

**Solhøj Holding ApS  
c/o Brian Hovmand  
Dorpha Alle 9  
2630 Taastrup**

**CVR-nr. 27 52 48 69**

**Årsrapport 2020/21**

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den, / 2022

Som dirigent :



Brian Hovmand

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsens regnskabspåtegning</b>	1
<b>Revisore erklæring</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	6
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	10
<b>Noter</b>	11



## Ledelsens regnskabspåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2020 til 30-09-2021 for Solhøj Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

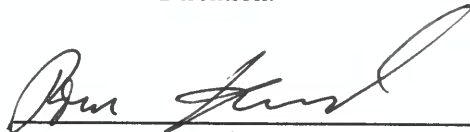
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2020 til 30-09-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 28. februar 2022

Direktion:

  
\_\_\_\_\_  
Brian Hovmand



## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne af Solhøj Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Solhøj Holding ApS for regnskabsåret 2020/21, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



## **Den uafhængige revisors erklæring**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 28. februar 2022

**C&J REVISION ApS**  
Registreret revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Solhøj Holding ApS c/o Brian Hovmand Dorphs Alle 9 2630 Taastrup
<b>Hjemsted</b>	Høje Taastrup
<b>CVR - nr.</b>	27 52 48 69
<b>Direktion</b>	Brian Hovmand
<b>Revision</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Selskabskapital</b>	kr. 133.600
<b>Regnskabsår</b>	1.oktober - 30. september
<b>Stifter</b>	Brian Hovmand
<b>Datterselskaber</b>	Heto ApS Ejendomsselskabet Stranden ApS Heto Leasing ApS



## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at udøve formueadministration og hermed beslægtede aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen betragter årets resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Solhøj Holding ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsregnskabet efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.





## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Selskabet fungerer som administrationselskab i sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse for perioden  
1. oktober - 30. september**

Note	2020/21	2019/20
Bruttotab	-23.122	-19.502
<b>Driftsresultat</b>	<u>-23.122</u>	<u>-19.502</u>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.071.389	1.471.925
1 Finansielle indtægter	13.658	14.606
2 Finansielle udgifter	<u>-62.260</u>	<u>-20.864</u>
<b>Resultat før skat</b>	1.999.665	1.446.165
Skat af årets resultat	-82.419	6.007
<b>Årets resultat</b>	<u>1.917.246</u>	<u>1.452.172</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført årets resultat	-268.743	
Overført til reserve for nettoopskrivning	2.071.389	
Udbytte	114.600	
<b>I alt til disposition</b>	<u>1.917.246</u>	



Balance pr. 30. september  
Aktiver

Note	2020/21	2019/20	
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresse datterselskab	12.256.935	10.084.425
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>12.256.935</u>	<u>10.084.425</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>12.256.935</u>	<u>10.084.425</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	1.582.337	1.622.001
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	365.617	339.021
	Likvide beholdninger	4.219	55.613
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.952.173</u>	<u>2.016.635</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>14.209.108</u>	<u>12.101.060</u>



**Balance pr. 30. september**  
**Passiver**

Note	2020/21	2019/20
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	133.600	133.600
Reserve for nettoopskrivning, indre værdis metode	10.387.475	8.316.086
Overført resultat	1.131.939	1.400.682
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.600	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>11.767.614</u>	<u>9.963.368</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Selskabsskat	320.895	150.497
Gæld ledelse og selskabsdeltager	55.931	54.805
Gæld tilknyttede virksomheder	2.135.460	1.913.768
Anden gæld	44.718	18.622
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>2.441.494</u>	<u>2.137.692</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>14.209.108</u>	<u>12.101.060</u>
5 <b>Eventualforpligtelser</b>		
6 <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelser</b>		



## Egenkapitalopgørelsen

	Anparts kapital	Overført resultat	Reserve for nettoopskr. indre værdi	Udbytte	Total
Egenkapital 1. oktober 2020	133.600	1.400.682	8.316.086	113.000	9.963.368
Resultatdisponering		-268.743	2.071.389	114.600	1.917.246
Betalt udbytte i året				-113.000	-113.000
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>133.600</b>	<b>1.131.939</b>	<b>10.387.475</b>	<b>114.600</b>	<b>11.767.614</b>

## Noter til årsrapport

### 1 Finansielle indtægter

Af de finansielle indtægter kr. 13.658, udgør kr. 11.658 renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.

### 2 Finansielle omkostninger

Af de finansielle omkostninger kr. 62.260, udgør kr. 61.830 renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.

### 3 Resultat og andel i kapitalinteresser

	Resultat	Andel
Ejendomsselskabet Stranden ApS	850.024	850.024
Heto ApS	1.866.676	1.866.676
Heto Leasing ApS	144.669	144.669
Reg. til indre værdi	0	-789.980
<b>Resultat kapitalinteresser i alt</b>	<b>2.861.369</b>	<b>2.071.389</b>

### Kapitalinteresse i datterselskaber

Selskab, hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Opgjort indre Værdi
Heto ApS, Taastrup	100%	4.925.012	4.925.012
Ejd.selskabet Stranden ApS, Taastrup	100%	7.331.923	7.331.923
Heto Leasing ApS, Taastrup	100%	-78.291	0
		<b>12.178.644</b>	<b>12.256.935</b>



## Noter til årsrapport

2020/21                      2019/20

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Til sikkerhed for selskabets gæld over for selskabets bankforbindelse er deponeret følgende effekter:

Ingen.