

C A B A ApS

Nørkærvej 22
9280 Storvorde

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/05/2016

Bent Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C A B A ApS
Nørkærvej 22
9280 Storvorde

CVR-nr: 27527973

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for CABA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen indeholder.

Der er på generalforsamlingen den 14. maj 2012 truffet beslutning om, at selskabet årsregnskaber ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt både i indeværende og i det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Storvorde, den 07/05/2016

Direktion

Bent Sleiborg Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med det forventede.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabets ejendom er sat til salg til en pris højere end den bogførte værdi. Der er ingen yderligere begivenheder efter regnskabets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er følgende. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber er sket inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der skal henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningerne foretages liniært over den vurderede økonomiske brugstid, der vurderes til:

Bygninger, 50 år

Afskrivninger på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug. Aktiver med en kostpris under tkr. 12 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af

forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og vsriabelt forreentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		62.400	62.400
Eksterne omkostninger		-23.058	-20.483
Bruttoresultat		39.342	41.917
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.072	-22.072
Resultat af ordinær primær drift		17.270	19.845
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-30.561	-29.915
Ordinært resultat før skat		-13.291	-10.070
Skat af årets resultat	1	2.788	1.769
Årets resultat		-10.503	-8.301
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		99.800	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-110.303	-8.301
I alt		-10.503	-8.301

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		882.867	904.939
Materielle anlægsaktiver i alt	2	882.867	904.939
Anlægsaktiver i alt		882.867	904.939
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.400	0
Tilgodehavender i alt		5.400	0
Likvide beholdninger		9.937	1.555
Omsætningsaktiver i alt		15.337	1.555
Aktiver i alt		898.204	906.494

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		83.022	193.325
Egenkapital i alt		208.022	318.325
Hensættelse til udskudt skat		57.903	62.759
Hensatte forpligtelser i alt		57.903	62.759
Gæld til realkreditinstitutter		0	307.634
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	307.634
Gæld til realkreditinstitutter		0	33.000
Skyldig selskabsskat		68	1.087
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.327	183.689
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		580.184	0
Deposita		14.700	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		632.279	217.776
Gældsforpligtelser i alt		632.279	525.410
Passiver i alt		898.204	906.494

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	2.068	3.087
Ændring af udskudt skat	-4.856	-4.856
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-2.788	-1.769

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.103.587	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.103.587	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-198.648	0	0
Årets afskrivning	-22.072	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-220.720	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	882.867	0	0