

**Revision Sjælland**

Registreret Revisionsaktieselskab
Stamholmen 175
DK-2650 Hvidovre
Telefon 36 88 50 50
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk
www.revision-sjaelland.dk
CVR: 28 30 97 91

Partnere

Ulrik Danmark
Henrik Danmark
Thomas Jørgensen
Per Sleimann

***Carematch Holding ApS
Kokkedalsvej 18
2665 Vallensbæk Strand***

CVR-nr: 27 52 53 42

***ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018***

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14. juni 2019

Dirigent
Stefan Førster Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter..... | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Carematch Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 14 juni 2019

Direktion

Stefan Førster-Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Carematch Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Carematch Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 14. juni 2019

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Ulrik Danmark
Registreret revisor
mne21791

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Carematch Holding ApS
Gammel Kongevej 1, 2. midt
1610 København V

CVR-nr.: 27 52 53 42
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Stefan Førster-Christensen

Pengeinstitut Jyske bank
Fændediget 1 A
4600 Køge

Revisor Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
Stamholmen 175, 2. sal
2650 Hvidovre

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Carematch Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Førster Holding af 2006 ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og afregnes via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 50 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0-100 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 183.583 | 3.097.889 |
| Personaleomkostninger..... | -93 | -42.489 |
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | -145.959 | -145.959 |
| DRIFTSRESULTAT | 37.531 | 2.909.441 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 0 | 1.181.318 |
| Andre finansielle indtægter | 2.446 | 9.088 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -55.405 | -257.814 |
| RESULTAT FØR SKAT | -15.428 | 3.842.033 |
| 2 Skat af årets resultat..... | -28.486 | -549.025 |
| ÅRETS RESULTAT | -43.914 | 3.293.008 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 7.000.000 |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 811.967 |
| Overført resultat..... | -43.914 | -4.518.959 |
| DISPONERET I ALT | -43.914 | 3.293.008 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| 3 Grunde og bygninger | 9.353.080 | 9.461.439 |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 84.354 | 121.957 |
| Materielle anlægsaktiver | 9.437.434 | 9.583.396 |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | 431.300 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 431.300 | 0 |
| ANLÆGSAKTIVER | 9.868.734 | 9.583.396 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 145.000 |
| 5 Udskudt skatteaktiv | 455.519 | 430.016 |
| Tilgodehavender | 455.519 | 575.016 |
| Likvide beholdninger | 8.999.566 | 9.721.573 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 9.455.085 | 10.296.589 |
| AKTIVER | 19.323.819 | 19.879.985 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 187.500 | 187.500 |
| Overført resultat..... | 1.292.964 | 1.336.878 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 7.000.000 |
| 6 EGENKAPITAL..... | 1.480.464 | 8.524.378 |
| | | |
| Kreditinstitutter..... | 3.992.747 | 4.068.418 |
| Deposita..... | 237.300 | 222.800 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4.230.047 | 4.291.218 |
| | | |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 73.718 | 73.718 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 17.996 | 17.996 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 13.466.219 | 6.417.350 |
| Selskabsskat..... | 53.988 | 553.938 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 1.387 | 1.387 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 13.613.308 | 7.064.389 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 17.843.355 | 11.355.607 |
| | | |
| PASSIVER | 19.323.819 | 19.879.985 |
| | | |
| 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------------|---|
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Bygninger | 108.357 | 108.357 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 37.602 | 37.602 |
| | <u>145.959</u> | <u>145.959</u> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt..... | 145.959 | 145.959 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 53.988 | 553.938 |
| Regulering af udskudt skat | -25.502 | -4.913 |
| | <u>28.486</u> | <u>549.025</u> |
| Skat af årets resultat i alt..... | 28.486 | 549.025 |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris, primo | 6.852.887 | 224.214 |
| Tilgang i årets løb..... | 4.564.973 | 0 |
| | <u>11.417.860</u> | <u>224.214</u> |
| Kostpris 31. december 2018 | | |
| Af-/nedskrivninger, primo | -1.956.421 | -102.257 |
| Årets af-/nedskrivninger | -108.359 | -37.603 |
| | <u>-2.064.780</u> | <u>-139.860</u> |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2018 | | |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 9.353.080 | 84.354 |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Tilgang i årets løb..... | 431.300 | 0 |
| | <u>431.300</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2018 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..... | 431.300 | 0 |

NOTER

| | Skattemæssig værdi | Regnskabsmæssig værdi | Midlertidig forskel |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| 5 Udskudt skatteaktiv | | | |
| Materielle anlægsaktiver..... | 11.507.976 | 9.437.434 | 2.070.542 |
| Omsætningsaktiver | 8.999.566 | 8.999.566 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | -4.230.047 | -4.230.047 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | -13.613.308 | -13.613.308 | 0 |
| | <u>2.664.187</u> | <u>593.645</u> | <u>2.070.542</u> |
| Udskudt skatteaktiv..... | | | <u><u>455.519</u></u> |

| | 2018 | | | 2017 |
|--|------------------|-------------------|------------------------------------|------------------|
| | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
| 6 Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapital | 187.500 | 0 | 0 | 187.500 |
| Overført resultat | 1.336.878 | 0 | -43.914 | 1.292.964 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 7.000.000 | -7.000.000 | 0 | 0 |
| | <u>8.524.378</u> | <u>-7.000.000</u> | <u>-43.914</u> | <u>1.480.464</u> |

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, på kr. 4.937.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 6.751.881.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på kr. 1.130.000, der giver pant i 2 af selskabets ejerlejligheder. Ejerpantebrevene på i alt kr. 1.130.000 er i selskabets besiddelse.

Der er stillet sikkerhed overfor 2 ejerforeninger på kr. 84.000.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Stefan Førster-Christensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-556268053269

IP: 87.57.xxx.xxx

2019-06-16 17:40:26Z

NEM ID 

Ulrik Danmark

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:28309791-RID:71176762

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-06-17 05:36:48Z

NEM ID 

Stefan Førster-Christensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-556268053269

IP: 194.239.xxx.xxx

2019-06-17 06:32:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: J11M7-PGYQL-ALU51-E8M52-2DVA1-6Q3KU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>