

# **H F VIBORG HOLDING ApS**

Fabrikvej 11  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/04/2016**

---

**Henning Benny Hangaard Filbert**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

H F VIBORG HOLDING ApS

Fabrikvej 11

8800 Viborg

Telefonnummer: 26433170

CVR-nr: 27547648

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th

8620 Kjellerup

DK Danmark

CVR-nr: 30905652

P-enhed: 1013665741

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for selskabet H. F. Viborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Jeg indstiller årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 25/04/2016

**Direktion**

Henning Filbert

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i H F VIBORG HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H F VIBORG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 25/04/2016

Ib Rohde  
registreret revisor  
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED  
CVR: 30905652

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

## Koncernregnskab

Der er med henvisning til årsregnskabslovens § 110 stk. 1 ikke aflagt koncernregnskab.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der er dog ikke indregnet udskudt skat af eventuel fortjeneste på anparter jf. aktieavancebeskatningsloven.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, er indregnet med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Selskabet er sambeskattet med sine 6 datterselskaber, Filbert Group ApS, Ejendomsselskabet Skagen ApS, Filbyg ApS, Filbert Development ApS, Ejendomsselskabet Bjerringbro ApS og FAS ejendomme ApS.

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder målt i balancen til den fulde andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den fulde andel af dattervirksomhedernes og associerede virksomheders resultat.

#### Værdipapirer

Værdipapirer omfatter aktier, der måles til anskaffelsessum/dagsværdi.

### PASSIVER

#### Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes ikke som en gældsforpligtelse og indgår derfor i egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-14.783</b>	<b>-7.050</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-14.783</b>	<b>-8.170</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.003.535	1.819.704
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		62.240	35.395
Andre finansielle indtægter .....		58	98
Øvrige finansielle omkostninger .....		-66.671	-40.955
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.984.379</b>	<b>1.807.192</b>
Skat af årets resultat .....		3.200	104.640
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.987.579</b>	<b>1.198.024</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		2.065.775	1.855.099
Overført resultat .....		-78.196	56.733
<b>I alt .....</b>		<b>1.987.579</b>	<b>1.911.832</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		31.740.426	30.249.540
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		893.882	831.642
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>32.634.308</b>	<b>31.081.182</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>32.634.308</b>	<b>31.081.182</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		11.360.648	11.623.661
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		71.301	7.715
Udskudte skatteaktiver .....		3.200	0
Andre tilgodehavender .....		675.872	598.605
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.111.021</b>	<b>12.229.981</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		160.611	160.581
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>160.611</b>	<b>160.581</b>
Likvide beholdninger .....		1.637	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.273.269</b>	<b>12.390.562</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>44.907.577</b>	<b>43.471.744</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		29.680.564	28.127.438
Overført resultat .....		2.110.646	2.188.842
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>31.916.210</b>	<b>30.441.280</b>
Gæld til banker .....		0	118
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		11.307.466	11.577.090
Skyldig selskabsskat .....		1.640.583	1.422.077
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		38.705	31.179
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		4.613	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.991.367</b>	<b>13.030.464</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.991.367</b>	<b>13.030.464</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>44.907.577</b>	<b>43.471.744</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	28.127.438	2.188.842	30.441.280
Årets resultat .....		2.065.775	-78.196	1.987.579
Tilbageførte opskrivninger i året .....		-512.649		-512.649
Egenkapital, ultimo .....	125.000	29.680.564	2.110.646	31.916.210

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Filbert Group ApS, Viborg	100%	28.926.258	1.243.253
Filbert Development ApS, Viborg	100%	559.331	175.991
Filbyg ApS, Viborg	100%	-937.577	29.957
Ejendomsselskabet Skagen ApS, Viborg	100%	2.138.974	292.542
Ejendomsselskabet Bjerringbro ApS, Viborg	80%	829.011	121.706
FAS Ejendomme ApS, Viborg	75%	224.429	140.086

### Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bolig Viborg ApS, Viborg	50%	893.882	62.240

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at være moderselskab for Filbert Group ApS, Ejendomsselskabet Skagen ApS, Filbyg ApS, Filbert Development ApS, Ejendomsselskabet Bjerringbro ApS og Fas Ejendomme ApS.

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for pengeinstitutters engagement med datterselskaberne FILBERT GROUP APS, Ejendomsselskabet Skagen ApS, Filbyg ApS, Bolig Viborg ApS og Ejendomsselskabet Bjerringbro ApS.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for realkreditinstituts engagement med Bolig Viborg ApS's lån i 3 af selskabets ejerlejligheder med kr. 856.000.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for realkreditinstituts engagement med datterselskabet Ejendomsselskabet Bjerringbro ApS

Selskabets anparter i datterselskaberne, FILBERT GROUP ApS, Ejendomsselskabet Skagen ApS og FILBYG ApS er deponeret til sikkerhed for pengeinstitut vedr. engagement med FILBERT GROUP ApS, Ejendomsselskabet Skagen ApS og FILBYG ApS.

Selskabets anparter i Bolig Viborg ApS er deponeret til sikkerhed for pengeinstituts engagement med Bolig Viborg ApS.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.