



# Sæbygård Avlsgård A/S

## Årsrapport 2016

**CVR: 27526942**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**SÆBYGÅRDVEJ 60, 9300 SÆBY**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 30/5 2017

Dirigent: Hans Christian Arenfeldt



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

**Tlf. 9635 1111**

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Sæbygård Avlsgård A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 30/5 2017

## DIREKTION

---

Hans Christian Arenfeldt

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Ovennævnte anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Sæbygård Avlsgård A/S

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30/5 2017

Revice A/S

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

CVR nr. 32291090

---

Anne Sofie Møller Nielsen

Registreret revisor FSR

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Sæbygård Avlsgård A/S  
Sæbygårdsvej 60  
9300 Sæby

Telefon: 98463839  
Ø90 nr.:5166  
CVR-nr.: 27526942  
Stiftet: 22.06.2006  
Hjemsted: 9300 Sæby

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

## **BESTYRELSE**

Hans Christian Arenfeldt  
Charlotte Arenfeldt  
Julius Frederik Wilhelm Arenfeldt  
Pernille Arenfeldt

## **DIREKTION**

Hans Christian Arenfeldt

## **REVISOR**

Revice A/S  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV.  
CVR.nr. 32291090

## **PENGEINSTITUT**

Nordjyske Bank  
Vestergade 21  
9300 Sæby

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er at være holdingselskab for de underliggende datterselskaber samt investere i værdipapirer.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-23.045</b>	<b>210.874</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-78.793	0
1	Finansielle indtægter	428.092	812.705
2	Finansielle omkostninger	-606.633	-407.179
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-280.379</b>	<b>616.400</b>
	Skat af årets resultat	-11.315	49.069
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-291.694</b>	<b>665.469</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	172.333	168.667
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	-78.793	231.537
	Overført resultat	-385.234	265.265
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-291.694</b>	<b>665.469</b>

# BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	40.196.603	37.870.356
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>40.196.603</b>	<b>37.870.356</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>40.196.603</b>	<b>37.870.356</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	4.651	4.550
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	77.726	79.286
Andre tilgodehavender	1.804	11.395
Tilgodehavende selskabsskat	86.509	77.654
Udskudt skatteaktiv	190.000	250.000
<b>Tilgodehavende</b>	<b>360.690</b>	<b>422.885</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>3.535.140</b>	<b>3.964.264</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>79.745</b>	<b>37.598</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.975.575</b>	<b>4.424.747</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>44.172.178</b>	<b>42.295.103</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	18.476.882	18.476.882
	Reserve efter indre værdis metode	19.227.661	16.901.414
	Overført resultat	-1.873.721	-1.488.487
	Foreslået udbytte	172.333	168.667
3	<b>Egenkapital</b>	<b>36.503.155</b>	<b>34.558.476</b>
	Pengeinstitutter	-384.296	-7.225
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-384.296</b>	<b>-7.225</b>
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	10.950	0
	Gæld til tilknyttet virksomhed	8.042.369	7.739.787
	Anden gæld	0	4.065
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.053.319</b>	<b>7.743.852</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>7.669.023</b>	<b>7.736.627</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>44.172.178</b>	<b>42.295.103</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

## 1 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	9.286	9.315
Aktieudbytte	392.832	358.358
Realiseret gev./tab finansaktiver	5.841	234.642
Urealiseret kursreg. finansaktiver	20.133	210.390
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>428.092</b>	<b>812.705</b>

## 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	85	-43.491
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-313.328	-306.788
Prioritetsomkostninger	0	-1.750
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	-11.105
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-293.390	-44.045
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-606.633</b>	<b>-407.179</b>

# NOTER

3 EGENKAPITAL						
	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	18.476.882	16.901.414	-1.488.487	168.667	34.558.476
Dagsværdireg. ført via egenkapital			2.405.040	0		2.405.040
Forslag til resultatdisponering			-78.793	-385.234	172.333	-291.694
Udbetalt udbytte				0	-168.667	-168.667
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>18.476.882</b>	<b>19.227.661</b>	<b>-1.873.721</b>	<b>172.333</b>	<b>36.503.155</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på A og B aktier.

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	18.977	18.977	18.977	500	500
Overkurs ved emission				18.477	18.477
Reserve indre værdis metode	15.672	16.647	16.670	16.901	19.228
Overført resultat	-1.162	-1.414	-1.754	-1.488	-1.874
Foreslået udbytte				169	172
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>33.487</b>	<b>34.210</b>	<b>33.893</b>	<b>34.558</b>	<b>36.503</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Pengeinstitutter	384.296	7.225
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>384.296</b>	<b>7.225</b>



# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Sæbygård Drift ApS, Sæbygård Golf ApS og Sæbygård Byg ApS. Som administrationselskab for delejede datterselskaber hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Selvskyldnerkaution er stillet overfor Sæbygård Drift ApS, Sæbygård Golf ApS og Sæbygård Byg ApS for alt mellemværende med Nordjyske Bank.

