

BAYLUND & CO. ApS

Gyngemose Parkvej 50, 8

2860 Søborg

CVR-nr. 27547524

Årsrapport for 2019

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. januar 2020

Birger Baylund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

BAYLUND & CO. ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for BAYLUND & CO. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 20. januar 2020

Direktion

Birger Baylund
Direktør

BAYLUND & CO. ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BAYLUND & CO. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BAYLUND & CO. ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jyllinge, den 20. januar 2020

JP Management Holding ApS

CVR-nr. 25709888

John Petersson
Statsautoriseret revisor
mne29420

BAYLUND & CO. ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BAYLUND & CO. ApS Gyngemose Parkvej 50, 8 2860 Søborg
CVR-nr.	27547524
Stiftelsesdato	8. januar 2004
Hjemsted	Gladsaxe
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Birger Baylund, Direktør
Tilknyttede virksomheder	Baylund & Partnere ApS
LEI-kode	549300EGUSYJFMQNIL89

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drive virksomhed ved konsulentmæssig rådgivning samt at eje aktier og anpartar.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 3.800.769, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 30.942.467, og en egenkapital på kr. 29.302.502.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for BAYLUND & CO. ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter udbytter fra tilknyttede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Såfremt det ikke er børsnoterede måles værdipapirerne til en anslået dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

BAYLUND & CO. ApS**Resultatopgørelse**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		56.368	-114.611
Personaleomkostninger	1	-307.191	-300.905
Andre driftsomkostninger	2	0	-763.015
Driftsresultat		-250.823	-1.178.531
Andre finansielle indtægter	3	4.667.157	2.420.081
Finansielle omkostninger	4	-57.946	-2.084.562
Resultat før skat		4.358.387	-843.012
Skat af årets resultat		-557.619	285.211
Årets resultat		3.800.768	-557.801
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		316.600	404.000
Ekstraordinært udbytte		600.000	0
Overført resultat		2.884.168	-961.801
Resultatdisponering		3.800.768	-557.801

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	0	0
Materielle anlægsaktiver		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	1.107.565	1.042.555
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	3.718.139	1.972.719
Finansielle anlægsaktiver		4.825.704	3.015.274
Anlægsaktiver		4.825.704	3.015.274
Udskudte skatteaktiver		0	285.211
Tilgodehavende selskabsskat		290.846	207.297
Andre tilgodehavender		0	874
Tilgodehavender		290.846	493.382
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.503.167	23.874.021
Værdipapirer og kapitalandele		25.503.167	23.874.021
Likvide beholdninger		322.750	285.160
Omsætningsaktiver		26.116.763	24.652.563
Aktiver		30.942.467	27.667.837

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		12.759	12.759
Reserve for opskrivninger		775.359	710.349
Overført resultat		28.072.785	25.188.616
Udbytte for regnskabsåret		316.600	404.000
Egenkapital		29.302.502	26.440.724
Gæld til banker		1.200.064	918.709
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	157.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		145.696	144.916
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		272.408	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.797	6.488
Kortfristede gældsforpligtelser		1.639.965	1.227.113
Gældsforpligtelser		1.639.965	1.227.113
Passiver		30.942.467	27.667.837
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Udbytte for året	Ekstra- ordinært udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	12.759	710.349	25.188.616	404.000	0	26.440.724
Betalt udbytte					-404.000	-600.000	-1.004.000
Årets resultat				2.884.168	316.600	600.000	3.800.768
Årets opskrivning			65.010				65.010
Egenkapital 31. december 2019	125.000	12.759	775.359	28.072.784	316.600	0	29.302.502

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2019	2018
1. Personalemkostninger		
Lønninger	244.800	240.000
Pensioner	61.200	60.000
Andre omkostninger til social sikring	1.191	905
	307.191	300.905
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Andre driftsomkostninger		
Tab ved salg af ejendom	0	763.015
	0	763.015
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	4.667.157	2.420.081
	4.667.157	2.420.081
4. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	3.500	3.004
Andre finansielle omkostninger	54.446	2.081.558
	57.946	2.084.562
5. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	0	4.127.819
Afgang i årets løb	0	-4.127.819
Kostpris ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
Ejendommen er afhændet i regnskabsåret 2018.		
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	332.206	127.500
Tilgang i årets løb	0	204.706
Kostpris ultimo	332.206	332.206
Dagsværdireguleringer primo	710.349	486.616
Årets reguleringer	65.010	223.733
Dagsværdireguleringer ultimo	775.359	710.349
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.107.565	1.042.555

Noter

			2019	2018
7. Kapitalandele i associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Baylund & Partnere ApS	Gladsaxe	100,00	1.107.570	65.015
			1.107.570	65.015
8. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo			402.350	402.350
Kostpris ultimo			402.350	402.350
Opskrivninger primo			1.570.369	353.950
Årets opskrivninger			1.745.420	1.216.419
Opskrivninger ultimo			3.315.789	1.570.369
Regnskabsmæssig værdi ultimo			3.718.139	1.972.719

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede forpligtelse udgør kr. 0 pr. 31. december 2019.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabets kortfristede værdipapirer er lagt til sikkerhed for selskabets engagement med SEB Bank.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birger Baylund

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-241707702774

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-01-21 17:25:24Z

NEM ID 

John Petersson

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-701421366351

IP: 83.93.xxx.xxx

2020-01-21 17:27:46Z

NEM ID 

Birger Baylund

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-241707702774

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-01-21 17:29:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VNHK4-57W16-O3HZB-54PES-5V870-ZYY15

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>