

Baylund & Co. ApS

Gyngemose parkvej 50, 8.

2860 Søborg

CVR-nr. 27 54 75 24

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. februar 2016

Birger Baylund

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Baylund & Co. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 3. februar 2016

Direktion

Birger Baylund
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Baylund & Co. ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Baylund & Co. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Roskilde, den 3. februar 2016

BORECO Bogføring & Revision ApS
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 71 40 59

John Petersson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Baylund & Co. ApS
Gyngemose parkvej 50, 8.
2860 Søborg

CVR-nr.: 27 54 75 24
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 8. januar 2004
Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Birger Baylund, direktør

Revision

BORECO Bogføring & Revision ApS
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Skomagergade 13, 1.tv.
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved konsulentmæssig rådgivning samt at forvalte selskabets formue i form af investering i ejendomme og værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 2.388.507, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 6.130.751.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Baylund & Co. ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har sidste omlagt regnskabsåret til 1. januar – 31. december. Sammenligningstillene udgør 6 måneder omfattende 1. juli – 31. december 2014 og således ikke direkte sammenlignelige.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles Investeringsejendomme samt tilhørende gæld til dagsværdi. Værdireguleringer af Investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf indregnes direkte i egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Pantebrevs- og obligationsbeholdning, der omfatter pantebreve og obligationer, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Bruttotab		-28.727	-17.300
Personaleomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		-28.727	-17.300
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.475.000	315.000
Finansielle indtægter		4.656	0
Finansielle omkostninger		-62.422	-6.282
Resultat før skat		2.388.507	291.418
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.388.507	291.418
Foreslået udbytte		101.200	0
Ekstraordinært udbytte		98.400	98.400
Overført overskud		2.188.907	193.018
		2.388.507	291.418

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>3.989.060</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	1	<u>3.989.060</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	3.851.187	6.332.667
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>402.350</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.253.537</u>	<u>6.332.667</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.242.597</u>	<u>6.332.667</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>216.600</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>216.600</u>
Værdipapirer		<u>1.967.460</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>1.967.460</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.967.460</u>	<u>216.600</u>
Aktiver i alt		<u><u>10.210.057</u></u>	<u><u>6.549.267</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		12.759	12.759
Reserve for opskrivninger		3.723.687	6.205.167
Overført resultat		2.168.105	-20.802
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>101.200</u>	<u>0</u>
Egenkapital	3	<u>6.130.751</u>	<u>6.322.124</u>
Kreditinstitutter		4.068.056	196.575
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	4.000
Anden gæld		<u>0</u>	<u>26.568</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.079.306</u>	<u>227.143</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.079.306</u>	<u>227.143</u>
Passiver i alt		<u>10.210.057</u>	<u>6.549.267</u>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emis- sion	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	12.759	6.205.167	-20.802	0	6.322.124
Årets opskrivning	0	0	-2.481.480	0	0	-2.481.480
Årets resultat	0	0	0	2.188.907	101.200	2.290.107
Egenkapital 31. december 2015	125.000	12.759	3.723.687	2.168.105	101.200	6.130.751

Noter til årsrapporten

1 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2015	0
Tilgang i årets løb	<u>3.989.060</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>3.989.060</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>3.989.060</u></u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved opgørelse af dagsværdien af investeringsejendommene er anvendt en gennemsnitslig pris pr. m2 på 34.095, baseret på sammenlignelige handler i området.

	Følsomhedsanalyse ved måling af investeringsejendomme			
	<u>32.000 pr. m2</u>	<u>33.000 pr. m2</u>	<u>35.000 pr. m2</u>	<u>36.000 pr. m2</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Værdi	<u>3.744.000</u>	<u>3.861.000</u>	<u>4.095.000</u>	<u>4.212.000</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	<u>127.500</u>	<u>127.500</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>127.500</u>	<u>127.500</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	6.205.167	7.485.803
Årets opskrivninger, netto	<u>-2.481.480</u>	<u>-1.280.636</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>3.723.687</u>	<u>6.205.167</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>3.851.187</u></u>	<u><u>6.332.667</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Baylund & Partnere ApS	Søborg	75%	5.134.916	-8.639

3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 0 pr. 31/12-2015.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets kortfristede værdipapirer er lagt til sikkerhed for selskabets engagement med SEB AS.

Noter til årsrapporten

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.