

**Levison A/S**  
**CVR-nr. 27528856**  
**Bygholm Åvænget 4C**  
**8700 Horsens**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Thomas Fog

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Levison A/S  
Bygholm Åvænget 4C  
8700 Horsens

CVR-nr.: 27528856  
Hjemsted: Horsens  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Erik Fog, formand  
Martin Fog  
Thomas Fog

### **Direktion**

Thomas Fog

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Levison A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 03.05.2016

### Direktion

Thomas Fog

### Bestyrelse

Erik Fog  
formand

Martin Fog

Thomas Fog

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Levison A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Levison A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – dansk revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven, sidste år ydet lån til en aktionær, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er tilbagebetalt i 2015.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Kolding, den 03.05.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole S. Larsen  
statsautoriseret revisor

Allan Trolle Pedersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje ejendomme med henblik på udlejning af disse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsrapporten for 2015 udviser et overskud på 691 t.kr. og en egenkapital på 908 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, under hensyntagen til forventet scrapværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.098.032</b>	<b>824.873</b>
Af- og nedskrivninger		(87.656)	(87.506)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.010.376</b>	<b>737.367</b>
Andre finansielle indtægter		19.570	10.552
Andre finansielle omkostninger		(115.416)	(148.234)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>914.530</b>	<b>599.685</b>
Skat af ordinært resultat	1	(223.859)	(144.302)
<b>Årets resultat</b>		<b>690.671</b>	<b>455.383</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		405.000	450.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Overført resultat		(14.329)	(294.617)
		<b>690.671</b>	<b>455.383</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		12.328.316	12.415.972
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>12.328.316</u>	<u>12.415.972</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>12.328.316</u>	<u>12.415.972</u>
Andre tilgodehavender		38.330	77.115
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	<u>0</u>	<u>18.910</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>38.330</u>	<u>96.025</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>987.212</u>	<u>754.668</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.025.542</u>	<u>850.693</u>
<b>Aktiver</b>		<u>13.353.858</u>	<u>13.266.665</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	501.000	501.000
Overført overskud eller underskud		1.501	15.830
Forslag til udbytte for regnskabsåret		405.000	450.000
<b>Egenkapital</b>		<u><b>907.501</b></u>	<u><b>966.830</b></u>
Udskudt skat		501.764	469.430
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u><b>501.764</b></u>	<u><b>469.430</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		11.260.438	11.300.775
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<u><b>11.260.438</b></u>	<u><b>11.300.775</b></u>
Skyldig selskabsskat		167.340	110.915
Anden gæld		436.401	348.811
Periodeafgrænsningsposter		80.414	69.904
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>684.155</b></u>	<u><b>529.630</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>11.944.593</b></u>	<u><b>11.830.405</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>13.353.858</b></u></u>	<u><u><b>13.266.665</b></u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Foreslået ekstraordi- nært udbytte kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	501.000	15.830	0	450.000	966.830
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(450.000)	(450.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(300.000)	0	(300.000)
Årets resultat	0	(14.329)	300.000	405.000	690.671
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>501.000</b>	<b>1.501</b>	<b>0</b>	<b>405.000</b>	<b>907.501</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	191.525	104.637
Ændring af udskudt skat	24.401	43.864
Effekt af ændrede skattesatser	7.933	(4.199)
	<u><b>223.859</b></u>	<u><b>144.302</b></u>
		<u><b>Grunde og bygninger</b></u> kr.
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		13.048.632
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>13.048.632</b></u>
Af- og nedskrivninger primo		(632.660)
Årets afskrivninger		(87.656)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u><b>(720.316)</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>12.328.316</b></u>

### 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Lån er i året forrentet med 10,2%. Lånet 19 t.kr. er tilbagebetalt i året, og der er ikke optaget yderligere lån.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u> kr.	<u>Nominel værdi</u> kr.
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Aktiekapital	1.002	500,00	501.000
	<u><b>1.002</b></u>		<u><b>501.000</b></u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>			
Virksomhedskapital primo	501.000	501.000	1.500.000
Kapitalnedsættelse	0	0	(999.000)
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<u><b>501.000</b></u>	<u><b>501.000</b></u>	<u><b>501.000</b></u>

## Noter

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014 kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	11.260.438	11.195.134
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.260.438</b>	<b>11.195.134</b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 12.328.316 kr.

## 7. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Erik Fog, Charlottenlund

Fog Management ApS, København S

Martin Fog Holding ApS, Fredericia