

NEWSEC

K/S DANSK RETAIL II

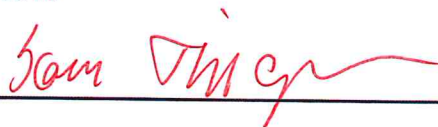
ÅRSRAPPORT

FRA 1.1.2017 TIL 31.12.2017

12. REGNSKABSÅR

(cvr nr. 27 52 64 97)

Godkendt på generalforsamlingen
20. marts 2018



Dirigent

Newsec Data A/S

Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45 26 01 02
CVR.nr. 25326296
www.newsec.dk

Kontor i Aarhus og Næstved

Indhold

	SIDE
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalforklaring.....	14
Noter.....	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2017 for K/S Dansk Retail II.

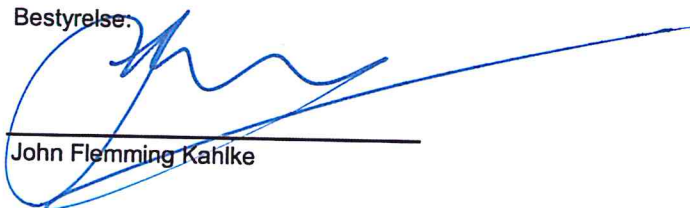
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. marts 2018

Bestyrelse:



John Flemming Kahlke

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Dansk Retail II.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Dansk Retail II for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Påtegning

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henviser til note 1 hvor ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed vedrørende selskabets finansieringsforhold. Der pågår forhandlinger med selskabets bankforbindelse om en refinansiering af realkreditlånene. Såfremt der ikke opnås aftale herom vil selskabet muligvis ikke kunne fortsætte driften. Det er ledelsens vurdering, at der vil blive indgået en aftale med Nordea. Vores påtegning er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

En af selskabets ejendomme er udlejet på kortidsleje med en reduceret leje til følge i forhold til den forventede markedsleje, der anvendes ved opgørelse af ejendommen til dagsværdi 31. december 2017. Den fremtidige skønnede markedsleje ved udlejning er behæftet med betydelig usikkerhed og som følge heraf værdiansættelsen af ejendommen til dagsværdi 31. december 2017. Der henvises til omtale heraf i note 1. Vores påtegning er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. marts 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr: 30 70 02 28



Henrik Reedtz

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne24830

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Dansk Retail II c/o Newsec Datea A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby CVR-nummer: 27 52 64 97 Hjemsted: Lyngby-Taarbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Revision	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4 2000 Frederiksberg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 20. marts 2018 hos: Newsec Datea A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
Bestyrelse	John Flemming Kahlke Vesterbrogade 116A, 1. tv. 1620 København V
Bankforbindelse	Nordea Ringkjøbing Landbobank
Hovedaktivitet	Udlejning af fast ejendom

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet og resultat

Selskabets aktivitet i 2017 har været koncentreret om at udvikle ejendommene i overensstemmelse med lejernes ønsker. Grundet Nordeas standpunkt var det nødvendigt enten at finde nyt pengeinstitut til anlægslån med anden prioritet eller at afhænde ejendommene. I løbet af året er udviklingen af ejendommen i Rønne gennemført således at yderligere tilkøb af naboejendom er sket. Udviklingen af ejendommen i Middelfart er aftalt med lejer på vilkår at lejer fik lov at købe ejendommen i Næstved. I begge tilfælde er lejernes uopsigelighed forlænget. Der er således skabt grundlag for at nyt pengeinstitut ved 10-årig lånebevilling kan overtage finansieringen med anden prioritet hvis Nordea Realkredit vil medvirke ved at begrænse krævet bidragsforhøjelse, forlænge tilbagebetalingsperioden og ved at frede bidragssats. Den ny anlægsfinansiering kræver derudover medvirken fra kommanditisterne og de långivere i investorkredsen som kortfristet har tilvejebragt finansiering af tilkøb af ejendom. Såfremt der mod forventning ikke opnås en aftale vil selskabet muligvis ikke kunne fortsætte driften.

Trods indsats er udviklingen af ejendommen i Harlev ikke kommet videre i 2017. Værdiansættelse af en selskabets ejendomme er behæftet med betydelig usikkerhed, idet én af ejendommene på nuværende tidspunkt er udlejet på en korttidsleje. I værdiansættelsen er lejemålet medtaget med en skønnet markedsleje, der på sigt er 200 t.kr. højere end den nuværende korttidsleje. Det er ledelsens forventning, at den skønnede markedsleje i et område lidt uden for Århus er realistisk og udlejning forventes gennemført inden for det kommende år som forudsat. Der henvises til omtalen i note 1.

