

# **D & H INVEST A/S**

Hou Strandpark 7  
8300 Odder

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/04/2020**

---

**Henning Petersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

D & H INVEST A/S  
Hou Strandpark 7  
8300 Odder

CVR-nr: 27528880  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
Storegade 37  
8700 Horsens  
DK Danmark  
CVR-nr: 13737096  
P-enhed: 1000616365

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for D & H INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odder, den 23/04/2020

## Direktion

Henning Petersen

## Bestyrelse

Henning Petersen

Anders Petersen

Dorthe Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i D & H Invest A/S

Vi har opstillet årsrapporten for D & H Invest A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 23/04/2020

Niels Erik Jensen , mne472

Registreret revisor, FSR

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

CVR: 13737096

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve formuepleje.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser, som primært består af indtægter fra udlejning, indregnes som omsætning i takt med, at levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden året udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter.

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, lokaler m.v.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger består af tab på salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede gevinster og tab på aktier samt kursregulering af værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og fradrag vedr. skattebetalingen er indregnet i posten.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordele mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år, 0% restværdi

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Kostprisen for varebeholdninger omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Selskabsskat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder" eller "Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder".

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.



**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>14.970</b>	<b>15.665</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-40.386
Andre driftsomkostninger .....		-8.999	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>5.971</b>	<b>-24.721</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser .....		1.066.983	33.467
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		70.587	102.991
Andre finansielle indtægter .....		869.052	300.278
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-536	0
Andre finansielle omkostninger .....		-162.085	-777.692
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.849.972</b>	<b>-365.677</b>
Skat af årets resultat .....		-101.765	509
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.748.207</b>	<b>-365.168</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		316.224	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.066.983	33.467
Overført resultat .....		365.000	-506.635
<b>I alt</b> .....		<b>1.748.207</b>	<b>-365.168</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		0	2.139.439
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.139.439</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.350.450	283.467
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.350.450</b>	<b>283.467</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.350.450</b>	<b>2.422.906</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		270.000	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>270.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.565.151	1.680.419
Andre tilgodehavender .....	1	28.184	37.668
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.593.335</b>	<b>1.718.087</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.458.648	2.286.321
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.458.648</b>	<b>2.286.321</b>
Likvide beholdninger .....		500.455	853.829
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.822.438</b>	<b>4.858.237</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.172.888</b>	<b>7.281.143</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overkurs ved emission .....		2.587.504	2.587.504
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.225.449	158.466
Overført resultat .....		1.711.491	1.346.491
Forslag til udbytte .....		316.224	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.340.668</b>	<b>4.700.461</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.535.643
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.535.643</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	35.140
Gæld til banker .....		527.799	718.283
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.000	16.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		170.337	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2	3
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		97.082	254.613
Deposita .....		21.000	21.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>832.220</b>	<b>1.045.039</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>832.220</b>	<b>2.580.682</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.172.888</b>	<b>7.281.143</b>

# Noter

## 1. Andre tilgodehavender

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skat af årets resultat	0	38
Betalt acontoskat og udbytteskat	27.063	37.630
	<b>27.063</b>	<b>37.668</b>

Selskabsskat for 2019 for koncernen udgør 0 kr. Der er indeholdt aconto skat udbytteskat på 27 tkr. Tilgodehavender hos koncernvirksomheder vedrørende sambeskatning udgør 0 kr.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

De samlede eventualforpligtelser pr. 31/12 2019 udgør kr. 0.

Selskabet er sambeskattet med Hou Invest ApS og Husventilation ApS.

Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede sambeskatningsskat er afsat under gæld.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0