

# **E.T. A/S**

Islands Brygge 38, 1 th  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/06/2018**

**Carsten Bardy Aaen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

E.T. A/S

Islands Brygge 38, 1 th

2300 København S

Telefonnummer: 26812087

CVR-nr: 27555543

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup

Herlev Bygade 40, 1

2730 Herlev

DK Danmark

CVR-nr: 15592354

P-enhed: 1000948120

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 1. januar 2017-31. december 2017 for E.T. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017-31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20/06/2018

## Direktion

Carsten Bardy Aaen

## Bestyrelse

Carsten Bardy Aaen

Rita Olesen

Charlotte Bardy Aaen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt har ledelsen besluttet at fravælge revision også for det kommende år.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i E. T. A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for ET Tømmerhandel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 20/06/2018

Bent Andrup , mne2343  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup  
CVR: 15592354

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens forretningsområde

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udgør **kr. 162.558**, hvilket anses for utilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 31. december 2017 **kr. 6.740.739**.

## Forventet udvikling

Direktionen forventer en positiv udvikling i selskabets driftsresultat for året 2018.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter min opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Periodisering

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

### Bruttofortjeneste

I nettoomsætningen medregnes den i årets løb fakturerede omsætning.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, idet betingelserne i årsregnskabslovens § 32 er opfyldt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje og salg m.v..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balance

**Ejendomme**

Ejendommen er optaget til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivning på alle ejendomme.

Afskrivningsperioderne er:

		Restværdi
Ejendomme	60 år	60%

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender optages til nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

**Kapitalandel i associeret selskab**

Kapitalandele i associeret selskab er optaget til anskaffelsessummen.

**Værdipapirer**

Aktier er optaget til statusdagens kursværdier.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er baseret på acontoskatteordningen med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med 22 % af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-49.819</b>	<b>708.377</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.640	28.934
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-56.459</b>	<b>737.311</b>
Andre finansielle indtægter .....		284.774	116.837
Øvrige finansielle omkostninger .....		-17.495	-219.870
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>210.820</b>	<b>634.278</b>
Skat af årets resultat .....	1	-48.262	-107.960
<b>Årets resultat .....</b>		<b>162.558</b>	<b>526.318</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Overført resultat .....		56.758	422.918
<b>I alt .....</b>		<b>162.558</b>	<b>526.318</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.073.703	1.080.343
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.073.703</b>	<b>1.080.343</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		80.000	80.000
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		670.000	270.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>750.000</b>	<b>350.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.823.703</b>	<b>1.430.343</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		156	156
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		3.301.195	4.943.795
Udskudte skatteaktiver .....		6.000	4.000
Andre tilgodehavender .....		66.989	70.239
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.374.340</b>	<b>5.018.190</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.747.999	933.642
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.747.999</b>	<b>933.642</b>
Likvide beholdninger .....		328.597	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.450.936</b>	<b>5.951.832</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.274.639</b>	<b>7.382.175</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.100.000	2.100.000
Overført resultat .....		4.534.939	4.478.181
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.740.739</b>	<b>6.681.581</b>
Deposita .....		13.500	6.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.500</b>	<b>6.600</b>
Gæld til banker .....		0	198.803
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		41.975	39.375
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		267.521	67.521
Skyldig selskabsskat .....		138.689	317.579
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		72.215	70.716
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>520.400</b>	<b>693.994</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>533.900</b>	<b>700.594</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.274.639</b>	<b>7.382.175</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	2.100.000	4.478.181	103.400	6.681.581
Betalt udbytte .....			-103.400	-103.400
Årets resultat .....		56.758	105.800	162.558
Egenkapital, ultimo .....	2.100.000	4.534.939	105.800	6.740.739

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	50605	102655
Ændring af udskudt skat	-2000	7000
Regulering vedrørende tidligere år	-343	-1965
	<b>48262</b>	<b>107960</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1100263
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1100263</b>
Af- og nedskrivning primo	19920
Årets afskrivning	6640
Tilbageførsel ved afgang	-0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>26560</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1073703</b>

Offentlig ejendomsværdi udgør kr. 1.000.000.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I selskabets ejendom er der udstedt ejerpantebrev for i alt. kr. 300.000. Disse ejerpantebreve samt aktier i depot er deponeret til sikkerhed for Sydbank. Pantsætning overfor ejerforeninger udgør kr. 27.000.

## **4. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktiebog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Direktør Carsten Bardy Aaen, Islands Brygge 38 E, 1. th., 2300 København S.