

DAMGAARD AF 1981 ApS

Soderupvej 27
2640 Hedehusene

CVR-nr. 27524265

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. november 2023

Anders Hjorth-Westh
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for DAMGAARD AF 1981 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 30. august 2023

Direktion

Anders Hjorth-Westh
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i DAMGAARD AF 1981 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DAMGAARD AF 1981 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vallenbæk Strand, den 30. august 2023

Sønderup I/S

Statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 31824559

Jimmi Christensen

Statsautoriseret revisor

mne30144

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DAMGAARD AF 1981 ApS Soderupvej 27 2640 Hedehusene
CVR-nr.	27524265
Stiftelsesdato	26. juni 2006
Hjemsted	Høje-Taastrup
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Anders Hjorth-Westh
Revisor	Sønderup I/S Statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2. 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559
Pengeinstitut	Danske Bank Roskilde afdeling Stændertorvet 5 4000 Roskilde

Resultatopgørelse

	Note	2022/23	2021/22
Nettoomsætning		1.233.484	1.253.692
Andre driftsindtægter		9.885	578.511
Vareforbrug		-199.091	-50.855
Andre eksterne omkostninger		-390.800	-570.729
Bruttoresultat		653.478	1.210.619
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-332.538	-338.526
Driftsresultat		320.940	872.093
Andre finansielle indtægter		32.062	6.870
Finansielle omkostninger		-263.314	-328.337
Resultat før skat		89.687	550.626
Skat af årets resultat	1	-19.798	-65.375
Årets resultat		69.889	485.251
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		69.889	485.251
Resultatdisponering		69.889	485.251

Balance 30. juni 2023

	Note	2023	2022
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	21.957.775	22.206.889
Produktionsanlæg og maskiner	3	99.406	140.568
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	7.600	7.600
Materielle anlægsaktiver		22.064.781	22.355.057
Anlægsaktiver		22.064.781	22.355.057
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		418.250	17.000
Tilgodehavende selskabsskat		8	0
Andre tilgodehavender		148.705	767.005
Periodeafgrænsningsposter		24.545	24.091
Tilgodehavender		591.508	808.096
Likvide beholdninger		303.807	1.174.367
Omsætningsaktiver		895.315	1.982.464
Aktiver		22.960.096	24.337.521

Balance 30. juni 2023

	Note	2023	2022
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.421.152	2.448.054
Overført resultat		10.205.250	10.108.459
Egenkapital		12.751.402	12.681.513
Hensættelser til udskudt skat		1.913.645	1.977.579
Hensatte forpligtelser		1.913.645	1.977.579
Gæld til realkreditinstitutter		7.836.346	7.921.549
Langfristede gældsforpligtelser	5	7.836.346	7.921.549
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		105.000	130.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.914	219.358
Selskabsskat og sambeskatningsbidrag		31.732	38.992
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		229.056	1.368.530
Kortfristede gældsforpligtelser		458.703	1.756.880
Gældsforpligtelser		8.295.049	9.678.429
Passiver		22.960.096	24.337.521
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		
Selskabets væsentligste aktiviteter	9		
Antal ansatte	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Ultimo
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	2.448.054	10.108.459	12.681.513
Overførsel mellem reserver	0	-26.902	26.902	0
Årets resultat	0	0	69.889	69.889
Egenkapital 30. juni 2023	125.000	2.421.152	10.205.250	12.751.402

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2022/23	2021/22
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	83.732	79.992
Regulering af udskudt skat	-63.934	-14.617
	19.798	65.375
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	20.468.740	25.638.510
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	47.378	17.000
Afgang i årets løb	0	-5.186.770
Kostpris ultimo	20.516.118	20.468.740
Opskrivninger primo	3.138.529	3.173.018
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-34.489	-34.489
Opskrivninger ultimo	3.104.040	3.138.529
Af- og nedskrivninger primo	-1.400.380	-1.325.198
Årets afskrivninger	-262.003	-263.341
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	188.160
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.662.383	-1.400.379
Regnskabsmæssig værdi ultimo	21.957.775	22.206.890
3. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	2.026.420	2.073.420
Afgang i årets løb	-17.050	-47.000
Kostpris ultimo	2.009.370	2.026.420
Af- og nedskrivninger primo	-1.885.853	-1.892.158
Årets afskrivninger	-36.046	-40.695
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	11.935	47.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.909.964	-1.885.853
Regnskabsmæssig værdi ultimo	99.406	140.567
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	7.600	7.600
Kostpris ultimo	7.600	7.600
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.600	7.600

Noter

2022/23

2021/22

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	7.836.346	105.000	7.393.200
	7.836.346	105.000	7.393.200

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant for t.kr. 9.825 i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør i alt t.kr. 21.958.

8. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Hjorth-Westh Holding 3 ApS, Soderupvej 27, 2640 Hedehusene
 CHW Holding ApS, Frederiksborgvej 113, 4000 Roskilde
 Capivar Holding ApS, Himmelevgårdsvej 5, 4000 Roskilde
 Camilla Hjorth-Westh ApS, Soderupvej 23, 2640 Hedehusene

9. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i landbrugsdrift og udlejningsvirksomhed samt beslægtet virksomhed.

10. Personaleomkostninger

Antal beskæftigede

 1

 1

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for DAMGAARD AF 1981 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.