

LUNDEGAARD BRED ApS

Bredgade 79
5492 Vissenbjerg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2016

Jens Brønserud
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LUNDEGAARD BRED ApS
Bredgade 79
5492 Vissenbjerg

CVR-nr: 27527205
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Centrovise Vissenbjerg
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg
DK Danmark

CVR-nr: 26935865
P-enhed: 1017330612

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for selskabet Lundegaard Bred ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 24/05/2016

Direktion

Poul Jens Sørensen Brønserud
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Lundegaard Bred ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, 24/05/2016

Lars Berg Rasmussen
Registreret revisor
Centrovic Vissenbjerg
CVR: 26935865

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende ud fra de forventninger, der lå for året.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lundegaard Bred ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg for højere klasse.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra:

Prioritetsgæld er indregnet til amortiseret kostpris, hvor vi tidligere har anvendt kursværdien på balancedagen.

For nye lån indregnes låneomkostninger i balancen og resultatføres over lånets løbetid. Låneomkostninger vedrørende eksisterende lån, der ikke er aktiveret, genaktiveres ikke, da de er ført i resultatopgørelsen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen:

Indregnes som årets salg efter faktureringskriteriet.

Bruttoresultat:

Er udtryk for årets bruttoresultat, som er til rådighed for aflønning af arbejdskraft, afskrivninger samt omkostninger til finansiering.

Eksterne omkostninger:

Omfatter dels omkostninger, der varierer i takt med produktionen og dels øvrige eksterne omkostninger, som er af mere fast karakter.

Afskrivninger:

De materielle aktiver afskrives systematisk i forhold til anslået brugstid og skønnet restværdi (scrapværdi) ved slutning af levetiden. Der foreligger følgende skøn:

Aktiv	Metode	Brugstid	Scrapværdi
Driftsbygninger	Liniær	25 år	0 kr.
Udlejningsbolig	Liniær	50 år	1.000.000 kr.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.000 kr., samt aktiver med en skønnet levetid på under 3 år, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Ordinært resultat før finansielle poster og skat:

Indeholder nettoindtjeningen fra den ordinære drift.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og finansielle omkostninger omfatter renter samt kursreguleringer.

Skat af årets resultat:

I resultatopgørelsen omkostningsføres den aktuelle skat af årets resultat, samt årets ændring i udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Indbefatter jord, bygninger samt udlejningsbolig.

Jord og grunde:

Optages til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens ned-skrivninger føres i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Driftsbygninger og udlejningsboligen:

Indgår i balancen til kostpris med fradrag af afskrivninger i regnskabsåret og tidligere år. Aktiverne afskrives i forhold til den forventede økonomiske brugstid og restværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, som svarer til kontant restgæld reguleret med restandel af låneomkostninger. Låneomkostninger under 25.000 kr. aktiveres ikke.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skattegæld- og hensættelse:

I det omfang den aktuelle skatteforpligtelse ikke er betalt, indregnes den i balancen som en kortfristet gæld.

Skat som er udskudt og derfor endnu ikke aktuel, hensættes som forpligtelse i balancen under hensættelser til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi. Ved målingen tages der udgangspunkt i de skatteregler og skattesatser, der er gældende lovgivning på balancedagen.

Konsekvenser af ændringen i anvendt regnskabspraksis

Ændringen i anvendt regnskabspraksis medfører følgende beløbsmæssige ændringer:

Egenkapital ifølge årsrapporten ultimo 2014:	4.873.701
Korrektion urealiseret regulering gæld 2014:	-22.660
Egenkapital ultimo 2014 efter praksisændring:	4.851.041
Resultat før skat i årsrapporten 2014:	-24.883
Korrektion urealiseret regulering gæld 2014:	-22.660
Resultat før skat 2014 efter praksisændring:	-47.543

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		221.151	221.181
Eksterne omkostninger		-91.734	-103.196
Bruttoresultat		129.417	117.985
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.267	-72.867
Resultat af ordinær primær drift		54.150	45.118
Andre finansielle indtægter		39.355	24.897
Øvrige finansielle omkostninger		-106.339	-117.558
Ordinært resultat før skat		-12.834	-47.543
Skat af årets resultat		156.384	44.358
Årets resultat		143.550	-3.185
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		143.550	-3.185
I alt		143.550	-3.185

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		11.704.997	10.863.733
Materielle anlægsaktiver i alt		11.704.997	10.863.733
Anlægsaktiver i alt		11.704.997	10.863.733
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		31.457	29.007
Tilgodehavende skat		9.375	
Andre tilgodehavender			6.110
Periodeafgrænsningsposter			572
Tilgodehavender i alt		40.832	35.689
Likvide beholdninger		914.191	1.545.065
Omsætningsaktiver i alt		955.023	1.580.754
Aktiver i alt		12.660.020	12.444.487

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		4.988.304	4.988.304
Overført resultat		-118.713	-262.263
Egenkapital i alt		4.994.591	4.851.041
Hensættelse til udskudt skat		1.200.000	1.361.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.200.000	1.361.000
Gæld til realkreditinstitutter		6.331.736	6.126.889
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.331.736	6.126.889
Gæld til realkreditinstitutter		86.563	70.922
Skyldig selskabsskat			13.597
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.130	21.038
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		133.693	105.557
Gældsforpligtelser i alt		6.465.429	6.232.446
Passiver i alt		12.660.020	12.444.487

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætning og sikkerhedsstillelser for i alt kr. 7.028.000.

Værdien af de pantsatte aktiver er kr. 11.704.997.