

# Agerland Ejendomme ApS

Hunderupvej 156, 5230 Odense M  
CVR-nr. 27 52 65 19

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 16.06.23

Heine Delbing  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

---

---

**Selskabet**

---

Agerland Ejendomme ApS  
c/o Heine Delbing  
Hunderupvej 156  
5230 Odense M  
Hjemsted: Odense  
CVR-nr.: 27 52 65 19  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Heine Delbing

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Totalbanken A/S

---

**Modervirksomhed**

---

Oliver Delbing Holding ApS, Odense

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Agerland Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16. juni 2023

**Direktionen**

Heine Delbing

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Agerland Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Agerland Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 16. juni 2023

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jacob Skals

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne47784

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at besidde og udleje fast ejendom, samt investering heri og ande hermed beslægtede aktiviteter.

Selskabet har været uden aktivitet i året.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK -168.354 mod DKK -122.119 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK -4.764.265.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

*Oplysninger om fortsat drift*

Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Kapitalejeren har dog givet tilsagn om at opretholde sin mellemregning med selskabet i det kommende regnskabsår, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Yderligere har kapitalejer givet tilsagn om at ville støtte selskabet med tilførsel af likviditet for det kommende regnskabsår, såfremt selskabet ikke kan betale sine forpligtelser.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2022 DKK	2021 DKK
	<b>-9.500</b>	<b>-8.624</b>
2 Finansielle omkostninger	-158.854	-113.495
	<b>-168.354</b>	<b>-122.119</b>
Skat af årets resultat	0	0
	<b>-168.354</b>	<b>-122.119</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-168.354	-122.119
	<b>-168.354</b>	<b>-122.119</b>

	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.898</b>	<b>3.673</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.898</b>	<b>3.673</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.898</b>	<b>3.673</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-4.889.265	-4.720.911
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-4.764.265</b>	<b>-4.595.911</b>
<sup>3</sup> Ansvarlig lånekapital	665.585	665.585
<sup>3</sup> Gæld til tilknyttede virksomheder	4.063.398	3.895.944
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.728.983</b>	<b>4.561.529</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	8.625
Anden gæld	29.430	29.430
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>38.180</b>	<b>38.055</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.767.163</b>	<b>4.599.584</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.898</b>	<b>3.673</b>



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21			
Saldo pr. 01.01.21	125.000	-4.598.792	-4.473.792
Forslag til resultatdisponering	0	-122.119	-122.119
Saldo pr. 31.12.21	125.000	-4.720.911	-4.595.911
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22			
Saldo pr. 01.01.22	125.000	-4.720.911	-4.595.911
Forslag til resultatdisponering	0	-168.354	-168.354
Saldo pr. 31.12.22	125.000	-4.889.265	-4.764.265

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Kapitalejeren har dog givet tilsagn om at opretholde sin mellemregning med selskabet i det kommende regnskabsår, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Yderligere har kapitalejer givet tilsagn om at ville støtte selskabet med tilførsel af likviditet for det kommende regnskabsår, såfremt selskabet ikke kan betale sine forpligtelser.

	2022 DKK	2021 DKK
--	-------------	-------------

## 2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	158.828	113.495
Renteomkostninger i øvrigt	26	0
I alt	158.854	113.495

## 3. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.22	Gæld i alt 31.12.21
Ansvarlig lånekapital	0	665.585	665.585	665.585
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	4.063.397	4.063.398	3.895.944
I alt	0	4.728.982	4.728.983	4.561.529

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

###### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

#### BALANCE

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital er gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle selskabets øvrige kreditorer.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.