-487.423	-17.495
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-299.652</b>	<b>210.820</b>
Skat af årets resultat .....	1	61.209	-48.262
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-238.443</b>	<b>162.558</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		-346.443	56.758
<b>I alt .....</b>		<b>-238.443</b>	<b>162.558</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.067.063	1.073.703
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.067.063</b>	<b>1.073.703</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		80.000	80.000
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		995.000	670.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.075.000</b>	<b>750.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.142.063</b>	<b>1.823.703</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		156	156
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		3.355.477	3.301.195
Udskudte skatteaktiver .....		67.000	6.000
Andre tilgodehavender .....		56.498	66.989
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.479.131</b>	<b>3.374.340</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.214.409	1.747.999
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.214.409</b>	<b>1.747.999</b>
Likvide beholdninger .....		6.857	328.597
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.700.397</b>	<b>5.450.936</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.842.460</b>	<b>7.274.639</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.100.000	2.100.000
Overført resultat .....		4.188.496	4.534.939
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.396.496</b>	<b>6.740.739</b>
Deposita .....		6.900	13.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.900</b>	<b>13.500</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		48.850	41.975
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		247.521	267.521
Skyldig selskabsskat .....		0	138.689
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		142.693	72.215
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>439.064</b>	<b>520.400</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>445.964</b>	<b>533.900</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.842.460</b>	<b>7.274.639</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	2.100.000	4.534.939	105.800	6.740.739
Betalt udbytte .....			-105.800	-105.800
Årets resultat .....		-346.443	108.000	-238.443
Egenkapital, ultimo .....	2.100.000	4.188.496	108.000	6.396.496

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	784	50605
Ændring af udskudt skat	-61000	-2000
Regulering vedrørende tidligere år	-993	-343
	<b>-61209</b>	<b>48262</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1100263
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1100263</b>
Af- og nedskrivning primo	26560
Årets afskrivning	6640
Tilbageførsel ved afgang	-0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>332000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1067063</b>

Offentlig ejendomsværdi udgør kr. 1.000.000.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I selskabets ejendom er der udstedt ejerpantebrev for i alt. kr. 300.000. Dette ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for Sydbank. Pantsætning overfor ejerforeninger udgør kr. 27.000.

#### 4. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktiebog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Direktør Carsten Bardy Aaen, Islands Brygge 38 E, 1. th., 2300 København S.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1