

# **M.K. TRADING A/S**

Pilenborgvej 3  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/05/2017**

**Kim Juul Truelsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

M.K. TRADING A/S

Pilenborgvej 3

2630 Taastrup

Telefonnummer: 23317173

CVR-nr: 27544886

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

Taastrup Hovedgade 56

2630 Taastrup

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for M.K. Trading A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 12/05/2017

## Direktion

Knud Juul Truelsen

## Bestyrelse

Knud Juul Truelsen

Kit Juul Truelsen

Kim Juul Truelsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

I overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 10 a, jf. § 135, stk. 1, 2. pkt. skal vi oplyse, at generalforsamlingen på den ordinære generalforsamling vil beslutte, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til aktionærerne i M.K. Trading A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for M.K. Trading A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, 12/05/2017

Kirsten Kirkhoff  
statsautoriseret revisor  
KIRKHOFF, STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 30351002

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med engroshandel, import og eksport af maskiner, formidling og administration af energianlæg samt beslægtet virksomhed.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i årets løb.

## Usikkerhed ved indregning og måling

En af selskabets kunder har tilbageholdt 63 t.kr. i forbindelse med et arbejde, som et af selskabets søsterselskaber har udført for samme kunde. Der er ikke rejst krav mod søsterselskabet fra kundens side. Uagtet om søsterselskabets kunde måtte rejse krav mod søsterselskabet og eventuelt få helt eller delvist medhold i en eventuel påstand, så er tilbageholdelsen af selskabets tilgodehavende på 63 t.kr. foretaget uretmæssigt, idet der ikke er modregningsadgang.

Som følge heraf har vi ikke foretaget hensættelse til tab på dette tilgodehavende.

Herudover har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er i årets løb begyndt at drive anden håndværksmæssig virksomhed.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden periodens udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Produktionsomkostningerne består blandt andet af køb af anlæg og maskiner, transport- og opholdsomkostninger m.v.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrationsvederlag, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter drift af fast ejendom.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed samt rentetilæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### **Selskabsskat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med selskabets moderselskab, JK Holding af 2008 ApS, som administrationselskab og dette selskabs øvrige datterselskaber.

### **Balancen**

#### **Materie I le anlæg saktiver**

Grunde og bygninger måles til dagværdi efter årsregnskabslovens § 38 i henhold til ekstern vurdering fra en vurderingsmand.



Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital - Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat overføres fra selskabets moderselskab, JK Holding af 2008 ApS, der er administrationsselskab for de sambeskattede selskaber.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>63.213</b>	<b>184.305</b>
Distributionsomkostninger .....		-766	0
Administrationsomkostninger .....		-79.393	-44.420
Andre driftsindtægter .....		41.957	58.151
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>25.011</b>	<b>198.036</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	135.000
Andre finansielle indtægter .....		2.808	5.082
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.390	-7.418
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.429</b>	<b>330.700</b>
Skat af årets resultat .....	1	-526	-45.648
Andre skatter .....		0	3.900
<b>Årets resultat</b> .....		<b>903</b>	<b>288.952</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		903	288.952
<b>I alt</b> .....		<b>903</b>	<b>288.952</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		675.000	675.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>675.000</b>	<b>675.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>675.000</b>	<b>675.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		192.524	64.013
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		115.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	195.137
Tilgodehavende skat .....		0	4.000
Andre tilgodehavender .....		5.663	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>313.187</b>	<b>263.150</b>
Likvide beholdninger .....		840.386	96.252
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.153.573</b>	<b>359.402</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.828.573</b>	<b>1.034.402</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	500.000	500.000
Overført resultat .....		51.139	50.236
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>551.139</b>	<b>550.236</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		353.831	373.482
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		13.200	13.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>367.031</b>	<b>386.682</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		19.474	19.195
Gæld til banker .....		0	66
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		6.271	6.271
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		318.235	15.139
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		220.840	0
Skyldig selskabsskat .....		526	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		345.057	56.813
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>910.403</b>	<b>97.484</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.277.434</b>	<b>484.166</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.828.573</b>	<b>1.034.402</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	50.236	550.236
Årets resultat .....		903	903
Egenkapital, ultimo .....	500.000	51.139	551.139

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Skyldigt sambeskatningsbidrag	-526	-45.648
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>-526</u>	<u>-45.648</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.002.400</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.002.400</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-327.400
Tilbageførte nedskrivninger	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-327.400</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>675.000</u></b>
<b>Senest forliggende offentlige vurdering</b>	<b><u>530.000</u></b>

## 3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Stiftelse, kontant indskud 16. januar 2004	125.000
Kapitaludvidelse, apportindskud 23. marts 2006	<u>375.000</u>
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b><u>500.000</u></b>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	373.305	19.474	353.831	273.563
Huslejedepositum	13.200	0	13.200	13.200
	<b>386.505</b>	<b>19.474</b>	<b>367.031</b>	<b>286.763</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 373 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 675 t.kr.

Endvidere er der udstedt ejerpantebreve med pant i ejendommen på nom. 189 t.kr.. Nom. 39 t.kr. er stillet til sikkerhed for gæld til ejerlejlighedsforening.

Af selskabets likvide beholdninger er 745 t.kr. deponeret til sikkerhed for et pengeinstituts garantistillelse i forbindelse med et igangværende projekt.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i årets løb.