

C A B A ApS

Nørkærvej 22
9280 Storvorde

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/01/2017

Bent Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C A B A ApS
Nørkærsvej 22
9280 Storvorde

CVR-nr: 27527973

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for CABA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen indeholder.

Der er på generalforsamlingen den 14. maj 2012 truffet beslutning om, at selskabet årsregnskaber ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt både i indeværende og i det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Storvorde, den 16/01/2017

Direktion

Bent Sleiborg Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom er solgt. Årets resultat er i overensstemmelse med det forventede.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabets ejendom er solgt og det er ledelsens forventning at selskabet likvideres inden for det kommende år. Der er ingen yderligere begivenheder efter regnskabets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er følgende. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber er sket inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der skal henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der vurderes til:

Bygninger, 50 år

Afskrivninger på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug. Aktiver med en kostpris under tkr. 12 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		5.200	62.400
Eksterne omkostninger		266.829	-23.058
Bruttoresultat		272.029	39.342
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-22.072
Resultat af ordinær primær drift		272.029	17.270
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		1.669	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-14.620	-30.561
Ordinært resultat før skat		259.078	-13.291
Skat af årets resultat	1	-37.196	2.788
Årets resultat		221.882	-10.503
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		120.682	-110.303
I alt		221.882	-10.503

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		0	882.867
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	882.867
Anlægsaktiver i alt		0	882.867
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.400
Tilgodehavende skat		11.916	0
Tilgodehavender i alt		11.916	5.400
Likvide beholdninger		545.489	9.937
Omsætningsaktiver i alt		557.405	15.337
Aktiver i alt		557.405	898.204

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		203.704	83.022
Egenkapital i alt		328.704	208.022
Hensættelse til udskudt skat		0	57.903
Hensatte forpligtelser i alt		0	57.903
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Skyldig selskabsskat		0	68
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	37.327
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		228.701	580.184
Deposita		0	14.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		228.701	632.279
Gældsforpligtelser i alt		228.701	632.279
Passiver i alt		557.405	898.204

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	95.084	2.068
Ændring af udskudt skat	-57.903	-4.856
Regulering vedrørende tidligere år	15	0
	<u>37.196</u>	<u>-2.788</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.103.587	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-1.103.587	0	0
Kostpris ultimo	0	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-220.720	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	220.720	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0