

Danish Multiplex Investment ApS

J.E. Ohlsens gade 8,1.tv., 2100 København Ø

CVR-nr. 27 52 57 84

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

René Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Danish Multiplex Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København , den 27. maj 2016

Direktion

Torben Pløger

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Danish Multiplex Investment ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Danish Multiplex Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har et tilgodehavende hos den tilknyttede virksomhed på kr. 1.960.792.

Den tilknyttede virksomhed har investeret i et større ubebygget grundareal i Sverige. Der er efter vores opfattelse usikkerhed omkring værdiansættelse af grundarealet, hvorfor vi tager forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavendet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. maj 2016

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Per Løfgren
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Danish Multiplex Investment ApS J.E. Ohlsens gade 8,1.tv. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 27 52 57 84
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Torben Pløger
Revision	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
Bankforbindelse	Sparekassen Sjælland, Isefjords Allé 5, 4300 Holdbæk
Dattervirksomhed	Swedish Multiple AB, AB, Hässelholm, Sverige

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i regnskabsåret bestået af investeringer i aktier og obligationer.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og årets resultat fremgår af årsrapporten og denne beretning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -180.078 kr. mod 259.539 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danish Multiplex Investment ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og anlæg, kontorhold, kommunikation, forsikring mv., salg, honorarer, småanskaffelser, bildrift mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
-----------------------------------------	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger	-235.376	-217.163
Bruttoresultat	-235.376	-217.163
1 Personaleomkostninger	-52.173	-53.330
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.000	-5.000
Driftsresultat	-292.549	-275.493
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-12.979	-119.458
Andre finansielle indtægter	442.026	701.577
Øvrige finansielle omkostninger	-316.576	-47.092
Resultat før skat og ekstraordinære poster	-180.078	259.534
Skat af årets resultat	0	5
Årets resultat	-180.078	259.539
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	50.000
Overføres til overført resultat	0	209.539
Disponeret fra overført resultat	-280.078	0
Disponeret i alt	-180.078	259.539

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	106.150	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>106.150</u>	<u>0</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.333	13.333
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.333</u>	<u>13.333</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.579.759	1.525.830
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.408.237	1.701.613
Andre tilgodehavender	6.234	6.191
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.994.230</u>	<u>3.233.634</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.108.713</u>	<u>3.246.967</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	58.507	73.101
Periodeafgrænsningsposter	8.157	6.518
Tilgodehavender i alt	<u>66.664</u>	<u>79.619</u>
Likvide beholdninger	9.470	1.206.465
Omsætningsaktiver i alt	<u>76.134</u>	<u>1.286.084</u>
Aktiver i alt	<u>4.184.847</u>	<u>4.533.051</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.834.500	4.114.578
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	50.000
Egenkapital i alt	<u>4.059.500</u>	<u>4.289.578</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	63.497	105.198
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.125	44.750
Anden gæld	25.725	93.525
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>125.347</u>	<u>243.473</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>125.347</u>	<u>243.473</u>
Passiver i alt	<u>4.184.847</u>	<u>4.533.051</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo 2014	125.000	3.905.039	0	4.030.039
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>209.539</u>	<u>50.000</u>	<u>259.539</u>
Egenkapital primo	125.000	4.114.578	50.000	4.289.578
Udloddet udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-280.078</u>	<u>100.000</u>	<u>-180.078</u>
	<u>125.000</u>	<u>3.834.500</u>	<u>100.000</u>	<u>4.059.500</u>

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	47.851	47.776
Andre omkostninger til social sikring	4.322	4.321
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>1.233</u>
	<u>52.173</u>	<u>53.330</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
3. Immaterielle anlægsaktiver		
		Erhvervede koncessioner, patenter, licen- ser, varemær- ker samt lig- nende rettighe- der
Tilgang		<u>106.150</u>
Kostpris ultimo		<u>106.150</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>106.150</u>

Noter

4. Materielle anlægsaktiver

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo		25.000
Kostpris ultimo		25.000
Af- og nedskrivninger primo		11.667
Årets afskrivninger		5.000
Af- og nedskrivninger ultimo		16.667
Regnskabsmæssig værdi ultimo		8.333

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	80.130	80.130
Kostpris ultimo	80.130	80.130
Opskrivninger primo	-448.184	-328.726
Omregning til valutakurs	-12.462	14.802
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-517	-134.260
Nedskrivninger ultimo	-461.163	-448.184
Modregnet i tilgodehavender	381.033	368.054
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	381.033	368.054
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Swedish Multiple AB	Hässelholm, Sverige	100 %

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	2.657.385	7.096.636
Tilgang i årets løb	1.697.657	0
Afgang i årets løb	<u>-798.517</u>	<u>-4.439.251</u>
Kostpris ultimo	<u>3.556.525</u>	<u>2.657.385</u>
Nedskrivninger primo	-955.772	-2.852.242
Årets nedskrivninger	-157.283	-1.084
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	<u>-35.233</u>	<u>1.897.554</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>-1.148.288</u>	<u>-955.772</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.408.237</u>	<u>1.701.613</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er der taget pant i kapitalandele, værdipapirer samt sikringskonto, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør kr. 2.409.195.

8. Nærtstående parter
Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Torben Pløger,