



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOLSTEBRO INVEST APS**  
**GL. STRANDVEJ 11, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. juni 2017

---

Svend Aage Linde

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Holstebro Invest ApS Gl. Strandvej 11 6000 Kolding
	CVR-nr.: 27 52 92 83 Stiftet: 30. juni 2006 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Svend Aage Linde
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Åboulevarden 69 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Holstebro Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 15. juni 2017

Direktion:

---

Svend Aage Linde

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejeren i Holstebro Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holstebro Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 15. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jeanette Staal  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde og udleje ejendommen beliggende Hjaltesvej 8, 7500 Holstebro.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom er indregnet til kostpris fratrukket af- og nedskrivninger, svarende til beregnet genindvindingsværdi, som er opgjort i en afkastbaseret model ud fra forventede huslejeindtægter. Den opgjorte værdi er således baseret på, at de forventede huslejeindtægter kan opnås. Det er ledelsens overbevisning, at de anvendte forudsætninger for beregningen er markedskonforme, og værdien af ejendommen er retvisende.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring overfor dette selskab, og selskabet har således sikret sig likviditeten til at fortsætte driften det kommende år.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.164.310</b>	<b>4.222.061</b>
Af- og nedskrivninger.....		-1.620.561	-8.195.381
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.543.749</b>	<b>-3.973.320</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1	-839.127	-884.416
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>704.622</b>	<b>-4.857.736</b>
Skat af årets resultat.....	2	-166.945	-640.293
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>537.677</b>	<b>-5.498.029</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		537.677	-5.498.029
<b>I ALT</b> .....		<b>537.677</b>	<b>-5.498.029</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		18.926.493	20.547.054
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>18.926.493</b>	<b>20.547.054</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>18.926.493</b>	<b>20.547.054</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	1.373.773
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		206.730	0
Periodeafgrænsningsposter.....		27.255	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>233.985</b>	<b>1.373.773</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.451.495</b>	<b>1.357.816</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.685.480</b>	<b>2.731.589</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>20.611.973</b>	<b>23.278.643</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		2.501.000	2.500.000
Overført overskud.....		-349.927	-3.836.295
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>2.151.073</b>	<b>-1.336.295</b>
Andre hensatte forpligtelser.....	5	3.100.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....		<b>3.100.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		12.292.763	13.837.917
Banklån.....		0	1.203.033
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>12.292.763</b>	<b>15.040.950</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	1.104.112	1.941.042
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	15.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		544.045	275.598
Selskabsskat.....		500.510	525.132
Anden gæld.....		894.470	5.718.198
Periodeafgrænsningsposter.....		0	1.099.018
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.068.137</b>	<b>9.573.988</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<b>15.360.900</b>	<b>24.614.938</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>20.611.973</b>	<b>23.278.643</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		
Medarbejderforhold	10		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>				
Tilknyttede virksomheder.....	1.561	0	1	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	837.566	884.416		
	<b>839.127</b>	<b>884.416</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	166.945	412.177	2	
Regulering af udskudt skat.....	0	228.116		
	<b>166.945</b>	<b>640.293</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
		Grunde og bygninger	3	
Kostpris 1. januar 2016.....		43.234.850		
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>43.234.850</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....		22.687.796		
Nedskrivning.....		571.875		
Årets afskrivninger.....		1.048.686		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>		<b>24.308.357</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>18.926.493</b>		
<b>Egenkapital</b>				
	Selskabs-	Overkurs ved	Overført	I alt
	kapital	emission	overskud	
Egenkapital 1. januar 2016.....	2.500.000	0	-3.836.295	-1.336.295
Kapitalforhøjelse.....	1.000	2.499.000		2.500.000
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....			449.691	449.691
Overkurs til frie reserver.....		-2.499.000	2.499.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....			537.677	537.677
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>2.501.000</b>	<b>0</b>	<b>-349.927</b>	<b>2.151.073</b>
		2016 kr.	2015 kr.	
<b>Andre hensatte forpligtelser</b>				
0-1 år.....		500.000	0	5

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/1 2016	31/12 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	15.337.917	13.396.875	1.104.112	7.346.000	
Banklån.....	1.644.075	0	0	0	
	<b>16.981.992</b>	<b>13.396.875</b>	<b>1.104.112</b>	<b>7.346.000</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>7</b>
<b>Eventualaktiver</b>					
Selskabet har et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv på 1.691 tkr. fra forskellen mellem den regnskabsmæssige og skatteværdi på grunde og bygninger.					
<b>Eventualforpligtelser</b>					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Linde Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>8</b>
Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut pr. 31. december 2016 på 13.397 tkr., er der tinglyst realreditpantebreve nom. 17.279 tkr., med sikkerhed i grunde og bygninger, bogført værdi 31. december 2016 på 18.926 tkr.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstituttet 31. december 2016 på 0 tkr., er der tinglyst ejerpantebreve nom. 10.000 tkr., med sikkerhed i grunde og bygninger, bogført værdi 31. december 2016 på 18.926 tkr.					
 <b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>					 <b>9</b>
Selskabets ejendom er indregnet til kostpris fratrukket af- og nedskrivninger, svarende til beregnet geninvindingsværdi, som er opgjort i en afkastbaseret model ud fra forventede huslejeindtægter. Den opgjorte værdi er således baseret på, at de forventede huslejeindtægter kan opnås. Det er ledelsens overbevisning, at de anvendte forudsætninger for beregningen er markedskonforme, og værdien af ejendommen er retvisende.					
 <b>Medarbejderforhold</b>					 <b>10</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holstebro Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Årsrapporten for 2015 er ikke aflagt under forudsætning om going concern, hvorfor der er taget højde for dette ved indregning, måling og præsentation i 2015-årsrapporten. Årsrapporten aflægges igen under forudsætning om going concern, da selskabet har skiftet ejer.

Den eneste regnskabspost der var påvirket heraf i 2015-årsrapporten var grunde og bygninger, der var nedskrevet til nettorealiseringsværdien. Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, og med nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den bogførte værdi. Geninvindingsværdien er vurderet at svare til nettorealiseringsværdien 1. januar 2016, hvorfor ændringen ikke har haft talmæssig betydning.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

**Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til vedligeholdelse og istandsættelse af selskabets ejendom. Beslutningen herom er taget i forbindelse tidligere lejers fraflytning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.