

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Birnes Erhverv ApS

**Femagervej 39, st. 2.
2650 Hvidovre**

CVR-nr. 27 52 87 08

Årsrapport for 2019/2020

(14. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30. november 2020**

Martin Haslev-Hansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. juni 2020 - Aktiver	8
Balance pr. 30. juni 2020 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabet Birnes Erhverv ApS
Femagervej 39, st. 2.
2650 Hvidovre

Regnskabsår 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Direktion Martin Haslev-Hansen

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Birnes Erhverv ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Hvidovre, den 30. november 2020

Direktion:

Martin Haslev-Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Birnes Erhverv ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birnes Erhverv ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 30. november 2020

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret revisor, MNE-nr.: 5761

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Birnes Erhverv ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Regnskabsåret er omlagt fra kalenderår til 1/7-30/6 med omlægningsår 1/1-30/6 2019, hvorfor sammenligningstallene alene omfatter 6 måneder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodens fakturerede husleje. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms. Afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste ejendommens driftsomkostninger samt omkostninger til administration og revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger garantiprovisioner samt amortiserede låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid på 50 år.

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes og måles til kostpris svarende til nominel værdi.

Renteswap der er indgået til sikring af fast rente måles til dagsværdi. Værdireguleringen af swap'en indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Resultatopgørelse for 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Note	2019/2020	(6 mdr.) 2019
Bruttofortjeneste.....	81.475	6.608
2 Personaleomkostninger.....	0	0
3 Af- og nedskrivninger.....	56.765	28.383
Resultat før finansielle poster.....	24.710	-21.775
Finansielle indtægter.....	0	50
4 Finansielle omkostninger.....	10.302	6.132
Resultat før skat.....	14.408	-27.857
5 Skat af årets resultat.....	3.159	20.272
Årets resultat.....	11.249	-48.129
Resultatdisponering:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	11.249	-48.129
Disponeret i alt.....	11.249	-48.129

Balance pr. 30. juni 2020

Aktiver

Note	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
6 Grunde og bygninger.....	3.289.852	3.346.617
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>3.289.852</u>	<u>3.346.617</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.289.852</u>	<u>3.346.617</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	4.136	4.136
Tilgodehavender i alt	<u>4.136</u>	<u>4.136</u>
Likvide beholdninger	<u>132.996</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>137.132</u>	<u>4.136</u>
Aktiver i alt.....	<u>3.426.984</u>	<u>3.350.753</u>

Balance pr. 30. juni 2020

Passiver

Note	30.06.2020	30.06.2019
7 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....	1.068.085	1.068.085
Foreslået udbytte.....	0	0
Overført resultat.....	-36.880	-48.129
Egenkapital i alt	1.156.205	1.144.956
Hensættelse til udskudt skat.....	163.032	175.405
Hensatte forpligtelser i alt.....	163.032	175.405
Prioritetsgæld.....	499.361	556.862
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	499.361	556.862
Kortfristet del af langfristet gæld.....	57.226	57.006
Kreditorer.....	10.000	42.106
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.386.515	1.335.474
Selskabsskat	15.532	16.704
Anden gæld.....	139.113	22.240
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.608.386	1.473.530
Gældsforpligtelser i alt	2.107.747	2.030.392
Passiver i alt.....	3.426.984	3.350.753

1 Væsentligste aktiviteter

9 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Noter

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Reserver for opskrivnings- hentlæggelser	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
2019					
Egenkapital primo.....	125.000	0	1.068.085	129.182	1.322.267
Betalt udbytte.....				-129.182	-129.182
Skat af egenkapitalbevægelser.....			0		0
Årets resultat.....		-48.129		0	-48.129
Egenkapital ultimo	125.000	-48.129	1.068.085	0	1.144.956
2019/2020					
Egenkapital primo.....	125.000	-48.129	1.068.085	0	1.144.956
Betalt udbytte.....				0	0
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....				0	0
Egenkapital overført til reserver.....			0		0
Årets resultat.....		11.249		0	11.249
Udbytte.....		0		0	0
Egenkapital ultimo	125.000	-36.880	1.068.085	0	1.156.205

Noter

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter køb, salg og udlejning af erhvervsejendomme.

	<u>2019/2020</u>	<u>2019</u>
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

3 Af- og nedskrivninger

Bygningsafskrivninger.....	<u>56.765</u>	<u>28.383</u>
Af- og nedskrivninger i alt.....	<u>56.765</u>	<u>28.383</u>

4 Finansielle omkostninger

Heraf vedrørende tilknyttede virksomheder.....	<u>118</u>	<u>0</u>
--	------------	----------

5 Skat af årets resultat

Aktuel skat.....	15.532	0
Sambeskatningsbidrag.....	0	0
Forskydning i udskudt skat.....	<u>-12.373</u>	<u>20.272</u>
Skat af årets resultat.....	<u>3.159</u>	<u>20.272</u>

Selskabet har betalt tkr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

Noter

	Grunde og bygninger	
6 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo.....	2.537.825	
Årets til- / afgang.....	0	
	<u>2.537.825</u>	
Kostpris pr. 30.06.2020.....	2.537.825	
	<u>1.225.864</u>	
Opskrivninger primo.....	1.225.864	
Opskrivninger pr. 30.06.2020.....	1.225.864	
	<u>417.072</u>	
Af- og nedskrivninger primo.....	417.072	
Årets af- og nedskrivninger.....	56.765	
	<u>473.837</u>	
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.2020.....	473.837	
	<u>3.289.852</u>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2020.....	3.289.852	
7 Virksomhedskapital		
Anpartskapitalen udgør nominelt kr. 125.000 og sammensættes af anparter i størrelsen af kr. 1.000 eller multipla heraf.		
8 Langfristet gæld		
Gældsforpligtelser vedrører gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
	<u>2019/2020</u>	<u>2019</u>
Realkredit Danmark, restgæld.....	499.361	556.862
Overført til kortfristet gæld.....	57.226	57.006
	<u>556.587</u>	<u>613.868</u>

Noter

9 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for realkreditinstitutter på i alt tkr. 556, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør mio. kr. 3,3.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på tkr. 650, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør mio.kr. 3,3

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Haslev-Hansen Holding ApS, som er administrationsselskab samt 4 søsterselskaber. Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomheden og søsterselskaberne for betaling af kildeskatter i sambeskatningskredsen.