

Kara Hotell Group A/S under frivillig likvidation

c/o TT Revision
Vester Voldgade 107
1552 København V
CVR-nr. 27 52 53 69

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2018
(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22. maj 2019

Roger Adolfsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 | 10 |
| Balance pr. 31. december 2018 | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Kara Hotell Group A/S under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. maj 2019

Direktion

Roger Adolfsen
direktør

Bestyrelse

Kristian Arne Adolfsen
formand

Roger Adolfsen

Morten André Kahrs

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Kara Hotell Group A/S under frivillig likvidation

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kara Hotell Group A/S under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. maj 2019

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34112

Thøger Rude Andersen
registreret revisor, CMA
MNE-nr. mne14773

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Kara Hotell Group A/S under frivillig likvidation c/o TT Revision Vester Voldgade 107 1552 København V CVR-nr.: 27 52 53 69 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 22. juni 2006 Regnskabsår: 13. regnskabsår Hjemsted: København |
| Bestyrelse | Kristian Arne Adolfsen, formand Roger Adolfsen Morten André Kahrs |
| Direktion | Roger Adolfsen, direktør |
| Aktionærer | Hospitality Invest AS |
| Revision | TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V. |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive hoteldrift samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 1.202.047, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 41.262.343.

Selskabet er pr. 4. april 2019 trådt i likvidation. Selskabets ejer har erklæret, at de træder tilbage i forhold til øvrige kreditorer. Såfremt det er nødvendigt, vil ejeren ligeledes tilføre tilstrækkelig likviditet til, at selskabet kan likvidere ved en solvent likvidation.

På grundlag heraf er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen har efter regnskabsårets afslutning besluttet at likvidere selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kara Hotell Group A/S under frivillig likvidation for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Information om ændring og effekt af ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet er trådt i likvidation den 4. april 2019. Som følge heraf indregnes og måles aktiverne til realisations værdi. Da selskabet lukkes ved en solvent likvidation, vil realisationsværdien være lig værdien som ved fortsat drift (going concern).

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kara Hotell Group A/S under frivillig likvidation, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse**1. januar - 31. december 2018**

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -26.843 | -14.975 |
| Bruttoresultat | | -26.843 | -14.975 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 0 | -151.986 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 3 | 451.987 | 0 |
| Finansielle indtægter | 4 | 0 | 497.738 |
| Finansielle omkostninger | 5 | -1.627.191 | -2.073.750 |
| Resultat før skat | | -1.202.047 | -1.742.973 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -1.202.047 | -1.742.973 |
| Overført resultat | | -1.202.047 | -1.742.973 |
| | | -1.202.047 | -1.742.973 |

Balance pr. 31. december 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre tilgodehavender | | 5.586 | 4.213 |
| Tilgodehavender | | <u>5.586</u> | <u>4.213</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>356.082</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>5.586</u> | <u>360.295</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>5.586</u></u> | <u><u>360.295</u></u> |

Balance pr. 31. december 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|-------------|----------------------------|------------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 4.000.000 | 4.000.000 |
| Overført resultat | | <u>-45.262.343</u> | <u>-44.060.296</u> |
| Egenkapital | 7 | <u>-41.262.343</u> | <u>-40.060.296</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | <u>41.246.169</u> | <u>40.198.622</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>41.246.169</u> | <u>40.198.622</u> |
| Anden gæld | | <u>21.760</u> | <u>221.969</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>21.760</u> | <u>221.969</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>41.267.929</u> | <u>40.420.591</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>5.586</u></u> | <u><u>360.295</u></u> |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1 | | |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 9 | | |

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er pr. 4. april 2019 trådt i likvidation. Selskabets ejer har erklæret, at de træder tilbage i forhold til øvrige kreditorer. Såfremt det er nødvendigt, vil ejeren ligeledes tilføre tilstrækkelig likviditet til, at selskabet kan likvidere ved en solvent likvidation.

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Andel af underskud i tilknyttede virksomheder | 0 | -251.987 |
| Avance salg af anparter | <u>0</u> | <u>100.001</u> |
| | <u>0</u> | <u>-151.986</u> |
| 3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Avance salg af anparter | <u>451.987</u> | <u>0</u> |
| | <u>451.987</u> | <u>0</u> |
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | <u>0</u> | <u>497.738</u> |
| | <u>0</u> | <u>497.738</u> |
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 1.624.957 | 2.068.253 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>2.234</u> | <u>5.497</u> |
| | <u>1.627.191</u> | <u>2.073.750</u> |

Noter

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | |
|---|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 6 Kapitalandele i associerede virksomheder | | | |
| Kostpris primo | 62.500 | 0 | |
| Tilgang i årets løb | 0 | 62.500 | |
| Afgang i årets løb | <u>-62.500</u> | <u>0</u> | |
| Kostpris ultimo | <u>0</u> | <u>62.500</u> | |
| Værdireguleringer primo | -62.500 | 0 | |
| Årets afgang | 62.500 | 0 | |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>-62.500</u> | |
| Værdireguleringer ultimo | <u>0</u> | <u>-62.500</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| 7 Egenkapital | | | |
| | <u>Virksomheds-</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
| | <u>kapital</u> | <u>resultat</u> | |
| Egenkapital primo | 4.000.000 | -44.060.296 | -40.060.296 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>-1.202.047</u> | <u>-1.202.047</u> |
| Egenkapital ultimo | <u>4.000.000</u> | <u>-45.262.343</u> | <u>-41.262.343</u> |

Virksomhedskapitalen består af 4.000 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

8 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser overfor moder og tilknyttede selskaber

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Noter

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Hospitality Invest AS (Norge)