

MARX ApS

Thorsvej 29
4180 Sorø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

24/05/2017

Christina Marx Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MARX ApS
Thorsvej 29
4180 Sorø

CVR-nr: 27529305
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til årsregnskabsmødes godkendelse.

Sorø, den 24/05/2017

Direktion

Frank Erling Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for opfyldt. Endvidere indstilles til årsregnskabsmødet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme til privat personer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning som væsentlig ville kunne påvirker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Ejendommens drift

Ejendommens drift består i huslejeindtægter reduceret med omkostninger til ejendomsskat, forsikringer og administration af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat

af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

A afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		268.204	264.600
Andre eksterne omkostninger		-17.391	-8.041
Ejendomsomkostninger		-109.232	-75.079
Bruttoresultat		141.581	181.480
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-71.214	-71.214
Resultat af ordinær primær drift		70.367	110.266
Øvrige finansielle omkostninger		-71.235	-74.292
Ordinært resultat før skat		-868	35.974
Skat af årets resultat		16.078	-313
Årets resultat		15.210	35.661
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.210	35.661
I alt		15.210	35.661

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.960.596	3.031.810
Materielle anlægsaktiver i alt		2.960.596	3.031.810
Anlægsaktiver i alt		2.960.596	3.031.810
Tilgodehavende skat		1.018	0
Andre tilgodehavender		1.048	684
Tilgodehavender i alt		2.066	684
Likvide beholdninger		84.607	91.859
Omsætningsaktiver i alt		86.673	92.543
Aktiver i alt		3.047.269	3.124.353

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.259.472	1.259.472
Overført resultat		-199.012	-214.222
Egenkapital i alt		1.185.460	1.170.250
Hensættelse til udskudt skat		325.000	356.060
Hensatte forpligtelser i alt		325.000	356.060
Gæld til realkreditinstitutter		1.014.202	1.069.757
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.014.202	1.069.757
Gæld til realkreditinstitutter		79.122	99.102
Skyldig selskabsskat		0	18.746
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		443.485	410.438
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		522.607	528.286
Gældsforpligtelser i alt		1.536.809	1.598.043
Passiver i alt		3.047.269	3.124.353