

Damgaard af 1981 ApS

Soderupvej 27
Soderup
2640 Hedehusene

CVR-nr. 27524265

Årsrapport for 2015/16

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. november 2016

Anders Hjorth-Westh
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Damgaard af 1981 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Damgaard af 1981 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 28. oktober 2016

Direktion

Anders Hjorth-Westh

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Damgaard af 1981 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Damgaard af 1981 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 28. oktober 2016

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535

Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor

Bente Kristensen
Registreret revisor

Damgaard af 1981 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Damgaard af 1981 ApS Soderupvej 27 Soderup 2640 Hedehusene
CVR-nr.	27524265
Stiftelsesdato	21. juni 2006
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Anders Hjorth-Westh
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby
Pengeinstitut	Danske Bank Roskilde afdeling Stændertorvet 5 4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i landbrugsdrift og udlejningsvirksomhed samt beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 39.734, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 23.145.495, og en egenkapital på kr. 11.355.376.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Damgaard af 1981 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i året implementeret den nye årsregnskabslov.

Denne implementering påvirker selskabets bundne og ubundne helæggelser, idet reserver for opskrivning nedbringes i takt med de fortagne afskrivninger der vedrører denne opskrivning.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50%-75%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Kunst	0 år	100%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16	2014/15
Nettoomsætning		2.003.448	2.509.317
Vareforbrug		-1.004.046	-923.001
Andre driftsindtægter		19.800	111.000
Andre eksterne omkostninger		-326.591	-186.240
Bruttoresultat		692.611	1.511.076
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-734.750	-625.874
Driftsresultat		-42.138	885.201
Finansielle indtægter	1	194.653	351.487
Finansielle omkostninger	2	-101.574	-193.124
Resultat før skat		50.941	1.043.565
Skat af årets resultat	3	-11.207	-155.646
Årets resultat		39.734	887.919
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	4.500.000
Overført resultat		39.734	-3.612.081
Resultatdisponering		39.734	887.919

Balance 30. juni 2016

	Note	2016	2015
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	17.812.880	15.616.300
Produktionsanlæg og maskiner	5	1.325.756	1.699.952
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	7.600	7.600
Materielle anlægsaktiver		19.146.236	17.323.852
Andre tilgodehavender		2.086.482	2.086.482
Finansielle anlægsaktiver		2.086.482	2.086.482
Anlægsaktiver		21.232.718	19.410.334
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.130.709
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		860.768	4.562.807
Andre tilgodehavender		8.023	8.023
Periodeafgrænsningsposter		40.782	40.803
Tilgodehavender		909.573	5.742.342
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.362.240
Værdipapirer og kapitalandele		0	1.362.240
Likvide beholdninger		1.003.204	518.246
Omsætningsaktiver		1.912.778	7.622.828
Aktiver		23.145.496	27.033.162

Damgaard af 1981 ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016	2015
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.609.462	2.690.168
Overført resultat		8.620.914	8.500.474
Udbytte for regnskabsåret		0	4.500.000
Egenkapital	7, 8	11.355.376	15.815.642
Hensættelser til udskudt skat		2.052.547	2.075.588
Hensatte forpligtelser		2.052.547	2.075.588
Gæld til realkreditinstitutter		8.653.739	8.764.918
Langfristede gældsforpligtelser	9	8.653.739	8.764.918
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		112.000	112.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.900	103.405
Gæld til tilknyttede virksomheder		634.140	0
Selskabsskat		34.248	0
Anden gæld		213.514	161.609
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.032	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.083.834	377.013
Gældsforpligtelser		9.737.573	9.141.932
Passiver		23.145.496	27.033.162
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Ejerskab	12		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	63.701	77.814
Andre finansielle indtægter	130.952	273.673
	194.653	351.487
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	101.575	193.124
	101.575	193.124
3. Skat af årets resultat		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	34.248	209.190
Regulering af udskudt skat	-23.041	-53.544
	11.207	155.646
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	12.486.067	12.486.067
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.372.010	0
Kostpris ultimo	14.858.077	12.486.067
Opskrivninger primo	3.448.933	3.448.933
Opskrivninger ultimo	3.448.933	3.448.933
Af- og nedskrivninger primo	-318.700	-159.350
Årets afskrivninger	-175.430	-159.350
Af- og nedskrivninger ultimo	-494.130	-318.700
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.812.880	15.616.300
5. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	5.040.552	4.263.972
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	185.124	841.800
Afgang i årets løb	0	-65.220
Kostpris ultimo	5.225.676	5.040.552
Af- og nedskrivninger primo	-3.340.601	-2.934.296
Årets afskrivninger	-559.319	-466.524
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	60.220
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.899.920	-3.340.600
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.325.756	1.699.952

Noter

2015/16

2014/15

6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	7.600	7.600
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.600	7.600

7. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af nom. 125 A-anparter á 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

Virksomhedskapital	125.000	125.000
	125.000	125.000

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

8. Egenkapital

	Primo	Bevægelser i året	Overført resultat	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger	2.690.168	-80.706	0	2.609.462
Overført resultat	8.500.474	80.706	39.734	8.620.914
Udbytte for regnskabsåret	4.500.000	-4.500.000	0	0
	15.815.642	-4.500.000	39.734	11.355.376

9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.668.571	112.000	8.109.000
Låneomkostninger	-14.832	-530	-12.182
	8.653.739	111.470	8.096.818

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant på henholdsvis t.kr. 2.085 og t.kr. 6.695 i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør i alt t.kr. 17.813.

12. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Hjorth-Westh Holding II ApS, Soderupvej 27, 2640 Hedehusene