

L.G. UDLEJNING ApS

Havnegade 50
7680 Thyborøn

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2016

Laust Kruse Gregersen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

L.G. UDLEJNING ApS

Havnegade 50

7680 Thyborøn

Telefonnummer: 20285761

CVR-nr: 27525679

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor

MC REVISION A/S

Havnegade 26

7680 Thyborøn

DK Danmark

CVR-nr: 17610694

P-enhed: 1001323325

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for L.G. Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 11/11/2016

Direktion

Laust Kruse Gregersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i L. G. Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskab for L. G. Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thyborøn, 11/11/2016

Martin Christensen
Registreret revisor
MC REVISION A/S
CVR: 17610694

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden).

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages afskrivninger med 2 %.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.276.419	1.954.228
Personaleomkostninger	1	-2.208.649	-1.854.412
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.775	-16.775
Resultat af ordinær primær drift		50.995	83.041
Andre finansielle indtægter		983	1.154
Øvrige finansielle omkostninger		-19.540	-29.391
Ordinært resultat før skat		32.438	54.804
Skat af årets resultat	2	-18.024	0
Årets resultat		14.414	54.804
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.414	54.804
I alt		14.414	54.804

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		754.879	771.654
Materielle anlægsaktiver i alt		754.879	771.654
Udskudte skatteaktiver		0	8.388
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	8.388
Anlægsaktiver i alt		754.879	780.042
Andre tilgodehavender		5.320	3.320
Tilgodehavender i alt		5.320	3.320
Likvide beholdninger		64.680	37.195
Omsætningsaktiver i alt		70.000	40.515
Aktiver i alt		824.879	820.557

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		104.676	90.262
Egenkapital i alt		229.676	215.262
Gæld til banker		403.163	442.034
Skyldig selskabsskat		9.636	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		97.089	77.946
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		85.315	85.315
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		595.203	605.295
Gældsforpligtelser i alt		595.203	605.295
Passiver i alt		824.879	820.557

Noter

1. Personaleomkostninger

	2014/15 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	1.789.807	1.418.472
Pensionsbidrag	13.564	4.250
Andre omkostninger til social sikring	405.278	431.690
	<u>2.208.649</u>	<u>1.854.412</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	9.636	0
Ændring af udskudt skat	8.388	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>18.024</u>	<u>0</u>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sædvanlige reklamationsforpligtelser vedr. leverede varer og ydelser

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er der tinglyst ejerantebreve kr. 365.000 med pant i selskabets ejendom.