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 6.594 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på t.kr. 13.076.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder, samt kommanditselskabets vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er i øvrigt anvendt nedenstående vurderingsprincipper :

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendommene. Opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger m.v. optages i balancen.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommene, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af fællesregnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet m.v.

Værdireguleringer

Værdireguleringer omfatter årets regulering af ejendom.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Investerings ejendom

Investerings ejendommene værdiansættes til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

Målingen sker på baggrund af en afkastbaseret 10-årig cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af ejendommene tilbagediskonteres. De enkelte års cash flow kapitaliseres med et fastsat markedsbaseret afkastkrav. Indtægterne er dels baseret på eksisterende lejekontrakter dels på skøn over fremtidige lejeindtægter baseret på administrators registreringer, markedskendskab samt indhentede statistikker m.v. Driftsomkostningerne er baseret på historiske erfaringer herunder ejendommenes aktuelle stand m.v.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld samt anden gæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Renteswap anvendt til afdækning af renterisiko måles til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer".

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede selskaber samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Skat

Regnskabet indeholder ikke skat, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt. De enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Resultatfordeling og andel i egenkapital

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.

Resultatopgørelse

1. januar 2017 - 31. december 2017	Note	2017 kr.	2016 kr.
Lejeindtægter		4.971.930	4.885.085
Driftsomkostninger		-850.262	-409.490
Andre eksterne omkostninger		-274.460	-265.719
Bruttofortjeneste		3.847.208	4.209.876
Værdireguleringer	2	5.399.000	-19.786.996
Tab ved salg af ejendomme	3	-497.000	0
Resultat før finansielle poster		8.749.208	-15.577.120
Finansieringsindtægter		882.281	0
Finansieringsomkostninger		-3.037.239	-3.157.243
Årets resultat		6.594.250	-18.734.363
Resultatdisponering			
Årets resultat		6.594.250	-18.734.363
Overført fra tidligere år		-7.683.206	11.051.157
Til disposition		-1.088.956	-7.683.206
Fordeles således:			
Overført resultat		-1.088.956	-7.683.206
Disponeret		-1.088.956	-7.683.206

Balance

Pr. 31. december 2017	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Langfristede aktiver			
Investeringsjendomme	2/5	<u>64.265.000</u>	<u>69.363.000</u>
Langfristede aktiver		<u>64.265.000</u>	<u>69.363.000</u>
LANGFRISTEDE AKTIVER I ALT		<u>64.265.000</u>	<u>69.363.000</u>
Kortfristede aktiver			
Lejetilgodehavender		91.123	0
Tilgodehavender		890.393	3.124
Tilgodehavender		<u>981.516</u>	<u>3.124</u>
Likvide beholdninger		<u>288.304</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE AKTIVER I ALT		<u>1.269.820</u>	<u>3.124</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>65.534.820</u></u>	<u><u>69.366.124</u></u>

Balance

Pr. 31. december 2017	Note	2017 kr.	2016 kr.
PASSIVER			
Egenkapital			
(Den tegnede kommanditkapital udgør kr. 33.000.000)			
Opkrævet del af kommanditkapitalen		11.855.000	11.855.000
Overført resultat i alt		-1.088.956	-7.683.206
Årets kontante indskud		2.310.000	0
EGENKAPITAL I ALT		13.076.044	4.171.794
Forpligtelser			
Kortfristede forpligtelser			
Realkreditlån	6	36.479.794	49.109.585
Anlægslån	6	11.183.982	14.870.152
Gældsbreve	6	2.350.000	0
Gæld til pengeinstitutter		643.427	480.491
Anden gæld		1.801.573	734.102
Kortfristede forpligtelser		52.458.776	65.194.330
FORPLIGTELSE I ALT		52.458.776	65.194.330
PASSIVER I ALT		65.534.820	69.366.124
Personaleforhold	4		
Sikkerhedsstillelser	7		
Andre forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

Egenkapitalforklaring

	2017	2016
	kr.	kr.
Optrævet del af kommanditkapital	11.855.000	11.855.000
Optrævet indskud i året	<u>2.310.000</u>	<u>0</u>
Optrævet del af kommanditkapital ultimo	<u>14.165.000</u>	<u>11.855.000</u>
Overført resultat tidligere år	-7.683.206	11.051.157
Overført af årets resultat	<u>6.594.250</u>	<u>-18.734.363</u>
Overført resultat i alt	<u>-1.088.956</u>	<u>-7.683.206</u>
Egenkapital i alt	<u><u>13.076.044</u></u>	<u><u>4.171.794</u></u>

Noter til årsrapporten

1 Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabets prioritetsgæld m.v. er i årsregnskabet optaget som kortfristet gæld.

