

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

MARTIN HOLM HOLDING APS

Hjørnagervej 20

2650 Hvidovre

CVR-nr. 27 52 62 76

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 11/1 2023

Martin Nivaro Albér Holm
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-13
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	14
Balance pr. 30. september 2022	15-16
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18-22

Selskab

Martin Holm Holding ApS
c/o Malerfirmaet Jørgen Holm A/S
Hjørnagervej 20
2650 Hvidovre

CVR-nummer 27 52 62 76

Hjemsted: Hvidovre

Direktion

Martin Nivaro Albér Holm

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen , statsautoriseret revisor
Michael Dam-Johansen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Martin Holm Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt besiddelse af værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udgjorde i regnskabsåret et resultat på t.kr. 2.226.

Resultatet kan henføres til den tilknyttede virksomhed og betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2022.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Martin Holm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 11. januar 2023

I direktionen

Martin Nivaro Albér Holm
Adm. Direktør

Til kapitalejeren i Martin Holm Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Martin Holm Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 11. januar 2023

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen
statsautoriseret revisor
mne23408

Michael Dam-Johansen
statsautoriseret revisor
mne36161

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

ÆNDRING I ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis er ændret vedrørende måling af selskabets beholdning af ejendomme. Ejendomme er tidligere målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, men selskabet har valgt at ændre praksis, således at investeringsejendomme måles til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens §38.

Praksisændringen har medført nedenstående korrektioner i sammenligningsåret 2020/21:

	<u>Oprindelig</u>	<u>Korrigeret</u>	<u>Effekt</u>
Resultat før skat	1.035.310	1.181.887	146.577
Skat af årets resultat	-31.694	-63.941	-32.247
Materielle anlægsaktiver	4.564.809	7.400.000	2.835.191
Udskudt skat*	20.432	-603.310	-623.742
Egenkapital	8.515.397	10.726.846	2.211.449
Balancesum	13.753.018	16.567.777	2.814.759

* Udskudt skat er overgået fra at være et skatteaktiv til en forpligtelse.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "eksterne omkostninger" samt omkostninger vedrørende ejendommen.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Omsætningen vedrører lejeindtægter fra selskabets ejendom.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme omfatter dagsværdireguleringer af investeringsejendomme. Ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med selskabet som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Afholdte omkostninger, der tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges ligeledes kostprisen som en forbedring.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og en forrentningsprocent baseret på en individuel vurdering af den enkelt Grunde og bygninger

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Ændringerne i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrukket den regnskabsmæssige værdi (dagsværdi) på den seneste balancedag før afhændelsen af ejendommen.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til netto realisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
BRUTTOFORTJENESTE	288.930	300.012
1 Værdiregulering af investerings- ejendomme og tilhørende forpligtelser	<u>198.000</u>	<u>100.000</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	486.930	400.012
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.011.398	956.140
3 Andre finansielle indtægter	290	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-211.346</u>	<u>-174.265</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.287.272	1.181.887
5 Skat af årets resultat	<u>-61.280</u>	<u>-63.941</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.225.992</u></u>	<u><u>1.117.946</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.161.398	956.139
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	953.828	522.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	832.000	114.400
Overført resultat	<u>-721.234</u>	<u>-474.593</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.225.992</u></u>	<u><u>1.117.946</u></u>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb	<u>172.414</u>	<u>344.828</u>

<u>Note</u>		<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
6,7	Investeringsejendomme	<u>8.200.000</u>	<u>7.400.000</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>8.200.000</u>	<u>7.400.000</u>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>9.087.855</u>	<u>7.926.457</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>9.087.855</u>	<u>7.926.457</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>17.287.855</u>	<u>15.326.457</u>
	Andre tilgodehavender	83.764	0
5	Tilgodehavende selskabsskat	0	117.777
5	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>958.997</u>	<u>684.387</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>1.042.761</u>	<u>802.164</u>
8	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>439.199</u>	<u>0</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>520.275</u>	<u>439.156</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.002.235</u>	<u>1.241.320</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>19.290.090</u></u>	<u><u>16.567.777</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.862.855	6.701.457
Overført resultat	3.064.755	3.785.989
Forslag til udbytte for regnskabsåret	832.000	114.400
EGENKAPITAL	11.884.610	10.726.846
5 Hensættelse til udskudt skat	646.870	603.310
HENSATTE FORPLIGTELSER	646.870	603.310
Gæld til kreditinstitutter	2.875.948	3.027.622
5 Selskabsskat	326.342	359.316
9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	3.202.290	3.386.938
9 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	153.702	151.312
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.922.031	1.254.430
5 Selskabsskat	172.316	0
Anden gæld	293.271	429.941
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	3.556.320	1.850.683
GÆLDSFORPLIGTELSER	6.758.610	5.237.621
PASSIVER I ALT	19.290.090	16.567.777
10 Eventualforpligtelser		

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/10 2020	125.000	5.745.318	4.260.582	550.000	10.680.900
Udloddet udbytte	0	0	0	-550.000	-550.000
Ekstraordinært udbytte	0	0	-522.000	0	-522.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>956.139</u>	<u>47.407</u>	<u>114.400</u>	<u>1.117.946</u>
Egenkapital pr. 1/10 2021	125.000	6.701.457	3.785.989	114.400	10.726.846
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Ekstraordinært udbytte	0	0	-953.828	0	-953.828
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>1.161.398</u>	<u>232.594</u>	<u>832.000</u>	<u>2.225.992</u>
Egenkapital pr. 30/9 2022	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>7.862.855</u></u>	<u><u>3.064.755</u></u>	<u><u>832.000</u></u>	<u><u>11.884.610</u></u>

