

Parcel Music ApS

**Boghvedevej 12
8920 Randers NV**

CVR-nr. 27 54 49 67

Årsrapport for 2019

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. april 2020

Tony Fischer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Parcel Music ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 30. marts 2020

Direktion

Tony Fischer
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Parcel Music ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Parcel Music ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 30. marts 2020

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Michael Møller
registreret revisor
MNE-nr. mne1068

Selskabsoplysninger

Selskabet

Parcel Music ApS
Boghvedevej 12
8920 Randers NV

CVR-nr.: 27 54 49 67

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Stiftet: 16. januar 2004

Hjemsted: Randers

Direktion

Tony Fischer, direktør

Revisor

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Pengeinstitut

Danske Bank
Jægergårdsgade 101B
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg samt udlejning af ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 313.122, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 12.622.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets aktiviteter for 2020 forventes at give et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Parcel Music ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, fællesudgifter mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi fastsat på baggrund af skønnet markeds/dagsværdi. Op-/ eller nedreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme består af 2 udlejningsejendomme beliggende henholdsvis i Randers og i Thailand.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en beregnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Ved opgørelse af afkastet for ejendommen beliggende i Randers tages udgangspunkt i de forventede lejeindtægter ved en normaliseret udlejning af ejendommen. Forventede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Afkastsatsen er fastsat på baggrund af ledelsens vurdering til markedet sammenholdt med eksterne valuars forventninger til afkastkrav for lignende ejendomme i området.

Ved fastsættelsen af markedsværdierne er der anvendt 5,5% i afkastsprocent.

Ved opgørelse af dagsværdi for ejendommen beliggende i Thailand er der taget udgangspunkt i salgsprojekt på tilsvarende ejendomme og salg af sammenlignelige ejendomme i 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		25.556	92.721
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-264.659	3.360
Resultat før finansielle poster		-239.103	96.081
Finansielle indtægter		7.585	0
Finansielle omkostninger		-81.604	-74.096
Resultat før skat		-313.122	21.985
Skat af årets resultat	1	0	-4.092
Årets resultat		<u>-313.122</u>	<u>17.893</u>
Overført resultat		-313.122	17.893
		<u>-313.122</u>	<u>17.893</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>1.650.000</u>	<u>3.397.789</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.650.000</u>	<u>3.397.789</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.650.000</u>	<u>3.397.789</u>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>6.285</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>6.285</u>
Likvide beholdninger		<u>5.897</u>	<u>9.921</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.897</u>	<u>16.206</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.655.897</u></u>	<u><u>3.413.995</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Overført resultat		-197.378	115.744
Egenkapital	2	<u>12.622</u>	<u>325.744</u>
Gæld til realkreditinstitutter		286.944	1.429.976
Andre kreditinstitutter		916.334	1.175.068
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>1.203.278</u>	<u>2.605.044</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	11.763	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		273.795	280.080
Gæld til associerede virksomheder		140.040	140.040
Anden gæld		9.999	23.481
Deposita		4.400	39.606
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>439.997</u>	<u>483.207</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.643.275</u>	<u>3.088.251</u>
Passiver i alt		<u>1.655.897</u>	<u>3.413.995</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	4.092
	0	4.092

2 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	210.000	115.744	325.744
Årets resultat	0	-313.122	-313.122
Egenkapital 31. december 2019	210.000	-197.378	12.622

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. januar 2019</u>	<u>Gæld</u> <u>31. december</u> <u>2019</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.429.976	298.707	11.763	224.965
Andre kreditinstitutter	1.175.068	916.334	0	916.334
	2.605.044	1.215.041	11.763	1.141.299

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK. 298.707, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør DKK. 950.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tony Fischer

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-262521291531 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 03-04-2020 kl.: 12:27:07
Underskrevet med NemID

Michael Møller

Som Revisor
RID: 1062506624480 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 03-04-2020 kl.: 12:29:42
Underskrevet med NemID

Tony Fischer

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-262521291531 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 03-04-2020 kl.: 12:33:19
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 781cc99aRQWY56136514