



**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 73 42 09 98  
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

[www.s-revision.dk](http://www.s-revision.dk)

# **L.G. Udlejning ApS**

**Torvegade 6, 6330 Padborg**

**CVR-nr. 27 52 56 79**

## **Årsrapport**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2017.

---

**Laust Gregersen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for L.G. Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 11. december 2017

### **Direktion**

Laust Kruse Gregersen



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

L.G. Udlejning ApS  
Torvegade 6  
6330 Padborg

CVR-nr.: 27 52 56 79  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Laust Kruse Gregersen

**Revisor**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvegade 6  
6330 Padborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af handel, investering og udleje af bygning, materiel mv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2016/17 er afsluttet med et underskud på kr. 196.086 mod et overskud i 2015/16 på t.kr. 14. Underskuddet skyldes salg af selskabets ejendom. Selskabets resultat anses som utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2017 kr. 33.056.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for L.G. Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger, herunder lejeindtægter og omkostninger vedrørende ejendomme.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.662.108</b>	<b>1.908</b>
1 Personaleomkostninger	-2.570.908	-1.841
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.108	-17
Andre driftsomkostninger	-236.254	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-166.162</b>	<b>50</b>
Andre finansielle indtægter	466	1
Øvrige finansielle omkostninger	-13.978	-19
<b>Resultat før skat</b>	<b>-179.674</b>	<b>32</b>
Skat af årets resultat	-16.412	-18
<b>Årets resultat</b>	<b>-196.086</b>	<b>14</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	14
Disponeret fra overført resultat	-196.086	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-196.086</b>	<b>14</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	0	755
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.667	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.667</u>	<u>755</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>8.667</u>	<u>755</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	135.989	0
Andre tilgodehavender	12.799	10
Tilgodehavender i alt	<u>148.788</u>	<u>10</u>
Likvide beholdninger	105.506	65
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>254.294</u>	<u>75</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>262.961</u>	<u>830</u>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	-91.944	104
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>33.056</u></b>	<b><u>229</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
2 Gæld til pengeinstitutter	0	0
Deposita	0	14
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>14</u>
Kortfristet andel af langfristet gæld	0	403
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.797	41
Selskabsskat	20.728	4
Anden gæld	176.380	139
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>229.905</u>	<u>587</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>229.905</u></b>	<b><u>601</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>262.961</u></b>	<b><u>830</u></b>

**Noter**

	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.530.714	1.790
Andre omkostninger til social sikring	40.194	51
	<b>2.570.908</b>	<b>1.841</b>
<b>2. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	0	403
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-403
	<b>0</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: L. G. Udlejning

Serienummer: PID:9208-2002-2-542786717149

IP: 88.71.15.205

2017-12-15 13:04:20Z

NEM ID 

## Søren Kring

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Sønderjyllands Revision

Serienummer: CVR:18061635-RID:1143292481106

IP: 5.56.151.4

2017-12-16 07:40:01Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: L. G. Udlejning

Serienummer: PID:9208-2002-2-542786717149

IP: 5.56.151.4

2017-12-18 09:48:17Z

NEM ID 

Dokumentets identifikationsnummer: INV2L1NE1C-AD14DL11VIM-TE17C-171/MH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>