



**Tandlægeholdingselskabet  
Højbjerg Tandlæge Center ApS**

Rundhøj Allé 133  
8270 Højbjerg  
CVR-nr. 27522920

**Årsrapport 2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
09.07.2021

---

**Per Sørensen Rædkjær**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Tandlægeholdingselskabet Højbjerg Tandlæge Center ApS  
Rundhøj Allé 133  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 27522920

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Direktion

Per Sørensen Rædkjær  
Susanne Corfitsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Tandlægeholdingselskabet Højbjerg Tandlæge Center ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 09.07.2021

**Direktion**

**Per Sørensen Rædkjær**

**Susanne Corfitsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Tandlægeholdingselskabet Højbjerg Tandlæge Center ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tandlægeholdingselskabet Højbjerg Tandlæge Center ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af skattelovgivning**

Selskabet har i regnskabsåret ydet lån til selskabets direktør. Der er ved lånet ikke indeholdt kildeskatter, hvilket er i strid med gældende skattelovgivning, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

#### **Overtrædelse af selskabsloven eller tilsvarende lovgivning**

Selskabet har i regnskabsåret ydet lån til selskabets direktør, hvilket er i strid med selskabslovens § 210, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Der henvises til note 5 for yderligere oplysninger herom.

Aarhus, den 09.07.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Niels Høj Nygaard**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32789

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde ejerandele i et tandlægeselskab samt eje, drive og udleje fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er i året realiseret et overskud på 338 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(383.186)</b>	<b>(636.517)</b>
Personaleomkostninger	1	(1.201.346)	(1.339.471)
Af- og nedskrivninger		(179.586)	(188.439)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.764.118)</b>	<b>(2.164.427)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.275.692	3.023.242
Andre finansielle indtægter		170.585	651.474
Andre finansielle omkostninger		(175.960)	(42.857)
<b>Resultat før skat</b>		<b>506.199</b>	<b>1.467.432</b>
Skat af årets resultat	2	(167.795)	(430.929)
<b>Årets resultat</b>		<b>338.404</b>	<b>1.036.503</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Overført resultat		225.404	925.903
<b>Resultatdisponering</b>		<b>338.404</b>	<b>1.036.503</b>



# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		7.126.224	7.302.496
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		82.127	51.000
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>7.208.351</b>	<b>7.353.496</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		69.424	709.892
Deposita		2.500	2.500
Andre tilgodehavender		0	3.000.000
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>71.924</b>	<b>3.712.392</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.280.275</b>	<b>11.065.888</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	17.141
Andre tilgodehavender		32.911	110.973
Tilgodehavende selskabsskat		2.943	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	28.547	0
Periodeafgrænsningsposter		93.750	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>158.151</b>	<b>128.114</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.247.914	6.297.505
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>8.247.914</b>	<b>6.297.505</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.681.557</b>	<b>4.049.507</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.087.622</b>	<b>10.475.126</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.367.897</b>	<b>21.541.014</b>

**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Reserve for opskrivninger		671.394	671.394
Overført overskud eller underskud		17.426.904	17.201.500
Forslag til udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>18.461.298</b>	<b>18.233.494</b>
Udskudt skat		12.000	11.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>12.000</b>	<b>11.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.407.727	2.248.412
Deposita		203.865	203.865
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.611.592</b>	<b>2.452.277</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	117.000	111.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.502	21.950
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	7.100
Skyldig selskabsskat		0	148.858
Anden gæld		146.505	555.335
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>283.007</b>	<b>844.243</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.894.599</b>	<b>3.296.520</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.367.897</b>	<b>21.541.014</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	250.000	671.394	17.201.500	110.600	18.233.494
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(110.600)	(110.600)
Årets resultat	0	0	225.404	113.000	338.404
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>671.394</b>	<b>17.426.904</b>	<b>113.000</b>	<b>18.461.298</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	1.089.060	1.212.715
Pensioner	96.000	96.000
Andre omkostninger til social sikring	10.936	13.350
Andre personaleomkostninger	5.350	17.406
	<b>1.201.346</b>	<b>1.339.471</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2

## 2 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	149.118	408.858
Ændring af udskudt skat	1.000	16.000
Regulering vedrørende tidligere år	17.677	6.071
	<b>167.795</b>	<b>430.929</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	7.952.855	51.000
Tilgange	0	34.441
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.952.855</b>	<b>85.441</b>
Opskrivninger primo	860.761	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>860.761</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.511.120)	0
Årets afskrivninger	(176.272)	(3.314)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.687.392)</b>	<b>(3.314)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.126.224</b>	<b>82.127</b>

#### 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Deposita kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	0	2.500	3.000.000
Afgange	0	0	(3.000.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.500</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	709.892	0	0
Andel af årets resultat	2.275.692	0	0
Andre reguleringer	(2.916.160)	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>69.424</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>69.424</b>	<b>2.500</b>	<b>0</b>

#### 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der har i året været et tilgodehavende hos anparter, hvilket er i strid med selskabsloven. Lånet forrentes i henhold til gældende lovgivning med 10,05% p.a. svarende til den officielle udlånsrente med tillæg efter bestemmelserne i renteloven. Lånet udgør pr. 31.12.2020 29 t.kr.

#### 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	117.000	111.000	1.407.727	896.389
Deposita	0	0	203.865	203.865
	<b>117.000</b>	<b>111.000</b>	<b>1.611.592</b>	<b>1.100.254</b>

#### 7 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020 kr.	2019 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	54.659	15.162

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 7.126.kr.

Der er herudover ejerantebrev på nom. 700 t.kr. og 400 t.kr. med sikkerhed i bankgæld. Bankgælden udgør pr. 31.12.2020 0 t.kr.

Selskabet er interessent i Tandlægeselskabet Tandlægen.dk - Højbjerg Tandlæge Center I/S. Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige interessenter for interessentskabets gæld som pr. balancedagen udgør 1.202 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter husleje der indregnes i den periode det vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter ejerandele i I/S, der måles til værdien svarende til kapitalindeståendet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen-

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.