

Baylund & Co. ApS

Gyngemose Parkvej 50, 8.

2860 Søborg

CVR-nr. 27547524

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. februar 2019

Birger Baylund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Baylund & Co. ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Baylund & Co. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 1. februar 2019

Direktion

Birger Baylund
Direktør

Baylund & Co. ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Baylund & Co. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Baylund & Co. ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jyllinge, den 1. februar 2019

JP Management Holding ApS

CVR-nr. 25709888

John Petersson
Statsautoriseret revisor
mne29420

Baylund & Co. ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Baylund & Co. ApS Gyngemose Parkvej 50, 8. 2860 Søborg
CVR-nr.	27547524
Stiftelsesdato	8. januar 2004
Hjemsted	Gladsaxe
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Birger Baylund, Direktør
Tilknyttede virksomheder	Baylund & Partnere ApS
LEI-kode	549300EGUSYJFMQNIL89

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drive virksomhed ved konsulentmæssig rådgivning samt at eje aktier og anpartar.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -557.801, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 27.667.837, og en egenkapital på kr. 26.440.724.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Baylund & Co. ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter udbytter fra tilknyttede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-114.611	73.875
Personaleomkostninger	1	-300.905	0
Andre driftsomkostninger	2	-763.015	0
Driftsresultat		-1.178.531	73.875
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	23.025.000
Finansielle indtægter	3	2.420.081	857.454
Finansielle omkostninger	4	-2.084.562	-74.254
Resultat før skat		-843.012	23.882.075
Skat af årets resultat		285.211	0
Årets resultat		-557.801	23.882.075
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		404.000	105.800
Overført resultat		-961.801	23.776.275
Resultatdisponering		-557.801	23.882.075

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	0	4.127.819
Materielle anlægsaktiver		0	4.127.819
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	1.042.555	614.116
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.972.719	756.300
Finansielle anlægsaktiver		3.015.274	1.370.416
Anlægsaktiver		3.015.274	5.498.234
Udskudte skatteaktiver		285.211	0
Tilgodehavende selskabsskat		207.297	0
Andre tilgodehavender		874	0
Tilgodehavender		493.382	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		23.874.021	25.024.144
Værdipapirer og kapitalandele		23.874.021	25.024.144
Likvide beholdninger		285.160	232.648
Omsætningsaktiver		24.652.563	25.256.792
Aktiver		27.667.837	30.755.027

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Overkurs ved emission	9	12.759	12.759
Reserve for opskrivninger	10	710.349	486.616
Overført resultat	11	25.188.616	26.150.417
Udbytte for regnskabsåret	12	404.000	105.800
Egenkapital		26.440.724	26.880.592
Gæld til banker		918.708	3.866.934
Leverandører af varer og tjenesteydelser		157.000	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		144.916	0
Anden gæld		6.488	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.227.112	3.874.434
Gældsforpligtelser		1.227.112	3.874.434
Passiver		27.667.837	30.755.027
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

Noter

	2018	2017
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	240.000	0
Pensioner	60.000	0
Andre omkostninger til social sikring	905	0
	300.905	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	0
2. Andre driftsomkostninger		
Tab ved salg af ejendom	763.015	0
	763.015	0
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	2.420.081	857.454
	2.420.081	857.454
4. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	3.004	0
Andre finansielle omkostninger	2.081.558	74.254
	2.084.562	74.254
5. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	4.127.819	4.127.819
Afgang i årets løb	-4.127.819	0
Kostpris ultimo	0	4.127.819
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	4.127.819
Ejendommen er afhændet i regnskabsåret 2018.		
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	127.500	127.500
Tilgang i årets løb	204.706	0
Kostpris ultimo	332.206	127.500
Dagsværdireguleringer primo	486.616	23.026.397
Årets reguleringer	223.733	-22.539.782
Dagsværdireguleringer ultimo	710.349	486.615
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.042.555	614.115

Noter

2018

2017

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Baylund & Partnere ApS	Gladsaxe	100,00	1.042.555	223.734
			1.042.555	223.734

8. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de senest 5 år.

9. Overkurs ved emission

Saldo primo	12.759	12.759
Saldo ultimo	12.759	12.759

10. Reserve for opskrivninger

Saldo primo	486.616	23.026.397
Årets tilgang	223.733	-22.539.782
Saldo ultimo	710.349	486.615

11. Overført resultat

Saldo primo	26.150.417	2.374.143
Årets tilgang	-961.801	23.776.275
Saldo ultimo	25.188.616	26.150.418

12. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	105.800	103.600
Årets tilgang	404.000	105.800
Årets afgang	-105.800	-103.600
Saldo ultimo	404.000	105.800

13. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede forpligtelse udgør kr. 0 pr. 31. december 2018.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabets kortfristede værdipapirer er lagt til sikkerhed for selskabets engagement med SEB Bank.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birger Baylund

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-241707702774

IP: 77.75.xxx.xxx

2019-02-01 10:12:02Z

NEM ID 

John Petersson

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:25709888-RID:41939062

IP: 83.93.xxx.xxx

2019-02-01 10:37:20Z

NEM ID 

Birger Baylund

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-241707702774

IP: 77.75.xxx.xxx

2019-02-01 10:43:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CX55O-TCOM5-EFNGF-CEZET-Z0VCY-0SPMA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>