



## Lighthouse Invest ApS

Elmestien 3  
2980 Kokkedal

CVR-nr. 27524834

13. regnskabsår

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. juni 2019

---

Anders Moldberg Kjeldsen  
Dirigent

---

KRYDSREVISION ApS  
Måløv Byvej 229G, st. tv.  
DK-2760 Måløv

Tlf. +45 7040 4400  
Mail [kontakt@krydsrevision.dk](mailto:kontakt@krydsrevision.dk)  
Web. [www.krydsrevision.dk](http://www.krydsrevision.dk)

CVR.nr. 38 22 58 04  
Danske Bank

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Lighthouse Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 21. juni 2019

### Direktion

Anders Moldberg Kjeldsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Lighthouse Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lighthouse Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Måløv, den 21. juni 2019

**KRYDSREVISION ApS**  
**Godkendt Revisionsfirma**  
CVR-nr. 38225804

Johnny Larsen  
Registreret revisor  
mne18185

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Lighthouse Invest ApS Elmestien 3 2980 Kokkedal
Telefon	45 5130 3150
E-mail	ak@faros.dk
CVR-nr.	27524834
Stiftelsesdato	21. juni 2006
Hjemsted	Fredensborg
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Anders Moldberg Kjeldsen, Direktør
<b>Revisor</b>	KRYDSREVISION ApS Godkendt Revisionsfirma Måløv Byvej 229G, st. tv. 2760 Måløv CVR-nr.: 38225804

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i og foretage handel med finansielle aktiver samt at sælge konsulentydelse relateret til finansiell virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -5.543, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 2.100, og en egenkapital på kr. -55.511.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Lighthouse Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-3.765</b>	<b>-3.765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3.765</b>	<b>-3.765</b>
Finansielle omkostninger	1	-1.778	-1.583
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.543</b>	<b>-5.348</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.543</b>	<b>-5.348</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-5.543	-5.348
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-5.543</b>	<b>-5.348</b>

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>2.100</u>	<u>2.115</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.100</u>	<u>2.115</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.100</u>	<u>2.115</u>

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-180.511	-174.968
<b>Egenkapital</b>	2	<b>-55.511</b>	<b>-49.968</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		48.236	42.708
Gæld til associerede virksomheder		5.625	5.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>57.611</b>	<b>52.083</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>57.611</b>	<b>52.083</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.100</b>	<b>2.115</b>
Eventualforpligtelser	3		
Ejerskab	4		
Nærtstående parter	5		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.778	1.583
	<b>1.778</b>	<b>1.583</b>

## 2. Egenkapitalopgørelse

Selskabskapitalen består af 1.000 anparter à nominelt kr. 125. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	-174.968	-49.968
Forslag til årets resultatdisponering		-5.543	-5.543
	<b>125.000</b>	<b>-180.511</b>	<b>-55.511</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Faros Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 4. Ejerskab

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Faros Holding  
Elmestien 3  
2980 Kokkedal

### 5. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:  
Direktør Anders Moldberg Kjeldsen

Øvrige nærtstående parter  
Ingen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Moldberg Kjeldsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-864566741780

IP: 109.59.xxx.xxx

2019-06-23 08:42:32Z

NEM ID 

## Johnny Larsen

Registreret revisor

På vegne af: KRYDSREVISION ApS Godkendt Revisionsfirma

Serienummer: CVR:38225804-RID:26078912

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-06-23 10:42:22Z

NEM ID 

## Anders Moldberg Kjeldsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-864566741780

IP: 109.59.xxx.xxx

2019-06-23 11:40:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6HTME-NDUW3-8MEWE-H7KE6-KNZAP-ZZDZH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>