1	Værdiregulering af investerings- ejendomme og tilhørende forpligtelser	2021/22	2020/21
	Investeringsejendomme reguleret til dagsværdi	198.000	100.000
	I ALT	198.000	100.000

2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		Tilknyttede virksomheder
	Kostpris pr. 1/10 2021		1.225.000
	Tilgang i året		0
	Afgang i året		0
	KOSTPRIS PR. 30/9 2022		1.225.000
	Op- og nedskrivninger pr. 1/10 2021		6.701.457
	Årets resultatandel		2.126.845
	Årets afskrivninger på koncerngoodwill		-115.447
	Modtaget udbytte i året		-850.000
	OP- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/9 2022		7.862.855
	REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2022		9.087.855
	Egenkapital i tilknyttede virksomheder i alt		8.933.937
	Koncerngoodwill pr. 1/10 2021		269.366
	Årets afskrivning		-115.447
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt		9.087.856

Selskabets tilknyttede virksomheder omfatter følgende:

	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>			
Jørgen Holm A/S Maler- og Hovedentreprenør, Hvidovre	85%	2.502.171	10.510.514
I ALT		2.502.171	10.510.514

3 Andre finansielle indtægter	2021/22	2020/21
Finansielle indtægter i øvrigt	290	0
I ALT	290	0

4 Øvrige finansielle omkostninger	2021/22	2020/21
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	73.014	56.960
Finansielle omkostninger i øvrigt	138.332	117.305
I ALT	211.346	174.265

5 Selskabsskat og udskudt skat	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2020/21
Skyldig pr. 1/10 2021	241.539	603.310	0	0
Betalt i året	117.777	0	0	0
Betalt acontoskat vedrørende 2021	-187.000	0	0	0
Betalt acontoskat vedrørende 2022	-146.000	0	0	0
Betalt udbytteskat	-6.542	0	0	0
Sambeskatningsbidrag	461.164	0	0	0
Skat af årets resultat	17.720	43.560	61.280	63.941
SKYLDIG PR. 30/9 2022	498.658	646.870		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			61.280	63.941

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	I ALT	30/9 2021
Kostpris pr. 1/10 2021	4.657.680	4.657.680	4.657.680
Tilgang i året	602.000	602.000	0
KOSTPRIS PR. 30/9 2022	5.259.680	5.259.680	4.657.680
Opskrivninger pr. 1/10 2021	2.742.320	2.742.320	2.642.320
Værdiregulering i året	198.000	198.000	100.000
OPSKRIVNINGER PR. 30/9 2022	2.940.320	2.940.320	2.742.320
REGN. VÆRDI PR. 30/9 2022	8.200.000	8.200.000	7.400.000

7 Investeringsejendomme

Ejendommen omfatter en erhvervsejendom (kontor) på ca. 350 m² som er beliggende i Hvidovre.

Erhvervsejendommen værdiansættes til skønnet dagsværdi ud fra en afkastbaseret metode. Der er ved værdiansættelsen af den specifikke ejendom anvendt en afkastsats på 5,25%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendommen vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommen i balancen samt værdiregulering i resultatopgørelsen med følgende beløb:

	-0,15%	Basis	0,15%
Afkastprocent	5,10%	5,25%	5,40%
Dagsværdi	8.440.000	8.200.000	7.970.000
Ændring i dagsværdi	240.000	0	-230.000

De samlede lejeindtægter forventes at være på niveau med regnskabsåret 2021/22.

8 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	-36.975
Dagsværdi pr. 31/12 2021	253.218

Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	-13.420
Dagsværdi pr. 31/12 2021	185.981

9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Kreditinstitutter	<u>3.029.650</u>	<u>3.178.934</u>
I ALT	<u>3.029.650</u>	<u>3.178.934</u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Kreditinstitutter	<u>153.702</u>	<u>151.312</u>
I ALT	<u>153.702</u>	<u>151.312</u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Kreditinstitutter	<u>2.223.557</u>	<u>2.387.202</u>
I ALT	<u>2.223.557</u>	<u>2.387.202</u>

10 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. kr. 3.430.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 8.200.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Nivaro Albér Holm

Adm. direktør

På vegne af: Martin Holm Holding ApS

Serienummer: 91d3bfcc-2939-4f6e-9781-60c6c5049315

IP: 188.178.xxx.xxx

2023-01-12 14:11:58 UTC



Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-01-12 15:48:25 UTC



Michael Dam-Johansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision A/S

Serienummer: CVR:19263096-RID:1299498612011

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-01-14 15:07:28 UTC



Martin Nivaro Albér Holm

Dirigent

På vegne af: Martin Holm Holding ApS

Serienummer: 91d3bfcc-2939-4f6e-9781-60c6c5049315

IP: 188.178.xxx.xxx

2023-01-14 15:10:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: V252P-OMY2S-8K76Y-3P7PB-WQQ46-Y17TY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>