

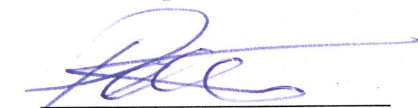
*Schønnemann's ApS  
Grønhøjvej 1  
4050 Skibby*

*CVR-nr: 27 54 50 33*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/06 2022



Peter Schønnemann Jensen  
Dirigent

**Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning .....                          | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 8  |
| Balance .....                  | 9  |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 11 |
| Noter .....                    | 12 |

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Schønnemann's ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 20. juni 2022

**Direktion**



Peter Schønnemann Jensen

## Til kapitalejerne i Schønnemann's ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Schønnemann's ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

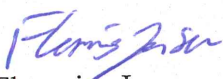
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 20. juni 2022  
**HR Revision - OK Revision ApS**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 28842562



Flemming Jensen  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne12426

**Selskabet**

Schønnemann's ApS  
Grønhøjvej 1  
4050 Skibby

CVR-nr.: 27 54 50 33  
Stiftet: 1. december 2003  
Kommune: Frederikssund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 2098

**Direktion**

Peter Schønnemann Jensen

**Revisor**

HR Revision - OK Revision ApS  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 23, 1  
3600 Frederikssund

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået i at eje kapitalandele i Venslev Tømrer- og Snedkerentrepriser ApS, samt i Axel Andersen PS Entreprenør ApS. Derudover har der været forvaltning af formue via investeringer i værdipapirer.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## GENERELT

Årsregnskabet for Schønnemann's ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021



|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                     | <b>-56.659</b>   | <b>-46.420</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                        | <b>-56.659</b>   | <b>-46.420</b>   |
| Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser..... | 1.050.000        | 750.000          |
| Andre finansielle indtægter.....                   | 2.156.907        | 682.628          |
| Andre finansielle omkostninger.....                | -126.850         | -210.464         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                     | <b>3.023.398</b> | <b>1.175.744</b> |
| 1 Skat af årets resultat.....                      | -434.302         | -94.006          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                        | <b>2.589.096</b> | <b>1.081.738</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>             |                  |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret.....         | 114.400          | 113.000          |
| Overført resultat.....                             | 2.474.696        | 968.738          |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....                      | <b>2.589.096</b> | <b>1.081.738</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| 2 Kapitalandele i kapitalinteresser .....   | 2.445.544         | 2.445.544         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>      | <b>2.445.544</b>  | <b>2.445.544</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                  | <b>2.445.544</b>  | <b>2.445.544</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser ..... | 500.000           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                | <b>500.000</b>    | <b>0</b>          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....   | 11.507.565        | 9.480.190         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>  | <b>11.507.565</b> | <b>9.480.190</b>  |
| Likvide beholdninger .....                  | 143.286           | 169.240           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>              | <b>12.150.851</b> | <b>9.649.430</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| <b>AKTIVER .....</b>                        | <b>14.596.395</b> | <b>12.094.974</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

|  | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital .....                       | 150.000           | 150.000           |
| Overkurs ved emission .....                    | 2.320.000         | 2.320.000         |
| Overført resultat .....                        | 11.896.984        | 9.422.288         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....    | 114.400           | 113.000           |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                       | <b>14.481.384</b> | <b>12.005.288</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 13.748            | 13.750            |
| Selskabsskat .....                             | 101.263           | 75.936            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....   | <b>115.011</b>    | <b>89.686</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                 | <b>115.011</b>    | <b>89.686</b>     |
| <b>PASSIVER</b> .....                          | <b>14.596.395</b> | <b>12.094.974</b> |

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital primo.....                            | 150.000           | 150.000           |
| <b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>                    | <b>150.000</b>    | <b>150.000</b>    |
| Overkurs ved emission primo.....                         | 2.320.000         | 2.320.000         |
| <b>Overkurs ved emission ultimo.....</b>                 | <b>2.320.000</b>  | <b>2.320.000</b>  |
| Overført resultat, primo.....                            | 9.422.288         | 8.453.550         |
| Årets resultat.....                                      | 2.589.096         | 1.081.738         |
| Foreslået udbytte.....                                   | -114.400          | -113.000          |
| <b>Overført resultat ultimo.....</b>                     | <b>11.896.984</b> | <b>9.422.288</b>  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....         | 113.000           | 110.600           |
| Foreslået udbytte.....                                   | 114.400           | 113.000           |
| Udloddet udbytte.....                                    | -113.000          | -110.600          |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....</b> | <b>114.400</b>    | <b>113.000</b>    |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                  | <b>14.481.384</b> | <b>12.005.288</b> |

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                      |                  |                  |
| Beregnet skat af årets resultat .....                | 434.302          | 94.006           |
| <b>Skat af årets resultat i alt .....</b>            | <b>434.302</b>   | <b>94.006</b>    |
| <b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>           |                  |                  |
| Kostpris, primo .....                                | 2.445.544        | 2.445.544        |
| Kostpris 31. december 2021                           | 2.445.544        | 2.445.544        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b> | <b>2.445.544</b> | <b>2.445.544</b> |

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted                                     | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|--|-----------|-------------|----------|
| Venslev Tømrer- og Snedkerentrepriser ApS, Venslev | 50%       | 5.012.273   | 865.748  |
| Axel Andersen PS Entreprenør ApS, Lejre            | 50%       | 301.157     | 69.601   |

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.