

K/S Dansk Retail II

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(18. regnskabsår)

CVR nr. 27 52 64 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. maj 2024

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2023 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2023 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Dansk Retail II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. maj 2024

I bestyrelsen:

Torben Peter Qvist (formand)

John Flemming Kahlke

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Dansk Retail II

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Dansk Retail II for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. maj 2024

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr: 30 70 02 28

Henrik Reedtz

Statsautoriseret revisor

mne24830

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Dansk Retail II c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 27 52 64 97 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
Komplementar	Komplementarselskabet Dansk Retail II ApS c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Torben Peter Qvist (formand) John Flemming Kahlke
Selskabsadm.	Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 30 70 02 28

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens formål er at erhverve, eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendomme.

Resultat for regnskabsåret 2023

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.508.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 2.526.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 4.034.

Der er i 2023 indgået betingede aftaler om salg af ejendommene med forventet overdragelse i 2024. Ejendommene er derfor målt til salgsværdi og klassificeret som omsætningsaktiv pr. 31. december 2023.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk 30.288. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Dansk Retail II for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Der er i 2023 indgået betingede aftaler om salg af ejendommene med forventet overdragelse i 2024. Ejendommene er derfor målt til salgsværdi og klassificeret som omsætningsaktiv pr. 31. december 2023.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som stamkapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet stamkapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023 dkk</u>	<u>2022 dkk</u>
Lejeindtægter		2.758.810	2.665.080
Driftsomkostninger	1	<u>-266.878</u>	<u>-207.628</u>
Nettoleje		2.491.932	2.457.452
Administrationsomkostninger	2	<u>-329.562</u>	<u>-315.455</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		2.162.370	2.141.997
Finansielle omkostninger	3	<u>-654.701</u>	<u>-203.340</u>
Resultat før værdiregulering		1.507.669	1.938.657
Værdireguleringer	4	<u>2.526.000</u>	<u>2.232.000</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>4.033.669</u>	<u>4.170.657</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>4.033.669</u>	<u>4.170.657</u>
		<u>4.033.669</u>	<u>4.170.657</u>

BALANCE PR. 31. december 2023**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	5	<u>0</u>	<u>40.474.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>40.474.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>40.474.000</u>
Omsætningsaktiver			
Aktiver under salg			
Investeringsejendomme under salg		<u>43.000.000</u>	<u>0</u>
Aktiver under salg i alt		<u>43.000.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	6	<u>146.815</u>	<u>20.117</u>
Tilgodehavender i alt		<u>146.815</u>	<u>20.117</u>
Likvide beholdninger		<u>953.352</u>	<u>1.101.194</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>44.100.167</u>	<u>1.121.311</u>
AKTIVER I ALT		<u>44.100.167</u>	<u>41.595.311</u>

BALANCE PR. 31. december 2023**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 33.000.000.			
Kontant andel af stamkapital		14.565.000	14.565.000
Overført resultat		<u>15.722.591</u>	<u>12.488.922</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>30.287.591</u>	<u>27.053.922</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nordea	7	<u>12.459.347</u>	<u>12.862.977</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>12.459.347</u>	<u>12.862.977</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nordea	7	650.312	974.316
Anden gæld	8	<u>702.917</u>	<u>704.096</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.353.229</u>	<u>1.678.412</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>13.812.576</u>	<u>14.541.389</u>
PASSIVER I ALT		<u>44.100.167</u>	<u>41.595.311</u>
Personaleforhold	9		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
330 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	33.000.000	33.000.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
330 kommanditanparter á kr. 44.136, ultimo	14.565.000	14.565.000
Resthæftelse i alt	18.435.000	18.435.000
Pr. anpart	55.864	55.864
Overført resultat		
Overført resultat, primo	12.488.922	9.118.265
Årets udlodning	-800.000	-800.000
Overført af årets resultat	4.033.669	4.170.657
Overført resultat, ultimo	15.722.591	12.488.922
Egenkapital i alt	30.287.591	27.053.922

