



Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
Stamholmen 175
DK-2650 Hvidovre
Telefon 36 88 50 50
Telefax 36 88 50 40
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk
www.revision-sjaelland.dk
CVR: 28 30 97 91

Registrerede revisorer
Ulrik Danmark
Henrik Danmark

***Carematch Holding ApS
Gammel Kongevej 1, 2. midt
1610 København V***

CVR-nr: 27 52 53 42

***ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016***

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. marts 2017

Dirigent
Stefan Førster Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Carematch Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 15. marts 2017

Direktion

Stefan Førster-Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Carematch Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Carematch Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 15. marts 2017

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Ulrik Danmark
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Carematch Holding ApS
Gammel Kongevej 1, 2. midt
1610 København V

Telefon: 35 34 03 60

CVR-nr.: 27 52 53 42

Stiftet: 19. juni 2006

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Stefan Førster-Christensen

Pengeinstitut

Jyske bank
Fændediget 1 A
4600 Køge

Revisor

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
Stamholmen 175, 2. sal
2650 Hvidovre

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er eje kapitalandele i andre selskaber og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Carematch Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen beløbsmæssig effekt på egenkapitalen.

Eventualaktiver indregnes, når det er så godt som sikkert, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden. Tidligere blev eventualaktiver indregnet i balancen, når det var mere end 50 % sandsynligt.

Ovenstående ændringer har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller egenkapitalen pr. 31. december 2016, og der har derfor ikke været behov for ændring af sammenligningstal.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Førster Holding af 2006 ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og afregnes via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-100 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
BRUTTORESULTAT	536.824	176.749
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-202.501	-129.385
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	334.323	47.364
DRIFTSRESULTAT	334.323	47.364
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.261.589	4.313.490
Andre finansielle indtægter	4.790	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	13.977	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-135.344	-15.616
Andre finansielle omkostninger	-85.745	-201.181
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.393.590	4.144.057
3 Skat af årets resultat.....	-30.030	398.929
ÅRETS RESULTAT	1.363.560	4.542.986
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	4.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.261.589	635.490
Overført resultat	101.971	-92.504
DISPONERET I ALT	1.363.560	4.542.986

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	2016	2015
4 Grunde og bygninger	16.688.095	14.017.422
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	240.708	194.929
4 Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	2.230.605	0
Materielle anlægsaktiver	19.159.408	14.212.351
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.867.459	4.105.870
Finansielle anlægsaktiver	1.867.459	4.105.870
ANLÆGSAKTIVER	21.026.867	18.318.221
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	411.977	0
Andre tilgodehavender	0	650.004
6 Udskudt skatteaktiv	425.104	380.554
Tilgodehavender	837.081	1.030.558
Likvide beholdninger	0	931.996
OMSÆTNINGSAKTIVER	837.081	1.962.554
AKTIVER	21.863.948	20.280.775

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	187.500	187.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.374.209	3.612.620
Overført resultat	3.669.661	67.690
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	4.000.000
7 EGENKAPITAL	5.231.370	7.867.810
Kreditinstitutter	6.748.878	6.816.616
Deposita	307.800	336.150
Langfristede gældsforpligtelser	7.056.678	7.152.766
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	67.737	67.645
Kreditinstitutter	891.385	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.746	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.522.445	5.167.501
Selskabsskat	74.580	0
Anden gæld.....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.007	5.053
Kortfristede gældsforpligtelser	9.575.900	5.260.199
GÆLDSFORPLIGTELSE	16.632.578	12.412.965
PASSIVER	21.863.948	20.280.775

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

		2016	2015
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Bygninger		155.230	114.607
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		47.271	14.778
		<u> </u>	<u> </u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....		202.501	129.385
		<u> </u>	<u> </u>
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat		1.261.589	3.112.782
Fortjeneste ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.200.708
		<u> </u>	<u> </u>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt.....		1.261.589	4.313.490
		<u> </u>	<u> </u>
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat.....		74.580	-17.789
Regulering af udskudt skat.....		-44.550	-381.140
		<u> </u>	<u> </u>
Skat af årets resultat i alt.....		30.030	-398.929
		<u> </u>	<u> </u>
4 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris, primo.....	6.852.887	224.214	0
Tilgang i årets løb.....	11.754.949	93.048	2.230.605
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Kostpris 31. december 2016	18.607.836	317.262	2.230.605
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Af-/nedskrivninger, primo	-1.764.510	-29.285	0
Årets af-/nedskrivninger	-155.231	-47.269	0
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-1.919.741	-76.554	0
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	16.688.095	240.708	2.230.605
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2016	2015
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	493.250	793.250
Afgang i årets løb	0	-300.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	493.250	493.250
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	3.612.620	2.977.130
Årets resultatandele	1.261.589	3.112.782
Kapitalregulering i perioden.....	0	322.000
Udloddet udbytte	-3.500.000	-3.000.000
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	0	200.708
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	1.374.209	3.612.620
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	1.867.459	4.105.870
	<hr/>	<hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Carematch ApS, København	100%	1.867.458	1.261.589

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
6 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver.....	21.091.698	19.159.408	1.932.290
Omsætningsaktiver	411.977	411.977	0
Langfristede gældsforpligtelser	-7.124.415	-7.124.415	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	-9.575.310	-9.575.900	590
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	4.803.950	2.871.070	1.932.880
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Udskudt skatteaktiv.....			425.104
			<hr/>

2016

2015

NOTER

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
7 Egenkapital					
Virksomhedskapital.....	187.500	0	0	0	187.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	3.612.620	-3.500.000	0	1.261.589	1.374.209
Overført resultat.....	67.690	3.500.000	0	101.971	3.669.661
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	0	-4.000.000	0	0
	<u>7.867.810</u>	<u>0</u>	<u>-4.000.000</u>	<u>1.363.560</u>	<u>5.231.370</u>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

For selskabets investeringsejendomme påhviler der vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til lejelovgivningens bestemmelser herom.

Selskabet vil gennem det pligtmæssige medlemskab af ejerforeningen, hvori selskabets ejendomme er beliggende, skulle deltage i afholdelse af udgifter til større vedligeholdelse og forbedringsarbejder. Disse udgifter besluttet af ejerforeningens kompetente organ. Der er ikke på balancetidspunktet truffet beslutning om gennemførelse af sådanne projekter.

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomheden Førster Holding af 2006 ApS og datterselskabet Carematch ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2016 TDKK 280. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 7.245.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 14.212.351.

Selskabet har ejerpantebreve på kr. 16.688.000, der giver pant i 3 af selskabets ejerlejligheder. Heraf er ejerpantebreve på i alt kr. 16.688.000 i selskabets besiddelse.

Der er stillet sikkerhed overfor 2 ejerforeninger på kr. 127.000.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Stefan Førster-Christensen

Direktør

Serienummer: CVR:27525342-RID:80890672

IP: 87.61.254.59

2017-03-19 13:34:22Z

NEM ID 

Ulrik Danmark

Registreret revisor

På vegne af: Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:28309791-RID:71176762

IP: 5.33.0.40

2017-03-20 08:46:52Z

NEM ID 

Stefan Førster-Christensen

Dirigent

Serienummer: CVR:27525342-RID:80890672

IP: 87.61.254.59

2017-03-22 11:22:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YQKQB-E6540-Q5XCC-80BZ8-L6XFE-FCJHF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>