

**ALPHA REVISION v/Søren Nymann**

Registreret revisionsvirksomhed

Tune Center 16, 4030 Tune

CVR-nr. 38269216

Telefon 4613 7777

Mail [snyman@alpha-revision.dk](mailto:snymann@alpha-revision.dk)

---

*KB Holbæk Holding ApS  
Møllervænget 14  
4390 Vipperød*

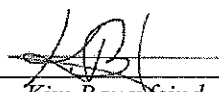
*CVR-nummer: 27525180*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/6 2018

Dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
*Kim Bauer*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for KB Holbæk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vipperød, den 2. juni 2018

**Direktion:**



*Kim Bauerfeind*

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i KB Holbæk Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KB Holbæk Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 2. juni 2018

**ALPHA REVISION v/Søren Nymann**

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 38269216



Søren Nymann

Registreret revisor, mne3341  
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	KB Holbæk Holding ApS Møllervænget 14 4390 Vipperød
	CVR-nr.: 27 52 51 80 Stiftet: 23. juni 2006 Hjemsted: Holbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december 12. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kim Bauerfeind
<b>Revisor</b>	Alpha Revision v/ Søren Nymann Tune Center 16 4030 Tune cvr-nr.: 38 26 92 16
<b>Ejerforhold</b>	Kim Bauerfeind ejer den samlede selskabskapital 100%
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets væsentligste aktivitet har, i lighed med tidligere år, været investering og kapitalanbringelse og dermed beslægtet virksomhed.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har, i lighed med tidligere år, været investering og kapitalanbringelse og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været væsentlige usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat betragtes af ledelsen som mindre tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for KB Holbæk Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Årets indkomst udløser hverken aktuel eller udskudt skat.

## **BALANCEN**

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	-501	-5
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-501</b>	<b>-5</b>
Andre driftsomkostninger .....	0	-35
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-501</b>	<b>-40</b>
Andre finansielle indtægter .....	8.616	8
Andre finansielle omkostninger .....	-5.043	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>3.072</b>	<b>-32</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>3.072</b>	<b>-32</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	3.072	-32
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>3.072</b>	<b>-32</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
2 Selskabsskat .....	0	16
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	90.777	80
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>90.777</b>	<b>96</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>90.779</b>	<b>96</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>90.779</b>	<b>96</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat .....	-51.763	-55
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>73.237</b>	<b>70</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	13.500	13
Anden gæld .....	4.042	13
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>17.542</b>	<b>26</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>17.542</b>	<b>26</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>90.779</b>	<b>96</b>

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	0	65
Afgang i årets løb .....	0	-65
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017 .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	0	-65
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele.....	0	65
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017 .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	15.719	12
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	-15.719	0
Betalt ordinær acontoskat.....	0	1
Procentregulering, selskabsskat.....	0	3
	<hr/>	<hr/>
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	90.777	80
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....</b>	<b>90.777</b>	<b>80</b>
	<hr/>	<hr/>

Lånet er ydet i strid med Selskabslovens § 210.

Lånet er forrentet med 10,05% pa.

Årets samlede debiteringer på kontoen udgør kr. 10.406

Årets samlede krediteringer udgør kr. 0.

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdis- ponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	-54.835	3.072	-51.763
	<u>70.165</u>	<u>3.072</u>	<u>73.237</u>

Anpartskapitalen er opdelt i 125 anpartar á kr. 1.000 eller multipla heraf.