

MKA Golf Invest A/S

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 27 52 56 36

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 03/05 2016

Claus Dennig Jespersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for MKA Golf Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 20. april 2016

Direktion

Michael Kaa Andersen
direktør

Bestyrelse

Kurt Kim Petersen
formand

Michael Kaa Andersen

Michael Brag

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i MKA Golf Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MKA Golf Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 20. april 2016

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kim Nielsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MKA Golf Invest A/S
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 27 52 56 36
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Bestyrelse

Kurt Kim Petersen, formand
Michael Kaa Andersen
Michael Brag

Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gribskovvej 2
2100 København Ø

Pengeinstitut

Basisbank
Teglholm Allé 15
2450 København SV

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at etablere virksomhed ved ejerskab af fast ejendom enten som direkte investering eller gennem ejerskab af datterselskaber som har foretaget investering i fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 196.536, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 4.553.664.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, jf. dog under usikkerhed ved indregning og måling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MKA Golf Invest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende realkredit og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Nettoomsætning		156.000	130.000
Andre eksterne omkostninger		<u>-25.246</u>	<u>-17.343</u>
Bruttoresultat		130.754	112.657
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>129.323</u>	<u>150.877</u>
Resultat før finansielle poster		260.077	263.534
Finansielle indtægter	1	827	1.884
Finansielle omkostninger	2	<u>-3.738</u>	<u>-3.371</u>
Resultat før skat		257.166	262.047
Skat af årets resultat	3	<u>-60.630</u>	<u>-161.151</u>
Årets resultat		<u>196.536</u>	<u>100.896</u>
Overført overskud		<u>196.536</u>	<u>100.896</u>
		<u>196.536</u>	<u>100.896</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender	4	<u>4.749.812</u>	<u>4.464.489</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.749.812</u>	<u>4.464.489</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.749.812</u>	<u>4.464.489</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>10.652</u>	<u>74.101</u>
Tilgodehavender		<u>10.652</u>	<u>74.101</u>
Likvide beholdninger		<u>13.357</u>	<u>31.181</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>24.009</u>	<u>105.282</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.773.821</u></u>	<u><u>4.569.771</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		<u>-446.336</u>	<u>-642.872</u>
Egenkapital	5	<u>4.553.664</u>	<u>4.357.128</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		134.907	133.572
Selskabsskat		60.630	64.190
Anden gæld		<u>24.620</u>	<u>14.881</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>220.157</u>	<u>212.643</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>220.157</u>	<u>212.643</u>
Passiver i alt		<u>4.773.821</u>	<u>4.569.771</u>
Eventualposter m.v.	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	741	817
Andre finansielle indtægter	<u>86</u>	<u>1.067</u>
	<u>827</u>	<u>1.884</u>

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.385	1.371
Andre finansielle omkostninger	<u>2.353</u>	<u>2.000</u>
	<u>3.738</u>	<u>3.371</u>

3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	60.630	64.190
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>96.961</u>
	<u>60.630</u>	<u>161.151</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgode- havender</u>
Kostpris 1. januar 2015	4.464.489
Tilgang i årets løb	<u>285.323</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>4.749.812</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>4.749.812</u>

Tilgodehavende fra salg af ejendom i 2013. Beløbet forfalder i 2017

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	5.000.000	-642.872	4.357.128
Årets resultat	0	196.536	196.536
Egenkapital 31. december 2015	5.000.000	-446.336	4.553.664

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

MKA Pensionsopsparing A/S
2100, København Ø

Er optaget i selskabets aktiebog med en ejerandel på mere end 5% af aktiekapitalen

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

MKA Pensionsopsparing A/S
2100, København Ø