

# **Damgaard af 1981 ApS**

Soderupvej 27  
Soderup  
2640 Hedehusene

CVR-nr. 27524265

## **Årsrapport 2017/18**

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. november 2018

---

Anders Hjorth-Westh  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Damgaard af 1981 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 4. november 2018

### **Direktion**

Anders Hjorth-Westh  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Damgaard af 1981 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Damgaard af 1981 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 4. november 2018

### CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor  
mne30144

Bente Kristensen  
Registreret revisor  
mne2571

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Damgaard af 1981 ApS Soderupvej 27 Soderup 2640 Hedehusene
CVR-nr.	27524265
Stiftelsesdato	21. juni 2006
Hjemsted	Høje-Taastrup
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Anders Hjorth-Westh, Direktør
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Roskilde afdeling Stændertorvet 5 4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i landbrugsdrift og udlejningsvirksomhed samt beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. -141.281, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 30.040.117, og en egenkapital på kr. 11.264.586.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Damgaard af 1981 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%-75%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Kunst	0 år	100%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18	2016/17
Nettoomsætning		2.086.221	2.137.086
Andre driftsindtægter		15.000	26.440
Vareforbrug		-1.068.075	-1.065.319
Andre eksterne omkostninger		-460.125	-320.926
<b>Bruttoresultat</b>		<b>573.022</b>	<b>777.281</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-588.904	-727.586
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15.882</b>	<b>49.695</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		6.120	30.347
Andre finansielle indtægter		216.036	111.279
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-313.420	-37.503
Andre finansielle omkostninger		-73.982	-90.638
<b>Resultat før skat</b>		<b>-181.128</b>	<b>63.180</b>
Skat af årets resultat	1	39.848	-12.690
<b>Årets resultat</b>		<b>-141.280</b>	<b>50.490</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-141.280	50.490
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-141.280</b>	<b>50.490</b>

**Balance 30. juni 2018**

	Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	17.462.840	17.646.794
Produktionsanlæg og maskiner	3	485.426	890.376
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	7.600	7.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>17.955.866</b>	<b>18.544.770</b>
Andre tilgodehavender		2.086.482	2.086.482
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.086.482</b>	<b>2.086.482</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.042.348</b>	<b>20.631.252</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.500	2.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		501.080	129.572
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		15.165	0
Andre tilgodehavender		7.270.556	7.881.429
Periodeafgrænsningsposter		57.863	41.030
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.847.164</b>	<b>8.054.531</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.150.606</b>	<b>1.572.275</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.997.770</b>	<b>9.626.806</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.040.117</b>	<b>30.258.058</b>

**Balance 30. juni 2018**

	Note	2018	2017
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.555.660	2.582.561
Overført resultat		8.583.926	8.698.305
<b>Egenkapital</b>	5, 6	<b>11.264.586</b>	<b>11.405.866</b>
Hensættelser til udskudt skat		1.992.776	2.017.459
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.992.776</b>	<b>2.017.459</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.411.554	8.531.778
Sambeskatningsbidrag		0	47.778
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>8.411.554</b>	<b>8.579.556</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		121.000	119.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.962	60.908
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.019.311	7.671.643
Sambeskatningsbidrag		47.778	34.248
Anden gæld		152.151	353.143
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	16.236
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.371.201</b>	<b>8.255.177</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.782.756</b>	<b>16.834.733</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.040.117</b>	<b>30.258.058</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Ejerskab	10		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	-15.165	47.778
Regulering af udskudt skat	-24.683	-35.088
	<b>-39.848</b>	<b>12.690</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	14.873.897	14.858.077
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	15.820
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.873.897</b>	<b>14.873.897</b>
Opskrivninger primo	3.310.976	3.448.933
Reklassifikation som følge af lovændring	0	-103.468
Årets afskrivninger	-34.489	-34.489
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.276.487</b>	<b>3.310.976</b>
Af- og nedskrivninger primo	-538.079	-494.130
Reklassifikation som følge af lovændring	0	103.468
Årets afskrivninger	-149.465	-147.416
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-687.544</b>	<b>-538.078</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.462.840</b>	<b>17.646.795</b>
<b>3. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	5.299.176	5.225.676
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	121.500
Afgang i årets løb	-205.865	-48.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.093.311</b>	<b>5.299.176</b>
Af- og nedskrivninger primo	-4.408.801	-3.899.920
Årets afskrivninger	-404.950	-545.681
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	205.865	36.800
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-4.607.886</b>	<b>-4.408.801</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>485.425</b>	<b>890.375</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	7.600	7.600
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.600</b>	<b>7.600</b>

**Noter****2017/18****2016/17****5. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapitalen består af nom. 125 A-anparter á 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

Virksomhedskapital	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**6. Egenkapital**

	<b>Primo</b>	<b>Bevægelser i året</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ultimo</b>
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger	2.582.561	-26.901	0	2.555.660
Overført resultat	8.698.305	26.901	-141.280	8.583.926
	<b>11.405.866</b>	<b>0</b>	<b>-141.280</b>	<b>11.264.586</b>

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	8.425.327	121.000	7.951.100
Låneomkostninger	-13.773	-530	-11.123
	<b>8.411.554</b>	<b>120.470</b>	<b>7.939.977</b>

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant på henholdsvis t.kr. 3.130 og t.kr. 6.695 i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør i alt t.kr. 17.463.

**10. Ejerskab**

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Hjorth-Westh Holding II ApS, Soderupvej 27, 2640 Hedehusene