



C. Borre Holding ApS

Tornegårdsvej 31, 4621 Gadstrup

CVR-nr. 27 54 74 27

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2016

Alice Borre
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for C. Borre Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 18. oktober 2016

Direktion

Alice Borre

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i C. Borre Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C. Borre Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 18. oktober 2016

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Tina Doktor
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

C. Borre Holding ApS
Tornegårdsvej 31
4621 Gadstrup

CVR-nr.: 27 54 74 27

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
13. regnskabsår

Direktion

Alice Borre

Revision

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i holdingvirksomhed samt øvrig handel og finansiering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 9.344 kr. mod 119.881 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttotab	-43.591	-24.183
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.623	0
Andre finansielle indtægter	146.569	252.903
Andre finansielle omkostninger	-89.114	-108.839
Resultat før skat	12.241	119.881
1 Skat af årets resultat	-2.897	0
Årets resultat	9.344	119.881
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	9.344	119.881
Disponeret i alt	9.344	119.881

Balance 30. september

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	690.836	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>690.836</u>	<u>0</u>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.928.743	2.470.577
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.928.743</u>	<u>2.470.577</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.619.579</u>	<u>2.470.577</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	8.705	4.758
	Andre tilgodehavender	41.726	25.718
	Tilgodehavender i alt	<u>50.431</u>	<u>30.476</u>
	Likvide beholdninger	<u>57.460</u>	<u>47.527</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>107.891</u>	<u>78.003</u>
	Aktiver i alt	<u>2.727.470</u>	<u>2.548.580</u>

Balance 30. september

	2016	2015
Note	kr.	kr.
Passiver		
Egenkapital		
4 Anpartskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	2.413.925	2.404.581
Egenkapital i alt	2.538.925	2.529.581
Gældsforpligtelser		
Deposita og forudbetalt husleje	34.675	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	34.675	0
Anden gæld	153.870	18.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	153.870	18.999
Gældsforpligtelser i alt	188.545	18.999
Passiver i alt	2.727.470	2.548.580

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.364	0
Regulering af tidligere års skat	1.533	0
	<u>2.897</u>	<u>0</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	-2.000	0
Tilgang i årets løb	694.459	0
Kostpris ultimo	<u>692.459</u>	<u>0</u>
Årets af-/nedskrivninger	-1.623	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.623</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>690.836</u>	<u>0</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	2.519.976	2.268.112
Tilgang i årets løb	161.433	656.742
Afgang i årets løb	-819.330	-404.878
Kostpris ultimo	<u>1.862.079</u>	<u>2.519.976</u>
Opskrivninger	0	52.406
Årets opskrivninger	66.664	-52.406
Opskrivninger ultimo	<u>66.664</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger	-49.399	0
Årets af-/nedskrivninger	-142.881	-49.399
Af-/nedskrivninger, afhændede værdipapirer	192.280	0
Nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-49.399</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.928.743</u>	<u>2.470.577</u>

Noter

	30/9 2016 kr.	30/9 2015 kr.
4. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	2.404.581	2.284.700
Årets overførte overskud eller underskud	9.344	119.881
	<u>2.413.925</u>	<u>2.404.581</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	0	30.000
Udloddet udbytte	0	-30.000
	<u>0</u>	<u>0</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Panthæftelse vedrørende ejerforeningen udgør pr. 30. september 2016, 39 t.kr.		

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Årsrapporten for C. Borre Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder netto omsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter vedrørende udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger vedrører omkostninger i forbindelse med udlejning af ejendom.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og u-realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteforpligtelser eller skatteaktiver, indregnes med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.