

# LUNDEGAARD BRED ApS

Bredgade 79  
5492 Vissenbjerg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/01/2020**

---

**Elsebeth Brønserud**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LUNDEGAARD BRED ApS  
Bredgade 79  
5492 Vissenbjerg

CVR-nr: 27527205  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** Centrovice  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg  
DK Danmark

CVR-nr: 30869052  
P-enhed: 1025222918

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lundegaard Bred ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, 31/01/2020

Svend Erik Westh Rasmussen , mne7645  
Registreret Revisor  
Centrovic  
CVR: 30869052

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udsædvanlig forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven §32.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer:

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### Bruttoresultat:

Er udtryk for årets bruttoresultat, som er til rådighed for aflønning af arbejdskraft, afskrivninger samt omkostninger til finansiering.

### Eksterne omkostninger:

Omfatter omkostninger til forsikringer, ejendomsskat, Lokale, administration, mm.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapir.

### Skat af årets resultat:

I resultatopgørelsen omkostningsføres den aktuelle skat af årets resultat, samt årets ændring i udskudt skat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssig skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

<b>Aktiv</b>	<b>Metode</b>	<b>Brugstid</b>	<b>Scrapværdi</b>
Driftsbygninger	Linier	25 år	0 kr.
Udlejningsbolig	Linier	50 år	1.000.000

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.000 kr., samt aktiver med en skønnet levetid på under 3 år, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller – omkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, som svarer til kontant restgæld reguleret med restandel af låneomkostninger. Låneomkostninger under 25.000 kr. aktiveres ikke.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skattegæld- og hensættelse:**

I det omfang den aktuelle skatteforpligtelse ikke er betalt, indregnes den i balancen som en kortfristet gæld.

Skat som er udskudt og derfor endnu ikke aktuel, hensættes som forpligtelse i balancen under hensættelser til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi. Ved målingen tages der udgangspunkt i de skatteregler og skattesatser, der er gældende lovgivning på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>121.241</b>	<b>133.495</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-75.267	-75.267
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>45.974</b>	<b>58.228</b>
Andre finansielle indtægter .....		13.800	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-46.999	-55.417
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>12.775</b>	<b>2.811</b>
Skat af årets resultat .....		21.688	-18.338
<b>Årets resultat</b> .....		<b>34.463</b>	<b>-15.527</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000	100.000
Overført resultat .....		-15.537	-115.527
<b>I alt</b> .....		<b>34.463</b>	<b>-15.527</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		11.212.329	11.287.596
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.212.329</b>	<b>11.287.596</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.212.329</b>	<b>11.287.596</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		51.707	234.820
Andre tilgodehavender .....		0	62.340
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>51.707</b>	<b>297.160</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		748.301	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>748.301</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		50.603	643.574
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>850.611</b>	<b>940.734</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.062.940</b>	<b>12.228.330</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		4.631.840	4.647.377
Forslag til udbytte .....		50.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.806.840</b>	<b>4.872.377</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.018.000	1.066.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.018.000</b>	<b>1.066.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.142.046	6.197.240
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.142.046</b>	<b>6.197.240</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		54.111	47.387
Skyldig selskabsskat .....		26.312	41.338
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.631	3.988
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>96.054</b>	<b>92.713</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.238.100</b>	<b>6.289.953</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.062.940</b>	<b>12.228.330</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Lundegaard Bred Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i alt kr. 6.224.380 er der jf. tinglysningslovens §§37 og 38 givet pant i grunde og bygninger. Regnskabsværdien af de pantsatte aktiver er kr. 11.212.329.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1