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Driftsomkostninger		
Forsikring	39.775	35.355
Ejendomsskat	49.552	49.552
Ejendomsadministrationshonorar	44.246	42.139
Vedligeholdelse	12.881	3.000
Ejerandel fællesomkostninger	120.424	77.582
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	266.878	207.628
	<hr/>	<hr/>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	112.827	107.454
Revision, Danmark	25.750	25.750
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
Omkostninger vedr. udvikling af ejendom	8.931	100.000
Omkostninger vedr. salg af ejendomme	85.000	0
Bestyrelseshonorar	70.000	60.000
Bestyrelsesansvars- og kriminalitetsforsikring	5.536	5.536
Rejseomkostninger	1.815	855
Diverse omkostninger	7.203	3.360
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	329.562	315.455
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, prioritetsgæld, Nordea	644.476	185.061
Renteomkostninger, komplementarselskab	9.167	8.527
Renteomkostninger, øvrige banker	11	8.368
Amorisering af låneomkostninger	1.047	0
Ej fradragsberettigede renteomkostninger	0	1.384
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	654.701	203.340
	<hr/>	<hr/>

NOTER









	2023	2022
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
4 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 5	2.526.000	2.232.000
Værdireguleringer i alt	2.526.000	2.232.000
5 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum, ultimo	37.699.528	37.699.528
Regulering til dagsværdi, primo	2.774.472	542.472
Årets regulering, afkastrelateret	2.526.000	2.232.000
Regulering til dagsværdi, ultimo	5.300.472	2.774.472
Dagsværdi, ultimo	43.000.000	40.474.000
Der er i 2023 indgået betingede aftaler om salg af ejendommene med forventet overdragelse i 2024. Ejendommene er derfor målt til salgsværdi og klassificeret som omsætningsaktiv pr. 31. december 2023.		
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt	-	2.927.588
Driftsomkostninger	-	-207.011
Afkastkrav	-	6,25 - 7,25%
Tillæg/fradrag, lejerabatter, vedligeholdelse m.v.	-	28.982
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	-	39.016.456
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	-	42.045.333
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
6 Andre tilgodehavender		
Fællesregnskab	90.565	20.117
Klientkonto	56.250	0
Andre tilgodehavender i alt	146.815	20.117

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
7 Prioritetsgæld, Nordea		
Prioritetsgæld, nominelt, DKK	13.153.132	13.837.293
Amortiserede låneomkostninger, primo	0	0
Årets tilgang	-44.520	0
Årets amortisering af låneomkostninger	1.047	0
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-43.473	0
Prioritetsgæld, ultimo	13.109.659	13.837.293
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	9.536.595	8.965.715
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	2.922.752	3.897.262
Langfristet del i alt	12.459.347	12.862.977
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	650.312	974.316
8 Anden gæld		
Mellemregn. med Komplementarselskabet Dansk Retail II ApS	131.399	122.232
Deposita	66.086	93.418
Deponeret forudbetaling, salg af ejendomme	150.000	0
Skyldig moms	257.182	302.696
Skyldige omkostninger	98.250	185.750
Anden gæld i alt	702.917	704.096
9 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
10 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 43.000, samt den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.		
Andre forpligtelser		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.		

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

  John Flemming Kahlke Bestyrelsesmedlem b3483566-448b-401e-9dd0-ab07dfb5db67 2024-05-08 14:03:45Z	  Torben Peter Qvist Bestyrelsesformand 05601e33-31c7-48ea-86ce-0609a6db2aaa 2024-05-13 05:04:58Z
  Henrik Reedtz Petersen Revisor 053e57e4-0867-4ea8-b18a-041c5a2051ba 2024-05-13 09:54:30Z	  Astrid Anneberg Anthonisen Dirigent 4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2024-05-14 07:26:40Z

Documents in the transaction

Årsrapport 2023 (HFFM-31) KS Dansk Retail II.pdf SHA256:
f75ccdd70e79df919ab3a096d1ed986686b1e9b37a78553dec80449a791765e9



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.