

## DAMGAARD AF 1981 ApS

Soderupvej 27  
2640 Hedehusene

CVR-nr. 27524265

### Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. november 2024

---

Anders Hjorth-Westh  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for DAMGAARD AF 1981 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 4. oktober 2024

### **Direktion**

Anders Hjorth-Westh  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Til kapitalejerne i DAMGAARD AF 1981 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DAMGAARD AF 1981 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vallenbæk Strand, den 4. oktober 2024

#### Sønderup I/S

#### Statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 31824559

Jimmi Christensen

Statsautoriseret revisor

mne30144

**Resultatopgørelse**

	Note	2023/24	2022/23
Nettoomsætning		1.184.243	1.233.484
Andre driftsindtægter		0	9.885
Vareforbrug		-393.173	-199.091
Andre eksterne omkostninger		-345.621	-390.800
<b>Bruttoresultat</b>		<b>445.449</b>	<b>653.478</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-337.276	-332.538
<b>Driftsresultat</b>		<b>108.173</b>	<b>320.940</b>
Andre finansielle indtægter		1.859	32.062
Finansielle omkostninger		-470.170	-263.314
<b>Resultat før skat</b>		<b>-360.138</b>	<b>89.687</b>
Skat af årets resultat	1	79.084	-19.798
<b>Årets resultat</b>		<b>-281.054</b>	<b>69.889</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-281.054	69.889
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-281.054</b>	<b>69.889</b>

**Balance 30. juni 2024**

	Note	2024	2023
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	21.656.545	21.957.775
Produktionsanlæg og maskiner	3	63.360	99.406
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	7.600	7.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>21.727.505</b>	<b>22.064.781</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>21.727.505</b>	<b>22.064.781</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		418.250	418.250
Tilgodehavende selskabsskat		59.000	8
Andre tilgodehavender		7.377	148.705
Periodeafgrænsningsposter		32.508	24.545
<b>Tilgodehavender</b>		<b>517.135</b>	<b>591.508</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>422.284</b>	<b>303.807</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>939.419</b>	<b>895.315</b>
<b>Aktiver</b>		<b>22.666.924</b>	<b>22.960.096</b>

## Balance 30. juni 2024

	Note	2024	2023
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.394.250	2.421.152
Overført resultat		9.951.098	10.205.250
<b>Egenkapital</b>		<b>12.470.348</b>	<b>12.751.402</b>
Hensættelser til udskudt skat		1.834.561	1.913.645
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.834.561</b>	<b>1.913.645</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.049.889	7.836.346
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.756.815	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>7.806.703</b>	<b>7.836.346</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		330.000	105.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.913	92.914
Selskabsskat og sambeskatningsbidrag		0	31.732
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.398	229.056
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>555.312</b>	<b>458.703</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.362.015</b>	<b>8.295.049</b>
<b>Passiver</b>		<b>22.666.924</b>	<b>22.960.096</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		
Selskabets væsentligste aktiviteter	9		
Antal ansatte	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Reserve for opskrivning</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ultimo</b>
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	2.421.152	10.205.250	12.751.402
Overførsel mellem reserver	0	-26.902	26.902	0
Årets resultat	0	0	-281.054	-281.054
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>2.394.250</b>	<b>9.951.098</b>	<b>12.470.348</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.



## Noter

	2023/24	2022/23
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	83.732
Regulering af udskudt skat	-79.084	-63.934
	<b>-79.084</b>	<b>19.798</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	20.516.117	20.468.740
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	47.378
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.516.117</b>	<b>20.516.118</b>
Opskrivninger primo	3.104.040	3.138.529
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-34.489	-34.489
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.069.551</b>	<b>3.104.040</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.662.382	-1.400.380
Årets afskrivninger	-266.740	-262.003
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.929.122</b>	<b>-1.662.383</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>21.656.546</b>	<b>21.957.775</b>
<b>3. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	2.009.370	2.026.420
Afgang i årets løb	0	-17.050
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.009.370</b>	<b>2.009.370</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.909.964	-1.885.853
Årets afskrivninger	-36.046	-36.046
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	11.935
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.946.010</b>	<b>-1.909.964</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>63.360</b>	<b>99.406</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	7.600	7.600
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.600</b>	<b>7.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.600</b>	<b>7.600</b>

## Noter

	2023/24	2022/23	
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	1.049.889	105.000	615.000
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	6.756.815	225.000	5.857.000
	<b>7.806.704</b>	<b>330.000</b>	<b>6.472.000</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant for t.kr. 3.130 i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør i alt t.kr. 21.657.

**8. Ejerskab**

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Hjorth-Westh Holding 3 ApS, Soderupvej 27, 2640 Hedehusene  
 CHW Holding ApS, Frederiksborgvej 113, 4000 Roskilde  
 Capivar Holding ApS, Himmelevgårdsvej 5, 4000 Roskilde  
 Camilla Hjorth-Westh ApS, Soderupvej 23, 2640 Hedehusene

**9. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i landbrugsdrift og udlejningsvirksomhed samt beslægtet virksomhed.

**10. Personaleomkostninger**

Antal beskæftigede	1	1
--------------------	---	---

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for DAMGAARD AF 1981 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.