Coolhome ApS

Sverrigsvej 17, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 27 52 26 37

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/6 2020

Dirigent:

.....

Building a better working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Coolhome ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 23. juni 2020
Direktion:

Peter Bjørn Rasmussen

Nutjaree Jaroensook

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Coolhome ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Coolhome ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 23. juni 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lene Thorgård Andersen
statsaut. revisor
mne42790

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Coolhome ApS
Adresse, postnr., by	Sverrigsvej 17, 7130 Juelsminde
CVR-nr.	27 52 26 37
Stiftet	1. juli 2004
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Peter Bjørn Rasmussen Nutjaree Jaroensook
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er ifølge vedtægterne handel, leasing og udlejning samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 900.110 kr. mod et overskud på 188.266 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 2.140.264 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer samme resultat i det kommende år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste	1.409.269	195.214
2	Personaleomkostninger	-1.411.998	-224.418
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	-2.729	-29.204
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.255.099	323.522
	Resultat før finansielle poster	1.252.370	294.318
3	Finansielle indtægter	33.044	25.000
4	Finansielle omkostninger	-131.427	-84.692
	Resultat før skat	1.153.987	234.626
5	Skat af årets resultat	-253.877	-46.360
	Årets resultat	900.110	188.266
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	900.110	188.266
		900.110	188.266

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
6	Investeringsejendomme	9.946.385	4.601.900
		9.946.385	4.601.900
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	500.000	500.000
		500.000	500.000
	Anlægsaktiver i alt	10.446.385	5.101.900
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	46.651	59.447
		46.651	59.447
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-977	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.890.000	0
	Andre tilgodehavender	59.583	84.583
		1.948.606	84.583
	Likvide beholdninger	2.420.190	4.710.172
	Omsætningsaktiver i alt	4.415.447	4.854.202
	AKTIVER I ALT	14.861.832	9.956.102

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.015.264	1.115.154
	Egenkapital i alt	2.140.264	1.240.154
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	366.528	112.651
	Hensatte forpligtelser i alt	366.528	112.651
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Deposita	183.233	31.600
		183.233	31.600
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.001	15.001
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.062.152	5.869.784
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.618.578	2.619.337
	Anden gæld	464.076	67.575
		12.171.807	8.571.697
	Gældsforpligtelser i alt	12.355.040	8.603.297
	PASSIVER I ALT	14.861.832	9.956.102

1 Anvendt regnskabspraksis
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	926.888	1.051.888
Overført via resultatdisponering	0	188.266	188.266
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	1.115.154	1.240.154
Overført via resultatdisponering	0	900.110	900.110
Egenkapital 31. december 2019	125.000	2.015.264	2.140.264

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Coolhome ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter tilbehør til serviceydelserne.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser. Endvidere består nettoomsætning også er udlejning af investeringsejendomme.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug er indkøbte varer til brug for udførsel af serviceopgaver og produkter der videresælges.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	kr.	2019	2018
2	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	1.402.819	223.565
	Andre omkostninger til social sikring	8.004	853
	Andre personaleomkostninger	1.175	0
		1.411.998	224.418
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	2	1
3	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	23.369	0
	Andre finansielle indtægter	9.675	25.000
		33.044	25.000
4	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	131.368	84.571
	Andre finansielle omkostninger	59	121
		131.427	84.692
5	**Skat af årets resultat**		
	Årets regulering af udskudt skat	253.877	46.360
		253.877	46.360

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdi af investeringsejendomme er beregnet for hver enkelt ejendom ved tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme med en relevant diskonteringsfaktor. Forventede fremtidige pengestrømme er baseret på ledelsesgodkendte realiserede tal samt forventninger til de kommende år og en beregnet terminalværdi for ejendommens resterende levetid. Diskonteringsfaktoren udgør den risikofrie rente og et risikotillæg for den enkelte ejendom.

Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør tkr. 9.946 pr. 31/12 2019. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 1 %-point vil dagsværdien falde med tkr. 1.054. Et fald i afkastprocenten på 1 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 1.667 tkr.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Stingray ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse med i alt 36 t.kr. frem til 15/9 2020.

8 Sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev på 1.000 t.kr. i ejendom, dog er der ingen gæld i ejendommen.

Der er tinglyst afgiftspantebrev, 947.000 kr. i ejendom, dog ingen gæld i ejendommen.