

M.K. TRADING A/S

Pilenborgvej 3
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/05/2016

Kim Juul Truelsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
------------------------------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

M.K. TRADING A/S

Pilenborgvej 3

2630 Taastrup

Telefonnummer: 23317173

CVR-nr: 27544886

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Jyske Bank

Taastrup Hovedgade 56

2630 Taastrup

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for M.K. Trading A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 22/04/2016

Direktion

Knud Juul Truelsen

Bestyrelse

Knud Juul Truelsen

Kit Juul Truelsen

Kim Juul Truelsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

I overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 10 a, jf. § 135, stk. 1, 2. pkt. skal vi oplyse, at generalforsamlingen på den ordinære generalforsamling vil beslutte, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til aktionærerne i M.K. Trading A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for M.K. Trading A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, 22/04/2016

Kirsten Kirkhoff
statsautoriseret revisor
KIRKHOFF, STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 30351002

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32 vurderer selskabets ledelse, at virksomheden af særlige konkurrencemæssige hensyn kan indføre en post benævnt ”Bruttofortjeneste” og dermed udelade posterne ”Nettoomsætning” og ”Produktionsomkostninger”.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden periodens udgang, og såfremt indtægten kan opgøres

pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Produktionsomkostningerne består blandt andet af køb af anlæg og maskiner, transport- og opholdsomkostninger m.v.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter reklame- og markedsføringsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrationsvederlag, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter drift af fast ejendom.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med selskabets moderselskab, JK Holding af 2008 ApS, som

administrationsselskab og dette selskabs øvrige datterselskaber.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagværdi efter årsregnskabslovens § 38 i henhold til ekstern vurdering fra en vurderingsmand.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat overføres fra selskabets moderselskab, JK Holding af 2008 ApS, der er administrationsselskab for de sambeskattede selskaber.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		184.305	137.755
Administrationsomkostninger		-44.420	-37.229
Andre driftsindtægter		58.151	52.122
Resultat af ordinær primær drift		198.036	152.648
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		135.000	0
Andre finansielle indtægter		5.082	2.128
Øvrige finansielle omkostninger		-7.418	-5.866
Ordinært resultat før skat		330.700	148.910
Skat af årets resultat	1	-45.648	-36.501
Andre skatter		3.900	0
Årets resultat		288.952	112.409
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		288.952	112.409
I alt		288.952	112.409

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		675.000	540.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	675.000	540.000
Anlægsaktiver i alt		675.000	540.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		64.013	401.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		195.137	172.065
Tilgodehavende skat		4.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	1.313
Tilgodehavender i alt		263.150	574.628
Likvide beholdninger		96.252	38.078
Omsætningsaktiver i alt		359.402	612.706
Aktiver i alt		1.034.402	1.152.706

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		50.236	-238.716
Egenkapital i alt		550.236	261.284
Gæld til realkreditinstitutter		373.482	392.991
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.200	13.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	386.682	406.191
Gæld til realkreditinstitutter		19.195	18.921
Gæld til banker		66	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.271	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.139	400.222
Skyldig selskabsskat		0	1.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		56.813	64.188
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		97.484	485.231
Gældsforpligtelser i alt		484.166	891.422
Passiver i alt		1.034.402	1.152.706

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	-	261.284
Årets resultat		288.952	288.952
Egenkapital, ultimo	500.000	50.236	550.236

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Overført til administrationsselskab	-45.648	-18.529
Ændring af udskudt skat	0	-17.972
	<u>-45.648</u>	<u>-36.501</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.002.400</u>
Kostpris ultimo	<u>1.002.400</u>
Af- og nedskrivning primo	-462.400
Tilbageførte nedskrivninger	<u>135.000</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-327.400</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>675.000</u>
Senest forliggende offentlige vurdering	<u>530.000</u>

3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Stiftelse, kontant indskud 16. januar 2004	125.000
Kapitaludvidelse, apportindskud 23. marts 2006	<u>375.000</u>
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>500.000</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	392.677	19.195	373.482	294.191
Huslejedepositum	13.200	0	13.200	13.200
	405.877	19.195	386.682	307.391

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 393 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 675 t.kr.

Endvidere er der udstedt ejerpantebreve med pant i ejendommen på nom. 189 t.kr.. Nom. 39 t.kr. er stillet til sikkerhed for gæld til ejerlejlighedsforening, og nom. 150 t.kr. er stillet til sikkerhed for gæld til en person i selskabets ledelse.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

JK Holding af 2008 ApS, Hyldevangen 2, Sengeløse, 2630 Tåstrup