

# **E.T. A/S**

Charlottenlundvej 2, 1 th  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/06/2017**

---

**Carsten Bardy Aaen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

E.T. A/S  
Charlottenlundvej 2, 1 th  
2900 Hellerup

CVR-nr: 27555543  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup  
Herlev Bygade 40, 1  
2730 Herlev  
DK Danmark  
CVR-nr: 15592354  
P-enhed: 1000948120

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 1. januar 2016-31. december 2016 for E.T. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016-31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31/05/2017

## Direktion

Carsten Bardy Aaen

## Bestyrelse

Carsten Bardy Aaen

Rita Olesen

Charlotte Bardy Aaen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt har ledelsen besluttet at fravælge revision for det kommende år.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i E. T. A/S

## Konklusion med forbehold

Jeg har revideret årsregnskabet for E.T. A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningen af det forbehold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for konklusion med forbehold”, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion med forbehold

Jeg har ikke været i stand til at vurdere tilgodehavender for kr. 62.248. Jeg må derfor tage forbehold for værdien heraf.

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom Jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Min konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herlev, 31/05/2017

Bent Andrup  
statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup  
CVR: 15592354

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør **kr. 526.318**, hvilket anses for tilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 31. december 2016 **kr. 6.681.581**.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer en positiv udvikling i selskabets driftsresultat for året 2017.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter min opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Periodisering

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

### Bruttofortjeneste

I nettoomsætningen medregnes den i årets løb fakturerede omsætning.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, idet betingelserne i årsregnskabslovens § 32 er opfyldt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje og salg m.v..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balance



**Ejendomme**

Ejendommen er optaget til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivning på alle ejendomme.

Afskrivningsperioderne er:

		Restværdi
Ejendomme	60 år	60%

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

**Kapitalandel i associeret selskab**

Kapitalandele i associeret selskab er optaget til anskaffelsessummen.

**Værdipapirer**

Aktier er optaget til statusdagens kursværdier.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er baseret på acontoskatteordningen med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med 22 % af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>708.377</b>	<b>738.751</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		28.934	-18.827
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>737.311</b>	<b>719.924</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
Andre finansielle indtægter .....		116.837	386.253
Øvrige finansielle omkostninger .....		-219.870	-60.717
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>634.278</b>	<b>1.045.460</b>
Skat af årets resultat .....	1	-107.960	-248.548
<b>Årets resultat .....</b>		<b>526.318</b>	<b>796.912</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	101.200
Overført resultat .....		422.918	695.712
<b>I alt .....</b>		<b>526.318</b>	<b>796.912</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.080.343	4.143.591
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.080.343</b>	<b>4.143.591</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		80.000	80.000
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		270.000	270.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>350.000</b>	<b>350.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.430.343</b>	<b>4.493.591</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		156	156
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		4.943.795	2.901.898
Udskudte skatteaktiver .....		4.000	11.000
Andre tilgodehavender .....		70.239	64.998
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.018.190</b>	<b>2.978.052</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		933.642	925.816
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>933.642</b>	<b>925.816</b>
Likvide beholdninger .....		0	14.683
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.951.832</b>	<b>3.918.551</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.382.175</b>	<b>8.412.142</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.100.000	2.100.000
Overført resultat .....		4.478.181	4.055.263
Forslag til udbytte .....		103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.681.581</b>	<b>6.256.463</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	4		
Deposita .....		6.600	71.950
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.600</b>	<b>71.950</b>
Gæld til banker .....		198.803	1.497.022
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	6.980
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		39.375	33.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	65.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		67.521	67.521
Skyldig selskabsskat .....		317.579	221.114
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		70.716	192.592
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>693.994</b>	<b>2.083.729</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>700.594</b>	<b>2.155.679</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.382.175</b>	<b>8.412.142</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	2.100.000	4.055.263	101.200	6.256.463
Betalt udbytte .....			-101.200	-101.200
Årets resultat .....		422.918	103.400	526.318
Egenkapital, ultimo .....	2.100.000	4.478.181	103.400	6.681.581

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	102925	222418
Ændring af udskudt skat	7000	26000
Regulering vedrørende tidligere år	-1965	130
	<b>107960</b>	<b>248548</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	4192445
Tilgang	0
Afgang	-3092182
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4192445</b>
Af- og nedskrivning primo	48854
Årets afskrivning	6640
Tilbageførsel ved afgang	-35574
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>19920</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1080343</b>

Offentlig ejendomsværdi udgør kr. 1.000.000.

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	80000	270000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80000</b>	<b>270000</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	79938
Udloddet udbytte	0	-79938
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>80000</b>	<b>20000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Feel Now ApS, Hellerup	100%	-	-

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
ET Tømmerhandel A/S	50%	727620	-49800
Anto ApS, Rødby	25%	1567442	419351

#### 4. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver			-19920
			<b>-19920</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>-4000</b>

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I selskabets ejendom er der udstedt ejerpantebrev for i alt. kr. 300.000. Disse ejerpantebreve samt aktier i depot er deponeret til sikkerhed for Sydbank. Pantsætning overfor ejerforeninger udgør kr. 27.000.

#### 6. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktiebog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Direktør Carsten Aaen, Charlottenlundvej 2 C, 2900 Hellerup.