

**Peter Ravn Holding ApS**

**Hvilhusevej 36**

**8970 Havndal**

**CVR-nummer 27 54 50 76**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. april 2016



---

Peter Ravn Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Peter Ravn Holding ApS  
Hvilhusevej 36  
8970 Havndal

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 27 54 50 76  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Peter Ravn Jensen

### Associerede virksomheder

Wood Step A/S

### Pengeinstitut

Sydbank  
Nykredit Bank

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Peter Ravn Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, 26. april 2016

Direktionen:



Peter Ravn Jensen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Peter Ravn Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Peter Ravn Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, 26. april 2016

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30

  
Anders Hilbertz-Mortensen  
Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter ved ejendomsudlejning.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket ejendommens omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede og associerede virksomheder

Resultater fra tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres

## Anvendt regnskabspraksis

---

som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 10 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-24.191</b>	<b>-7</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-7.200	0
1	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.469.993	1.357
2	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	416.095	0
3	Finansielle indtægter	103.807	24
	Finansielle omkostninger	-265	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.958.238</b>	<b>1.375</b>
4	Skat af årets resultat	-16.955	-4
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.941.283</b>	<b>1.371</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	200.000	200
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-882.330	877
	Overført resultat	3.623.613	293
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.941.283</b>	<b>1.371</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	472.800	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>472.800</b>	<b>0</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	3.511
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.974.503	0
	Andre tilgodehavender	1.155.881	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.130.384</b>	<b>3.511</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.603.184</b>	<b>3.511</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.153	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	511.135	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	110.764	82
	Andre tilgodehavender	1.082.415	416
	Periodeafgrænsningsposter	8.958	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.732.425</b>	<b>498</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.883.860</b>	<b>2.397</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.616.285</b>	<b>2.895</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.219.469</b>	<b>6.406</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.134.072	2.016
	Overført resultat	7.581.865	3.958
	Foreslået udbytte	200.000	200
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.040.937</b>	<b>6.300</b>
	Deposita og forudbetalt husleje	24.322	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9
	Selskabsskat	127.719	87
	Anden gæld	17.491	11
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>178.532</b>	<b>106</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>178.532</b>	<b>106</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.219.469</b>	<b>6.406</b>
8	Hovedaktivitet		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	1.671.177	1.374
Afskrivning, koncerngoodwill	-11.176	-17
Gevinst ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	809.992	0
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>2.469.993</b>	<b>1.357</b>
<b>2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultatandele fra associerede virksomheder	419.239	0
Afskrivning, koncerngoodwill	-3.144	0
<b>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>416.095</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	46.830	0
Renteindtægter, associerede virksomheder	6.398	0
Andre finansielle indtægter	50.579	24
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>103.807</b>	<b>24</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	16.955	4
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>16.955</b>	<b>4</b>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	0	84
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af aktier i Wood Step A/S. Ejerandelen er i årets løb reduceret, hvorfor kapitalandelen medtages under kapitalandele i associerede virksomheder.		
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	37.718	0
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Wood Step A/S	Tørring	45 %

Noter					2015	2014
					DKK	1.000 DKK
<b>7</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	2.016	3.958	200	6.300
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-200	-200
	Årets resultat	0	-882	3.624	200	2.941
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>1.134</b>	<b>7.582</b>	<b>200</b>	<b>9.041</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde aktier og anparter i datterselskaber samt handel og finansiering.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for associerede virksomheders mellemværende med pengeinstitut. Kautionen er maksimeret til TDKK 1.000. Mellemværende pr. 31. december 2015 udgør indestående TDKK 2.506.

Selskabet har indgået i sambeskatning med dattervirksomheden Wood Step A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Wood Step A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 128 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.