Der pågår forhandlinger med Nordea om en refinansiering af realkreditlånene herunder aftale om en 20 års tilbagebetalingsperiode samt en fastlåsning af bidragssatsen de næste 5 år. Som led i en refinansiering af selskabet har Ringkøbing Bank tilbudt at refinansiere det nuværende anlægslån på 11 mio. kr. i Nordea. Baseret på de igangværende drøftelser er det ledelsens vurdering, at der vil blive indgået en aftale med Nordea. Såfremt der mod forventning ikke opnås en aftale vil selskabet muligvis ikke kunne fortsætte driften.

Opnås der ikke aftale om en låneforlængelse samt fastlåsning af bidragssatsen er der derfor risiko for, at selskabet ikke vil kunne realisere sine aktiver som forventet samt indfri sine forpligtelser i talt med at de forfalder.

Væsentlig usikkerhed vedrørende værdiansættelse af ejendom

Værdiansættelse af en selskabets ejendomme er behæftet med betydelig usikkerhed, idet en af ejendommene på nuværende tidspunkt er udlejet på en korttidsleje. I værdiansættelsen er lejemålet medtaget med en skønnet markedsleje, der på sigt er 200 t.kr. højere end den nuværende korttidsleje. Det er ledelsens forventning at den skønnede markedsleje i et område lidt uden for Århus er realistisk og udlejning forventes gennemført inden for det kommende år som forudsat. En reduktion af lejeindtægten med 100 t.kr. vil påvirke værdiansættelsen af ejendommen negativt med op til 1,7 mio. kr.

	2017	2016
	kr.	kr.
2 Værdireguleringer		
Opskrivning af ejendom	5.399.000	0
Nedskrivning af ejendom	0	-21.421.000
Dagsværdireg. af prioritetsgæld, gevinst	0	1.634.004
	<u>0</u>	<u>1.634.004</u>
Værdireguleringer	<u>5.399.000</u>	<u>-19.786.996</u>
Ved fastlæggelse af dagsværdien for ejendommene er følgende forrentningskrav anvendt:		
Gammel Stillingvej 430	7,50%	7,75%
Brovejen 187-191	6,25%	6,45%
Karrebækvej 4 B/Slagelsesvej 17 (solgt i 2017)	-	7,50%
Industrivej 7-8 (købt i 2017)	10,00%	-

3 Tab ved salg af ejendomme

Tab ved salg af ejendomme	<u>-497.000</u>	<u>0</u>
Tab ved salg af ejendomme	<u>-497.000</u>	<u>0</u>

4 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

Der er udbetalt kr. 30.000 i vederlag til bestyrelsen.

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.
5 Investeringsejendomme		
Tilgang primo, bygning	89.698.650	89.698.650
Årets tilgang, bygning	2.700.000	0
Årets afgang, bygning	-16.743.054	0
Årets tilgang, installationer	250.000	0
	<u>75.905.596</u>	<u>89.698.650</u>
Kostpris pr. 31/12 2017		
Opskrivninger		
Opskrivninger pr. 1/1 2017	0	1.085.350
Tilbageførte opskrivninger	0	-1.085.350
Nedskrivninger		
Nedskrivninger pr. 1/1 2017	-20.335.650	0
Årets nedskrivninger	0	-20.335.650
Tilbageførte nedskrivninger	8.695.054	0
	<u>-11.640.596</u>	<u>-20.335.650</u>
Nedskrivninger pr. 31/12 2017		
Værdiregulering pr. 31/12 2017	-11.640.596	-20.335.650
	<u>-11.640.596</u>	<u>-20.335.650</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	<u>64.265.000</u>	<u>69.363.000</u>

Selskabets ejendom er jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis målt til markedsværdi ved anvendelse af afkastbaseret 10-årig cash flow-model. Afkastet for investeringsejendommene fremgår af note 2. Ejendommen på Karrebækvej 4 er solgt i 2017. Der er købt en ejendom som er beliggende i forlængelse af ejendommen på Åkirkebyvej.

Herudover er anvendt følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingen:
Der er forudsat en inflation på 2 % p.a. og ingen tomgang.

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.

6 Gældsforpligtelse

Gældsbrief - John Kahlke	2.100.000	0
Gældsbrief - Torben Peter Qvist	250.000	0

Hele prioritetsgælden antages at forfalde indenfor 1 år, da lånene er opsagt. Gældsbriefene til John Kahlke og Torben Peter Qvist forfalder den 31. marts 2018.

7 Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.kr. 65.535 samt ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

8 Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

9 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

K/S Dansk Retail II har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som K/S Dansk Retail II har haft transaktioner med i regnskabsåret: Mellemregning med komplementarselskabet Dansk Retail II ApS.

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.