

**Brinch Byg Holding ApS**

**Læsøgade 20  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 27 52 92 24**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26/05 2016

---

Peter Thomas Brinch-Møller  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2015                   | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12          |
| Noter til årsrapporten                          | 13          |

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Brinch Byg Holding ApS  
Læsøgade 20  
8700 Horsens

Telefon: 23 96 02 02

CVR-nr.: 27 52 92 24

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Horsens

### **Direktion**

Peter Thomas Brinch-Møller, direktør

### **Revision**

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Brinch Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21. april 2016

## **Direktion**

Peter Thomas Brinch-Møller  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i Brinch Byg Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Brinch Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 21. april 2016

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskab og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 16.121, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 653.299.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brinch Byg Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lejeindtægter, omkostninger administration, lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder”.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 25 år    | 58 %      |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Brinch Byg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>kr. | <u>2014</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   |             | <b>19.837</b>      | <b>(3.750)</b>     |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          |             | (6.241)            | (648)              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>13.596</b>      | <b>(4.398)</b>     |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 1           | 10.236             | 52.037             |
| Finansielle indtægter                                      | 2           | 42                 | 900                |
| Finansielle omkostninger                                   | 3           | (5.265)            | 0                  |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>18.609</b>      | <b>48.539</b>      |
| Skat af årets resultat                                     | 4           | (2.488)            | 1.493              |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b>16.121</b>      | <b>50.032</b>      |
| Foreslået udbytte  |             | 101.200            | 0                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | (49.764)           | 52.037             |
| Overført resultat  |             | (35.315)           | (2.005)            |
|  |             | <b>16.121</b>      | <b>50.032</b>      |

**Balance pr. 31. december 2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>kr. | <u>2014</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Grunde og bygninger                          |             | 181.611            | 169.352            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5           | <u>181.611</u>     | <u>169.352</u>     |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 6           | 263.113            | 312.877            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>263.113</u>     | <u>312.877</u>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>444.724</u>     | <u>482.229</u>     |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 0                  | 41.952             |
| Andre tilgodehavender                        |             | 91                 | 0                  |
| Udskudt skatteaktiv                          | 8           | 86                 | 1.493              |
| Selskabsskat                                 |             | 4.919              | 0                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>5.096</u>       | <u>43.445</u>      |
| Værdipapirer                                 |             | 141.336            | 0                  |
| <b>Værdipapirer</b>                          |             | <u>141.336</u>     | <u>0</u>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>75.031</u>      | <u>114.504</u>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>221.463</u>     | <u>157.949</u>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u>666.187</u>     | <u>640.178</u>     |

**Balance pr. 31. december 2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>kr. | <u>2014</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                    |                    |
| Selskabskapital  |             | 125.000            | 125.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 133.113            | 182.877            |
| Overført resultat  |             | 293.986            | 329.301            |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 101.200            | 0                  |
| <b>Egenkapital</b>   | 7           | <u>653.299</u>     | <u>637.178</u>     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 9.048              | 0                  |
| Anden gæld   |             | 3.840              | 3.000              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <u>12.888</u>      | <u>3.000</u>       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <u>12.888</u>      | <u>3.000</u>       |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <u>666.187</u>     | <u>640.178</u>     |
| Eventualposter mv.   | 9           |                    |                    |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <b>Selskabs-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter<br/>den indre<br/>værdi meto-<br/>de</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>   |
|--------------------------------------|------------------------------|--|------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2015           | 125.000                      | 182.877  | 329.301                      | 0  | 637.178        |
| Årets resultat                       | 0                            | (49.764)   | (35.315)                     | 101.200  | 16.121         |
| <b>Egenkapital 31. december 2015</b> | <b>125.000</b>               | <b>133.113</b>   | <b>293.986</b>               | <b>101.200</b>   | <b>653.299</b> |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2015</u>   | <u>2014</u>    |
|--|---------------|----------------|
|  | kr.           | kr.            |
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |               |                |
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder                   | 10.236        | 52.037         |
|  | <u>10.236</u> | <u>52.037</u>  |
| <br>   |               |                |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                                 |               |                |
| Andre finansielle indtægter                                    | 42            | 900            |
|  | <u>42</u>     | <u>900</u>     |
| <br>   |               |                |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                              |               |                |
| Andre finansielle omkostninger                                 | 2.659         | 0              |
| Kursreguleringer omkostninger                                  | 2.606         | 0              |
|  | <u>5.265</u>  | <u>0</u>       |
| <br>   |               |                |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                                |               |                |
| Årets aktuelle skat  | 1.081         | 0              |
| Årets udskudte skat  | 1.407         | (1.493)        |
|  | <u>2.488</u>  | <u>(1.493)</u> |

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

|  | <b>Grunde og byg-<br/>ninger</b> |
|--|----------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2015                        | 170.000                          |
| Tilgang i årets løb                            | 18.500                           |
| Kostpris 31. december 2015                     | 188.500                          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015           | 648                              |
| Årets afskrivninger                            | 6.241                            |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015        | 6.889                            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b> | <b>181.611</b>                   |

|   | <b>2015</b>    | <b>2014</b>    |
|---|----------------|----------------|
|   | kr.            | kr.            |
| <b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                |                |
| Kostpris 1. januar 2015                           | 130.000        | 130.000        |
| Kostpris 31. december 2015                        | 130.000        | 130.000        |
| Værdireguleringer 1. januar 2015                  | 182.877        | 130.840        |
| Årets resultat                                    | 10.236         | 52.037         |
| Udbytte til moderselskabet                        | (60.000)       | 0              |
| Værdireguleringer 31. december 2015               | 133.113        | 182.877        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>    | <b>263.113</b> | <b>312.877</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>    | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme- og<br/>ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|----------------|-----------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Brinch Byg ApS | Horsens         | 100 %                           | 263.113            | 10.236                |



## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.000 anparter a nominelt kr. 125. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

|                                       | <u>2015</u>      | <u>2014</u>         |
|---------------------------------------|------------------|---------------------|
|                                       | kr.              | kr.                 |
| <b>8 Hensættelse til udskudt skat</b> |                  |                     |
| Materielle anlægsaktiver              | 86               | 491                 |
| Skattemæssigt underskud               | (172)            | (1.984)             |
| Overført til udskudt skatteaktiv      | <u>86</u>        | <u>1.493</u>        |
|                                       | <u><b>0</b></u>  | <u><b>0</b></u>     |
| <b>Udskudt skatteaktiv</b>            |                  |                     |
| Opgjort skatteaktiv                   | <u>86</u>        | <u>1.493</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>          | <u><b>86</b></u> | <u><b>1.493</b></u> |

### 9 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.