

# **ÅRSRAPPORT**

## **1. november 2021 - 31. oktober 2022**

### **Albér Invest ApS**

Frødings Alle 21  
2860 Søborg

CVR nr. 27524974

#### **Indsender:**

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Literbuen 9, 1. sal  
2740 Skovlunde

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 24. april 2023

#### **Dirigent**

Charlotte Alber

# Indholdsfortegnelse

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

## Årsregnskab 1. november - 31. oktober

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober	7
Balance pr. 31. oktober	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021/22 for Albér Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. oktober 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 24. april 2023

**Direktion:**

Charlotte Alber

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Albér Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Albér Invest ApS for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skovlunde, den 24. april 2023

## **S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 25859138

Sten Jørgensen  
Registreret revisor - FSR - Danske Revisorer  
mne16039

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Albér Invest ApS  
Frødings Alle 21  
2860 Søborg

CVR-nr.: 27524974  
Stiftelsesdato: 22. juni 2006  
Regnskabsår: 1. november 2021 - 31. oktober 2022

## Direktion

Charlotte Alber

## Revisor

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Registrerede revisorer FSR  
Literbuen 9. 1. sal  
2740 Skovlunde

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
24. april 2023, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af væddeløbsheste og stutteri, samt entrepriser opgaver.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2021/22 et resultat før skat på kr. -1.691.160. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## **Forventet udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat for 2022/23.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

Note	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste/-tab	-182.625	-558.379
1. Personaleomkostninger	-1.058.491	-688.591
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-311.658	-328.797
Dagsværdiregulering af investeringsejendom	0	-470.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.552.774</b>	<b>-2.045.767</b>
Andre finansielle indtægter	0	205.843
Andre finansielle omkostninger	-138.386	-316.381
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-1.691.160</b>	<b>-2.156.305</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.691.160</b>	<b>-2.156.305</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	0	7.300.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	5.300.000
Overført resultat	-1.691.160	-14.756.305
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.691.160</b>	<b>-2.156.305</b>

## Balance pr. 31. oktober

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.280.360	2.592.018
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.280.360</b>	<b>2.592.018</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.280.360</b>	<b>2.592.018</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	896.450	267.991
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	59.662	5.351.906
Andre tilgodehavender	108.476	108.475
Periodeafgrænsningsposter	1.280	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.065.868</b>	<b>5.728.372</b>
Likvide beholdninger	169.356	323.719
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>169.356</b>	<b>323.719</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.235.224</b>	<b>6.052.091</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.515.584</b>	<b>8.644.109</b>



## Balance pr. 31. oktober

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud	-475.551	1.215.609
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	5.300.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>24.449</b>	<b>7.015.609</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1.008
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.371.946	1.398.427
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	119.189	229.065
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.491.135</b>	<b>1.628.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.491.135</b>	<b>1.628.500</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.515.584</b>	<b>8.644.109</b>

2. Eventualforpligtelser
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Albér Invest ApS 2021/22 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	20 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.037.728	666.173
Andre omkostninger til social sikring	20.763	22.418
	<u>1.058.491</u>	<u>688.591</u>

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 2 2

### 2. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskatteforpligtelse for koncernen udgør kr. 0

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.