

## SKS Holding Trehøje ApS

Hvedevænget 26  
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 27 55 34 00

### Årsrapport for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020 (17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. december 2020

---

Kenneth Sylvestersen  
dirigent

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for SKS Holding Trehøje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 21. december 2020

### **Direktion**

Kenneth Sylvestersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i SKS Holding Trehøje ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for SKS Holding Trehøje ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 21. december 2020

**Damgaard & Enevoldsen**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24 25 77 70

Carsten Østergaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne11407

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SKS Holding Trehøje ApS  
Hvedevænget 26  
7480 Vildbjerg

Telefon: 97 13 79 01

CVR-nr.: 27 55 34 00

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Stiftet: 14. januar 2004

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: Herning

### Direktion

Kenneth Sylvestersen

### Revisor

Damgaard & Enevoldsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Pugdølsvænget 2  
7480 Vildbjerg

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år primært bestået i formuepleje og besiddelse af anparter i datterselskaber samt ejendomsudlejning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SKS Holding Trehøje ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter andre driftsindtægter.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi  |
|-----------|----------|------------|
| Bygninger | 35 år    | 196.900 kr |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børnnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

SKS Holding Trehøje ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|   | Note | 2019/20        | 2018/19    |
|---|------|----------------|------------|
|   |      | kr.            | t.kr.      |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              |      | <b>92.564</b>  | <b>49</b>  |
| Administrationsomkostninger                           |      | -18.604        | -16        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>               |      | <b>73.960</b>  | <b>33</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 250.000        | 400        |
| Finansielle indtægter                                 |      | 110.507        | 53         |
| Finansielle omkostninger                              |      | -1.397         | 0          |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>433.070</b> | <b>486</b> |
| Skat af årets resultat                                |      | -46.596        | -25        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>386.474</b> | <b>461</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |                |            |
| Foreslået udbytte                                     |      | 110.600        | 108        |
| Overført resultat                                     |      | 275.874        | 353        |
|   |      | <b>386.474</b> | <b>461</b> |

## Balance 30. september

|  | Note | 2019/20          | 2018/19      |
|--|------|------------------|--------------|
|  |      | kr.              | t.kr.        |
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |              |
| Grunde og bygninger                          |      | 1.247.465        | 1.276        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>1.247.465</b> | <b>1.276</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 1    | 1.936.000        | 1.936        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>1.936.000</b> | <b>1.936</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>3.183.465</b> | <b>3.212</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 15.860           | 0            |
| Selskabsskat                                 |      | 0                | 14           |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | 204.952          | 60           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>220.812</b>   | <b>74</b>    |
| Værdipapirer                                 |      | 1.700.388        | 1.279        |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>1.700.388</b> | <b>1.279</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>102.110</b>   | <b>186</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>2.023.310</b> | <b>1.539</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>5.206.775</b> | <b>4.751</b> |

## Balance 30. september

|  | <u>Note</u> | <u>2019/20</u><br>kr.   | <u>2018/19</u><br>t.kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                     |             | 125.000                 | 125                     |
| Overført resultat                      |             | 4.703.165               | 4.427                   |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |             | <u>110.600</u>          | <u>108</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>2</b>    | <b><u>4.938.765</u></b> | <b><u>4.660</u></b>     |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder    |             | 0                       | 5                       |
| Selskabsskat                           |             | 218.783                 | 57                      |
| Anden gæld                             |             | <u>49.227</u>           | <u>29</u>               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>268.010</u></b>   | <b><u>91</u></b>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>268.010</u></b>   | <b><u>91</u></b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>5.206.775</u></b> | <b><u>4.751</u></b>     |
| Eventualforpligtelser                  | 3           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 4           |                         |                         |



## Noter

|   | 2019/20          | 2018/19      |
|---|------------------|--------------|
|   | kr.              | t.kr.        |
| <b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                  |              |
| Kostpris 1. oktober 2019                          | 1.936.000        | 1.936        |
| Kostpris 30. september 2020                       | 1.936.000        | 1.936        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>   | <b>1.936.000</b> | <b>1.936</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                    | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| Trehøje Træindustri ApS | Herning  | 100%      | 1.219.035   | 873.120        |

## 2 Egenkapital

|   | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|---|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2019               | 125.000                 | 4.427.291            | 108.000                                       | 4.660.291        |
| Betalt ordinært udbytte                   | 0                       | 0                    | -108.000                                      | -108.000         |
| Årets resultat                            | 0                       | 275.874              | 110.600                                       | 386.474          |
| <b>Egenkapital 30. september<br/>2020</b> | <b>125.000</b>          | <b>4.703.165</b>     | <b>110.600</b>                                | <b>4.938.765</b> |

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed for gæld til pengeinstitut i kapitalandele