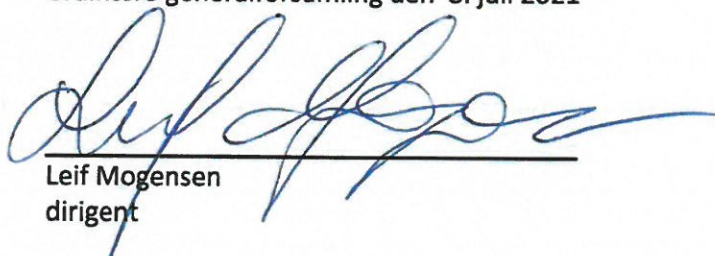


**LM VVS ApS**

Segenvej 34  
3700 Rønne  
CVR-nr. 27 52 41 41

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 8. juli 2021



Leif Mogensen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020         | 10          |
| Balance 31. december 2020                               | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 13          |
| Noter til årsrapporten                                  | 14          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for LM VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 8. juli 2021

**Direktion**

Leif Møgensen



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i LM VVS ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LM VVS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 8. juli 2021

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 85 84 98



Jens-Otto A. Sonne  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15625

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LM VVS ApS  
Segenvej 34  
3700 Rønne

CVR-nr.: 27 52 41 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Bornholm

### Direktion

Leif Mørgensen

### Revisor

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tornegade 4, 1. sal  
3700 Rønne

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er vvs virksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 292.064, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 315.081.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LM VVS ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Det medfører ændringer til præsentationen af noter og oplysninger i årsrapporten. Ændringen har ikke medført ændringer til indregning og måling i årsregnskabet.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4-5 år          | 0 kr.            |

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

|   | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.    | <u>2019</u><br>kr.     |
|---|-------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>1.076.006</b>      | <b>967.734</b>         |
| Personaleomkostninger   | 1           | <u>-712.753</u>       | <u>-1.069.892</u>      |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |             | <b>363.253</b>        | <b>-102.158</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-4.834</u>         | <u>-15.266</u>         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>358.419</b>        | <b>-117.424</b>        |
| Finansielle indtægter   |             | 0                     | 100                    |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>-4.990</u>         | <u>-4.453</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>353.429</b>        | <b>-121.777</b>        |
| Skat af årets resultat  |             | <u>-61.365</u>        | <u>9.485</u>           |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>292.064</u></b> | <b><u>-112.292</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |             |                       |                        |
| Foreslået udbytte   |             | 56.500                | 0                      |
| Overført resultat   |             | <u>235.564</u>        | <u>-112.292</u>        |
|   |             | <b><u>292.064</u></b> | <b><u>-112.292</u></b> |

## Balance 31. december 2020

|   | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.      | <u>2019</u><br>kr.    |
|---|-------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                         |                       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | 35.098                  | 13.432                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>35.098</u>           | <u>13.432</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u>35.098</u>           | <u>13.432</u>         |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |             | 49.802                  | 34.871                |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |             | <u>49.802</u>           | <u>34.871</u>         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 368.779                 | 193.359               |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   |             | 59.648                  | 3.679                 |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | 20.665                  | 29.946                |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u>449.092</u>          | <u>226.984</u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u>566.721</u>          | <u>342.369</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u>1.065.615</u>        | <u>604.224</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u>1.100.713</u></u> | <u><u>617.656</u></u> |

## Balance 31. december 2020

|  | Note | 2020             | 2019           |
|--|------|------------------|----------------|
|  |      | kr.              | kr.            |
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                |
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000          | 125.000        |
| Overført resultat                        |      | 133.581          | -101.983       |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 56.500           | 0              |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>315.081</b>   | <b>23.017</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat             |      | 941              | 0              |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |      | <b>941</b>       | <b>0</b>       |
| Anden gæld                               |      | 34.071           | 12.617         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>34.071</b>    | <b>12.617</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 171.877          | 75.244         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 47.257           | 228.576        |
| Selskabsskat                             |      | 59.915           | 17.395         |
| Anden gæld                               |      | 471.571          | 260.807        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>750.620</b>   | <b>582.022</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>784.691</b>   | <b>594.639</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>1.100.713</b> | <b>617.656</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 2    |                  |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 3    |                  |                |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 125.000                 | -101.983               | 0   | 23.017         |
| Årets resultat                       | 0                       | 235.564                | 56.500  | 292.064        |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>125.000</b>          | <b>133.581</b>         | <b>56.500</b>                                 | <b>315.081</b> |

## Noter

|  | <u>2020</u>           | <u>2019</u>             |
|--|-----------------------|-------------------------|
|  | kr.                   | kr.                     |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                       |                         |
| Lønninger                                      | 590.744               | 934.762                 |
| Andre omkostninger til social sikring          | 111.159               | 135.130                 |
| Andre personaleomkostninger                    | <u>10.850</u>         | <u>0</u>                |
|  | <u><b>712.753</b></u> | <u><b>1.069.892</b></u> |
| <br>   |                       |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u>              | <u>2</u>                |

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en restløbetid på 9 måneder og en månedlig ydelse på kr. 2.609.

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en restløbetid på 41 måneder og en månedlig ydelse på kr. 2.522.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen af selskabets aktiver er stillet til sikkerhed for 3. mand.