
J. C. Lundby Holding ApS

Thorvald Bingesbølls Plads 4, 2. tv., 1799 København
V

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 27 52 59 97

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 8 /3 2018

Jacob Lundby
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for J. C. Lundby Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. marts 2018

Direktion

Jacob Lundby

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i J. C. Lundby Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. C. Lundby Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 8. marts 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet

J. C. Lundby Holding ApS
Thorvald Bindsbølls Plads 4, 2. tv.
1799 København V

CVR-nr.: 27 52 59 97
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Regnskabsår: 11. regnskabsår
Hjemstedskommune: København

Direktion

Jacob Lundby

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse

Ledelsesberetning

Årsrapporten for J. C. Lundby Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter og aktier i datterselskaber

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på DKK 95.870, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en negativ egenkapital på DKK 323.463.

Kapitalberedskabet

Med henvisning til selskabslovens § 119 gør selskabets ledelse opmærksom på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer kapitalen reatbleret via egen indtjening eventuelt suppleret med tegning af ny kapital.

Selskabet har sikret sit kapitalberedskab for det kommende år. Der henvises til note 1 for yderligere.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Andre eksterne omkostninger		-13.125	-8.750
Bruttoresultat		-13.125	-8.750
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-21.002	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-52.500	74.684
Finansielle indtægter	3	2.825	9.544
Finansielle omkostninger	4	-12.068	-10.271
Resultat før skat		-95.870	65.207
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-95.870	65.207

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-95.870	65.207
		-95.870	65.207

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	52.137	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	0
Finansielle anlægsaktiver		52.137	0
Anlægsaktiver		52.137	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	56.027
Udskudt skatteaktiv	8	0	0
Tilgodehavender		0	56.027
Likvide beholdninger		1.000	25.000
Omsætningsaktiver		1.000	81.027
Aktiver		53.137	81.027

Balance 30. september

Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-448.463	-352.593
Egenkapital	7	-323.463	-227.593
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		0	2.197
Hensatte forpligtelser		0	2.197
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	8.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		59.216	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		303.616	297.673
Anden gæld		1.268	0
Kortfristede gældsforpligtelser		376.600	306.423
Gældsforpligtelser		376.600	306.423
Passiver		53.137	81.027
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabets kapitalejer har afgivet støtteerklæring vedrørende finansiering af selskabets drift og investeringer gældende 1 år fra datering af årsrapporten.

På baggrund heraf vurderer ledelsen, at betingelserne for at aflægge årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift er til stede.

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	62.453	0
Afskrivning af goodwill	-83.455	0
	-21.002	0
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	2.825	0
Renteindtægter associerede virksomheder	0	9.544
	2.825	9.544
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	12.068	10.271
	12.068	10.271

Noter til årsregnskabet

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
5 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	0	0
Overførsler i årets løb	255.001	0
Kostpris 30. september	255.001	0
Værdireguleringer 1. oktober	0	0
Årets resultat	62.453	0
Afskrivning på goodwill	-83.455	0
Overførsler i årets løb	-181.862	0
Værdireguleringer 30. september	-202.864	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	52.137	0
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	52.137	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lund By Invest ApS	København	625.000	100%	-293.603	80.698

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	2	1
Tilgang i årets løb	280.000	1
Overførsler i årets løb	-255.001	0
Kostpris 30. september	25.001	2

Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)		
Værdireguleringer 1. oktober	-181.863	-256.547
Årets resultat	-52.500	74.684
Overførsler i årets løb	181.862	0
Værdireguleringer 30. september	-52.501	-181.863
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	27.500	179.664
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	2.197
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Øvelokalet ApS	København	50.000	50%
Tjano IVS	København	2	50%

7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	-352.593	-227.593
Årets resultat	0	-95.870	-95.870
Egenkapital 30. september	125.000	-448.463	-323.463

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
8 Hensættelse til udskudt skat		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-17.500	-12.600
Overført til udskudt skatteaktiv	17.500	12.600
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	17.500	12.600
Nedskrivning til vurderet værdi	-17.500	-12.600
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>0</u>

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for Lund By Invest ApS gældende 1 år fra datering af årsrapporten.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. C. Lundby Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.