

**Solhøj Holding ApS
c/o Brian Hovmand
Dorpha Alle 9
2630 Taastrup**

CVR-nr. 27 52 48 69

Årsrapport 2017/18

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den, 25/2 2019

Som dirigent :



Brian Hovmand



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisore erklæring	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017/18 for Solhøj Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 12. januar 2019

Direktion:



Brian Hovmand



Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne af Solhøj Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Solhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors erklæring

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævende supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



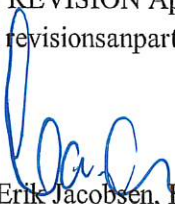
Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 12. januar 2019

C&J REVISION ApS
Registreret revisionsanpartsselskab



Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Solhøj Holding ApS c/o Brian Hovmand Dorphs Alle 9 2630 Taastrup
Hjemsted	Høje Taastrup
CVR - nr.	27 52 48 69
Direktion	Brian Hovmand
Revision	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 133.600
Regnskabsår	1.oktober - 30. september
Stifter	Brian Hovmand
Datterselskaber	Heto ApS Ejendomsselskabet Stranden ApS Heto Leasing ApS



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve formueadministration og hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Solhøj Holding ApS 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsregnskabet efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Aktiver med en kostpris på under 13,5 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Resultatopgørelse for perioden
1. oktober - 30. september

Note	2017/18	2016/17	
1	Resultat kapitalinteresser	1.978.339	2.483.291
	Personaleudgifter	0	0
	Bruttoresultat	<u>1.978.339</u>	<u>2.483.291</u>
	Andre driftsudgifter	-9.688	-19.609
	Resultat før finansielle poster	<u>1.968.651</u>	<u>2.463.682</u>
	Finansielle indtægter	10.146	1.786
	Finansielle udgifter	-20.005	-9.483
	Resultat før skat	<u>1.958.792</u>	<u>2.455.985</u>
3	Skat af årets resultat	4.300	6.007
	Årets resultat	<u>1.963.092</u>	<u>2.461.992</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført årets resultat	1.963.092	
	Udbytte	0	
	I alt til disposition	<u>1.963.092</u>	



Balance pr. 30. september
Aktiver

Note	2017/18	2016/17	
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresse datterselskab	8.354.842	6.376.503
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.354.842</u>	<u>6.376.503</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.354.842</u>	<u>6.376.503</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	513.646	503.500
	Udbytte tilgode	0	500.000
	Likvide beholdninger	376	334
	Omsætningsaktiver i alt	<u>514.022</u>	<u>1.003.834</u>
	Aktiver i alt	<u>8.868.864</u>	<u>7.380.337</u>



Balance pr. 30. september
Passiver

Note		2017/18	2016/17
	Egenkapital		
	Anpartskapital	133.600	133.600
3	Opskrivningsreserver kapitalandele	8.524.842	6.546.503
4	Overført resultat	-428.688	-413.441
	Egenkapital i alt	<u>8.229.754</u>	<u>6.266.662</u>
	Kortfristet gæld		
5	Selskabsskat	63.475	350.664
	Gæld ledelse og selskabsdeltager	118.798	160.208
	Gæld tilknyttede virksomheder	434.361	407.686
	Skyldigt udbytte	0	105.800
	Anden gæld	22.476	89.317
	Kortfristet gæld i alt	<u>639.110</u>	<u>1.113.675</u>
	Passiver i alt	<u>8.868.864</u>	<u>7.380.337</u>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelser		



Noter til årsrapport

	2017/18	2016/17
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
1 Resultat kapitalinteresser		
Ejendomsselskabet Stranden ApS	1.469.030	1.721.466
Hedehusenes Totalentreprise ApS	622.624	646.609
Heto entreprise ApS	-113.315	115.216
Reg. til indre værdi	0	0
Resultat kapitalinteresser i alt	<u>1.978.339</u>	<u>2.483.291</u>
2 Kapitalinteresse i datterselskaber		
Posten består af nom. 125.000 i Ejendomsselskabet Stranden ApS som er 100 % ejet.		
Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datterselskab således:		
Indskudskapital	125.000	125.000
Overført tidligere år	4.381.070	2.659.604
Reg. til indre værdi	0	0
Årets resultat	1.469.030	1.721.466
Indre værdi Ejendomsselskabet Stranden ApS pr. 30.09	<u>5.975.100</u>	<u>4.506.070</u>
Posten består af nom. 125.000 i Heto ApS som er 100 % ejet.		
Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datterselskab således:		
Indskudskapital	125.000	125.000
Overført tidligere år	1.573.011	1.426.402
Reg. til indre værdi	0	0
Årets resultat	622.624	646.609
Afsat udbytte	0	-500.000
Indre værdi Heto ApS pr. 30.09	<u>2.320.635</u>	<u>1.698.011</u>



Noter til årsrapport

	2017/18	2016/17
Posten består af nom. 80.000 i Heto Leasing ApS som er 100 % ejet.		
Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datterselskab således:		
Indskudskapital	80.000	80.000
Overført tidligere år	92.422	-22.794
Reg. til indre værdi	0	0
Årets resultat	-113.315	115.216
Indre værdi Heto Leasing ApS pr. 30.09	<u>59.107</u>	<u>172.422</u>
Kapitalinteresse i datterselskaber i alt	<u>8.354.842</u>	<u>6.376.503</u>
3 Opskrivningsreserver kapitalandele		
Primo	6.546.503	4.063.212
Årets resultat, kapitalandele	1.978.339	2.483.291
Opskrivningsreserver kapitalandele i alt	<u>8.524.842</u>	<u>6.546.503</u>
4 Overført resultat		
Saldo primo	-413.441	-277.742
Korrektion primo	0	-8.600
Årets resultat	-15.247	-21.299
Afsat udbytte	0	-105.800
Overført resultat i alt	<u>-428.688</u>	<u>-413.441</u>
5 Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat, primo	350.664	234.139
Beregnet selskabsskat, 22%	25.256	186.626
Renter selskabsskat	0	0
Betalt selskabsskat	-246.445	-14.101
Betalt a/conto	-66.000	-56.000
Selskabsskat skyldig	<u>63.475</u>	<u>350.664</u>
Skatter 2018		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatterefusion underskud	-4.300	-6.007
Skatter 2018 i alt	<u>-4.300</u>	<u>-6.007</u>



Noter til årsrapport

6 **Forpligtelser:**

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede hæftelse udgør t. 0 på balancedagen.

7 **Pantsætning og sikkerhedsstillelser :**

Til sikkerhed for selskabets gæld over for selskabets bankforbindelse er deponeret følgende effekter:

Ingen.